

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۰

«مصوب شورای اسلامی شهر تبریز»

۱۳۹۹/۱۱/۰۵

- ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات ۷
- ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی و تمدیدها و تجدیدها..... ۱۲
- ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری ۱۴
- ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه..... ۱۴
- ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض..... ۱۴
- ماده ۶ - بهای خدمات حفاری ۱۵
- ماده ۷- نحوه استرداد عوارض ۱۵
- ماده ۸- بهای خدمات فضای سبز ۱۵
- ماده ۹- عوارض ارزش اضافه‌شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفلی و بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاک واگذارشده توسط شهرداری ۱۶
- ماده ۱۰- عوارض بر پروانه های ساختمانی در کاربری‌های مختلف..... ۱۸
- ماده ۱۱ - ارزش معاملاتی ساختمان ۲۶
- ماده ۱۲ - عوارض قطار شهری..... ۲۸
- ماده ۱۳- بهای برخورداری از در اضافی ۲۸
- ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ۲۹
- ماده ۱۵- عوارض بر مشاغل ۳۰
- ماده ۱۶- عوارض ارزش اضافه شده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری..... ۳۲
- ماده ۱۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری ۳۳
- ماده ۱۸- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ۳۴
- ماده ۱۹- عوارض شماره‌گذاری و عوارض سالانه موتورسیکلت ۳۶
- ماده ۲۰ - سهم درخواستی صدور مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک..... ۳۶
- ماده ۲۱- سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید بر اساس طرح‌های شهری..... ۳۸
- ماده ۲۲- عوارض صدور مجوز احداث دکل، آنتن، تاسیسات مخابراتی و شهری..... ۴۱
- ماده ۲۳ - عوارض تبلیغات شهری به غیر از تابلوهای معرفی..... ۴۴
- ماده ۲۴ - بهای خدمات پسماند ۴۹
- ماده ۲۵- عوارض جابجایی و قطع اشجار..... ۵۰
- ماده ۲۶- بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی..... ۵۲
- ماده ۲۷- بهای ورودیه خودرو و دام به میدان‌ها و ساماندهی فروشندگان سیار و خودرو..... ۵۵
- ماده ۲۸- بهای خدمات آرامستان‌ها..... ۵۷
- ماده ۲۹- کرایه ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی و عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی شرکت واحد..... ۶۰
- ماده ۳۰- بهای بلیط و عوارض تبلیغاتی شرکت بهره برداری قطار شهری (مترو)..... ۶۴
- ماده ۳۱- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک..... ۶۵

- ماده ۳۲- بهای خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی..... ۶۶
- ماده ۳۳- عوارض حاصل از اجرای طرح های ترافیکی LEZ..... ۶۷
- ماده ۳۴- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری..... ۶۷
- ماده ۳۵- بهای خدمات در سازمان پایانه های مسافربری شهرداری تبریز..... ۷۴
- ماده ۳۶- بهای خدمات گردشگری..... ۷۵
- ماده ۳۷- تسهیلات ویژه..... ۷۸
- ماده ۳۸- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی کلان شهر تبریز..... ۸۱
- ماده ۳۹- عوارض محلی منحصرأ تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد..... ۸۲

- جدول شماره 1- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی..... ۱۲
- جدول شماره ۲- بهای خدمات بازدید..... ۱۴
- جدول شماره ۳- استرداد عوارض..... ۱۵
- جدول شماره ۴- بهای خدمات در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری..... ۱۷
- جدول شماره ۵- عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط و عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط به ازای هر مترمربع (K)..... ۱۸
- جدول شماره ۶- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E)..... ۱۹
- جدول شماره ۷- عوارض زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط (M)..... ۱۹
- جدول شماره ۸- عوارض پذیره زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری (A)..... ۲۱
- جدول شماره ۹- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه (B)..... ۲۱
- جدول شماره ۱۰- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های فرهنگی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی (C)..... ۲۲
- جدول شماره 11- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E)..... ۲۲
- جدول شماره ۱۲- عوارض تثبیت بنای تجاری، خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه و افزایش عرض دهنه و ارتفاع، تفکیک و تجمیع به ازای هر مترمربع..... ۲۵
- جدول شماره ۱۳- ارزش معاملاتی ساختمان..... ۲۶
- جدول شماره ۱۴- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان..... ۲۷
- جدول شماره ۱۵- عوارض قطار شهری..... ۲۸
- جدول شماره ۱۶- عوارض حصارکشی و دیوارکشی در حریم شهر..... ۳۰
- جدول شماره ۱۷- طبقه‌بندی اماکن و واحدهای پربالایش شهر تبریز (مشاغل)..... ۳۱
- جدول شماره ۱۸- بهای خدمات پسماند پزشکان..... ۳۲
- جدول شماره ۱۹- پیش‌پرداخت تقسیط..... ۳۴
- جدول شماره ۲۰- سهم تفکیک عرصه و افزاز..... ۳۵
- جدول شماره ۲۱- میزان سهم شهرداری برای صدور مجوزهای اختصاصی متقاضیان استفاده از مزایای ناشی از نوع استفاده و تغییر وضعیت اراضی و املاک با تصویب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون امور زیربنایی..... ۳۶
- جدول شماره ۲۲- سهم ناشی از تغییر کاربری به غیرتجاری به ازای هر مترمربع از عرصه..... ۳۹
- جدول شماره ۲۳- اجاره‌بهای دکل‌ها..... ۴۱
- جدول شماره ۲۴- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری..... ۴۳
- جدول شماره ۲۵- نحوه محاسبه عوارض تابلو..... ۴۶
- جدول شماره ۲۶- عوارض تابلوهای پشت‌بام..... ۴۷
- جدول شماره ۲۷- بهای خدمات پسماند..... ۴۹
- جدول شماره ۲۸- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (ΔP) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم... ۵۱

- جدول شماره ۲۹ - بهای ورودیه پارک ائل گلی ۵۲
- جدول شماره ۳۰ - بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت ۵۲
- جدول شماره ۳۱ - جدول محاسبه اخذ بهای خدمات اقلام و تجهیزات مصرفی ۵۳
- جدول شماره ۳۲ - جدول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز طرح ایمنی واحدهای مسکونی ۵۳
- جدول شماره ۳۳ - جدول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی ۵۴
- جدول شماره ۳۴ - بهای خدمات صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری ۵۴
- جدول شماره ۳۵ - بهای خدمات ورودیه خودرو به میدانها ۵۵
- جدول شماره ۳۶ - بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدانها ۵۵
- جدول شماره ۳۷ - بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدانها ۵۵
- جدول شماره ۳۸ - بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو ۵۵
- جدول شماره ۳۹ - خریدوفروش وسایل نقلیه سبک ۵۶
- جدول شماره ۴۰ - بهای خدمات ورود خودرو به باسکول میدان بزرگ ۵۶
- جدول شماره ۴۱ - بهای خدمات خودروهای توقیفی سد معبر ۵۶
- جدول شماره ۴۲ - بهای خدمات آرامستان (ریال) ۵۷
- جدول شماره ۴۳ - بهای خدمات کفن و دفن و پیشفروش هر طبقه قبر (ریال) ۵۹
- جدول شماره ۴۴ - کرایه ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی ۶۰
- جدول شماره ۴۵ - عوارض تبلیغات تمام بدنه و تمام پشت اتوبوس شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه ۶۱
- جدول شماره ۴۶ - عوارض تبلیغات شیشه پشتی اتوبوس (استیکر) شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه ۶۲
- جدول شماره ۴۷ - عوارض پوستره های مورد نصب در شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه ۶۲
- جدول شماره ۴۸ - عوارض تبلیغات در دستگیره های ایمنی - تبلیغاتی در اتوبوس (حداقل تبلیغات سه ماه) ۶۲
- جدول شماره ۴۹ - عوارض تبلیغ فضای پشت کارت بلیت ۶۲
- جدول شماره ۵۰ - عوارض تبلیغ در سر تاج و باکس سایه پانها یک وجهی (ریال) ۶۳
- جدول شماره ۵۱ - بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (ریال) ۶۳
- جدول شماره ۵۲ - عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری ۶۴
- جدول شماره ۵۳ - عوارض تبلیغات فضاهای موجود داخل واگن ها (ریال) ۶۴
- جدول شماره ۵۴ - عوارض تبلیغات فضاهای جدید تبلیغاتی ۶۵
- جدول شماره ۵۵ - بهای بلیط (ریال) ۶۵
- جدول شماره ۵۶ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک ۶۶
- جدول شماره ۵۷ - بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری ۶۸
- جدول شماره ۵۸ - بهای خدمات باراندازها ۷۰
- جدول شماره ۵۹ - بهای خدمات توقفگاهها ۷۰
- جدول شماره ۶۰ - عوارض ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی ۷۰

- جدول شماره ۶۱- عوارض تردد محموله‌های ترافیکی..... ۷۱
- جدول شماره ۶۲- عوارض ایستگاه‌های بار حاشیه معابر اصلی شهری..... ۷۲
- جدول شماره ۶۳- بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا..... ۷۲
- جدول شماره ۶۴- عوارض اضافه‌بار وسایط نقلیه باری درون شهری..... ۷۳
- جدول شماره ۶۵- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری..... ۷۳
- جدول شماره ۶۶- مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه..... ۷۴
- جدول شماره ۶۷- مبلغ ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافری و پارک شبانه اتوبوس..... ۷۵
- جدول شماره ۶۸- بهای خدمات حق سکو در پایانه‌های مسافری بین شهری..... ۷۵
- جدول شماره ۶۹- بهای خدمات حق الامتياز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو..... ۷۵
- جدول شماره ۷۰- هزینه ورودی موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز..... ۷۵
- جدول شماره ۷۱- هزینه ورودی تالار مجموعه‌داران..... ۷۶
- جدول شماره ۷۲- اجاره‌بهای بخشی از فضای موزه به‌عنوان گالری..... ۷۶
- جدول شماره ۷۳- اجاره‌بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی..... ۷۶

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات

۱-۱- واحدهای مسکونی

عبارت از تمام یا قسمتی از یک ساختمان مسکونی ساخته یا مورد استفاده به منظور سکونت است که حداقل شامل یک اتاق، سرویس (حداقل یک توالت و حمام)، آشپزخانه و ورودی مستقل باشد.^۱

۱-۲- واحدهای تجاری و خدماتی

۱-۲-۱- واحد تجاری به واحدی اطلاق می‌شود که به صورت منفرد و یا گروهی در یک ساختمان به فعالیت توزیع کالا (اعم از خرده و عمده)، تولید محدود کالای خرد باهدف عرضه در محل (نانوایی، شیرینی‌پزی، حلواپزی، رستوران و تالارهای پذیرایی و...) و یا خدمات فنی خرد (رادیو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی، برق‌کشی و...) بپردازد.

۱-۲-۲- واحد خدماتی نیز آن دسته از واحدهایی که با فعالیتهای خود قسمتی از نیازهای جامعه را تأمین نموده و این فعالیت در زمینه تبدیل مواد به فرآورده یا خدمات فنی نباشد (دفاتر، مطب پزشکان و واحدهای مربوطه، آموزشگاه خصوصی، مراکز مشاوره و مانند آن) را شامل می‌شود.^۲

تبصره: مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می‌شوند.^۳

۱-۳- واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۱-۴- واحدهای صنعتی

واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاه‌هایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به تولید کالا می‌پردازند واحد صنعتی محسوب می‌گردند.^۴

۱-۵- واحدهای آموزشی

واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی اختصاص یافته است.^۵

۱-۶- واحدهای آموزش عالی

شامل کلیه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی و مدارس علوم اسلامی است.

۱-۷- واحدهای فرهنگی

واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیتهای فرهنگی و هنری می‌پردازند مانند کتابخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صداوسیما.

^۱ تلفیق و تلخیص دو تعریف از سامانه ملی تعاریف و مفاهیم آماری

^۲ تلفیق تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز با تعاریف قانون نظام صنفی کشور

^۳ تبصره بند ۴ بخشنامه شماره ۵۰/۲۴۷/۳ وزارت کشور در تاریخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰

^۴ تلفیق تعاریف تعرفه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۵ تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها، مصوب مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۸-۱- واحدهای ورزشی

شامل زمین‌های بازی ورزشی اعم از سرپوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و یا ترکیبی مانند استخر، سونا یا استخر و امثال آن‌ها با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط فعالیت می‌نمایند.^۱

۹-۱- اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به‌عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱۰-۱- عوارض پذیره

عوارض برای احداث زیربناهای غیرمسکونی در کاربری مربوطه را پذیره می‌گویند.^۲

۱۱-۱- بالکن: سطح سرپوشیده در طبقات فوقانی که حداقل یک طرف آن باز باشد و زیر آن به وسیله فضای بسته اشغال نگردیده باشد.^۳

۱۲-۱- تراس: سطح بنای غیرمسقف به غیر از پشت بام تراس نامیده می‌شود.^۴

۱۳-۱- بایر: اراضی بایر شهر، زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات، برگشته اعم از آنکه صاحب مشخص داشته باشد یا نداشته باشد.^۵

۱۱-۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک

۱-۱۱-۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک عبارت است از آخرین قیمت‌گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۳) ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۷ و برابر مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۸ هیئت‌وزیران^۶ که ۳۶ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ را برای شهرداری‌ها ملاک محاسبه قرار داده است و در این تعرفه با حرف p مشخص شده است و نیز دفترچه ای توسط اداره کل تشخیص و وصول درآمد در خصوص مشخص نمودن قیمت تمامی گذرها براساس بلوک بندی دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ به شرح پیوست شماره یک با عنوان pd برای استفاده تهیه شده است که در این تعرفه در سال ۱۴۰۰ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱-۱۱-۲- در صورت تصویب و ابلاغ ارزش معاملاتی جدید از سوی سازمان امور مالیاتی ملاک محاسبه شهرداری تبریز در این تعرفه تا آخر سال ۱۴۰۰ بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ خواهد بود.

۱-۱۲- موارد و آیتم‌های عوارض پروانه ساختمانی و عوارض زیربناهای تثبیت‌شده به شرح زیر خواهد بود.

الف: عوارض پروانه ساختمانی شامل: زیربنا، پذیره، زیربنای اضافی، ۲۰ درصد ارزش روز غیرمسکونی، غیرتجاری و غیر خدماتی و ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز سرقفلی خدماتی، بالکن، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، فضای سبز و قطار شهری. لازم به توضیح است عوارض اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در صورت تصویب در مراجع ذی ربط قابل اخذ خواهد بود.

ب: عوارض تثبیت بنا^۷ شامل: زیربنا، پذیره، زیربنای اضافی، ۲۰ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۱۵ درصد ارزش روز سرقفلی خدماتی و ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز سرقفلی خدماتی، بالکن، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، افزایش واحدهای مسکونی، کسری مساحت اعیانی تجاری، فضای سبز و قطار شهری.^۸

^۱ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۲ بر اساس بخش نامه شماره ۲۴۱۵۰/۳ مصوب ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

^۳ - صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۴ - صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۵ قانون زمین شهری

^۶ نامه شماره ۳۳۶۸ ت ۵۶۴۳۹ هـ - ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ معاون اول رئیس جمهور که طی نامه شماره ۱۶۸۰۴ ص مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۶ توسط مدیر کل دفتر امور شهری شوراها ابلاغ گردیده است.

^۷ زیربناهایی که توسط کمیسیون های ماده صد ایفا می گردند.

^۸ رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

۱-۱۳- زیرزمین

زیرزمین عبارت است از زیربنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد؛ به عبارتی حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معبر تا بالای سقف زیرزمین، ۱/۴۰ متر خواهد بود.^۱

۱-۱۴- همکف

عبارت است از طبقه‌ای که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب‌دار باشد متوسط ارتفاع همکف) حداکثر ۱/۴۰ متر هست و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.^۲

۱-۱۵- زیرمجموعه‌های کاربری‌ها برابر نقشه و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی برای محاسبه عوارض:

۱-۱۵-۱- مسکونی:

- مسکونی
- مسکونی و دیگر عملکردها طبق ضوابط منطقه بندی
- مجتمع مسکونی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

۱-۱۵-۲- تجاری:

- تجاری
- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی
- کاربری خاص (تجاری ...)
- رستوران و داروخانه
- مختلط (مسکونی تجاری، خدماتی، پارکینگ)
- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به‌صورت مشروط در برخی کاربری‌ها ازجمله مذهبی و جایگاه‌های سوخت و غیره

۱-۱۵-۳- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری- خدماتی

۱-۱۵-۴- توریستی- تفریحی:

- تفریحی- توریستی
- تفریحی - گردشگری
- جهانگردی و پذیرایی
- گردشگری و پذیرایی
- کاربری خاص (خدمات گردشگری،^۳ تفریحی و سبز)
- کاربری‌های خاص (تفرج، پذیرایی و گردشگری)
- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری- پذیرایی)
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی- گردشگری

^۱ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز و استعمال از مشاور زیستا به شماره ۱۸/۹۴/۱۱۰۳/ت مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۳

^۲ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۳ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

۱-۱۵-۵- صنعتی:

- صنایع
- صنایع کارگاهی
- صنایع بزرگ
- مجتمع تولیدی و تعمیراتی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱-۱۵-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

۱-۱۵-۶-۱- تجهیزات شهری

- میدان‌های میوه و تره‌بار
- جایگاه‌های سوخت
- نمایشگاه‌های دائمی
- نمایشگاه بین‌المللی
- مجتمع نمایشگاهی

۱-۱۵-۶-۲- حمل‌ونقل و انبارداری

- حمل‌ونقل و انبار
- پایانه حمل‌ونقل و مسافربری
- پارکینگ و بارانداز
- پارکینگ
- سیلو و سردخانه‌ها
- تعمیرگاه

- تعمیرگاه‌های عمومی و خودرو و کارواش^۱

۱-۱۵-۶-۳- آموزشی: مراکز آموزش غیردولتی

- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای
- مراکز آموزش عالی
- مجتمع آموزشی و پژوهشی
- پژوهش و فناوری نوین
- کودکانستان و مهدکودک
- دبستان
- راهنمایی
- دبیرستان
- هنرستان
- سایر مراکز آموزشی

۱-۱۵-۶-۴- ورزشی

- ورزشی

^۱ - تعمیرگاه‌های عمومی و خودرو و کارواش از نظر سخت‌افزارها جز تأسیسات حمل و نقل محسوب می‌شود اما از نظر دامنه و گستره عملکردی کاربری (تعرفه عوارض) در ردیف کاربری تجاری قرار می‌گیرد. (صفحه ۱۵ ضوابط مقررات طرح تفصیلی تبریز)

• فرهنگی- ورزشی

• دهکده ورزشی

• عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی

تبصره: به‌غیراز عملکردهای قیدشده در بندهای ۱-۱۵-۶ الی ۱-۱۵-۴ بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

۱-۱۵-۷- کاربری‌های عمومی به‌صورت پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها:^۱

۱-۱۵-۷-۱- پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۵-۷-۲- پهنه‌های تعیین‌شده برای استقرار کاربری‌های عمومی: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۵-۷-۳- پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، فضای سبز، ورزشی و درمانی)

۱-۱۵-۷-۴- پهنه‌های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله‌ای و ناحیه‌ای) تبصره- انتخاب هرکدام از عملکردهای تعیین‌شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱-۱۵-۸- فضای سبز:

• فضای سبز

• فضای سبز عمومی

• فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)

• باغ

• حریم سبز

• باغات

• پارک و فضای سبز

• پارک جنگلی

• پرورش گل و گیاه

• فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی

• اراضی مزروعی

• باغچه

• جنگل‌کاری

• واحدهای باغ مسکونی

۱-۱۵-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه‌شده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود ضمناً زمین‌هایی که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به‌صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

۱-۱۶- ارزش روز عبارتست از بهای سرقفلی مغازه که در بند ۱۰-۳-۴ و بند ۱۰-۳-۵ به معنی سرقفلی آمده است.

^۱ صفحه ۱۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی تبریز

ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی^۱ و تمدید و تجدیدها

صدور پروانه ساختمانی و تمدید و تجدید و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می‌گیرد.

۱-۲- برابر بند یک مصوبه شماره ۱۴۹ جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ شورای اسلامی کلان شهر تبریز (پیوست شماره ۶ ضمیمه این تعرفه) صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل پیش پروانه ساختمانی است. اعتبار پیش نویس پروانه ساختمانی یک سال بوده و به مدت یک سال دیگر بدون اخذ هیچ گونه وجهی، با رعایت بند ۲-۲ این ماده و اعمال ضوابط و مقررات روز، تمدید خواهد شد.

۲-۲- در صورت پرداخت کل عوارض پروانه ساختمانی در سنوات گذشته و سپری شدن بیش از ۵ سال از زمان واریزی، عوارض به‌روز محاسبه و مابه‌التفاوت آن وصول خواهد شد و در صورت عدم حصول مابه‌التفاوت در محاسبه، می‌باید به میزان ۵ درصد مبلغ واریز شده قبلی محاسبه و وصول گردد. در صورت اختلاف و اگر تاخیر از سوی شهرداری باشد به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع داده خواهد شد.

۳-۲- در خصوص واریزی‌های علی‌الحساب (در صورتی که از کل عوارض متعلقه، حداقل به میزان ۳۰ درصد پرداخت گردد، علی‌الحساب محسوب می‌شود) عوارض به‌روز محاسبه و تا مدت ۳ سال به تناسب کارسازی خواهد شد و در صورت سپری شدن بیش از ۳ سال از زمان واریزی، عوارض به‌روز محاسبه و تناسب سازی انجام خواهد شد. بدیهی است واریزی‌های علی‌الحساب در حساب سپرده شهرداری واریز خواهد شد.

۴-۲- در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۲۰۰۰ ریال (دو هزار ریال) برای هر مترمربع زیربنا حداکثر تا سقف ۵۰ میلیون ریال، پروانه ساختمانی المثنی صادر نماید.

۵-۲- برای ساختمان‌های نظامی؛ انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

۶-۲- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری^۲ و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلف‌اند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب‌سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۷-۲- مدت پروانه‌های ساختمانی صادره و مجوزهای دارای اعتبار به شرح جدول زیر است:^۳

جدول شماره ۱- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی

متراژ پروانه (مترمربع)	مدت پروانه (ماه)	تمدید	تجدید
تا ۵۰۰	۲۴	در یک نوبت به	در دو نوبت هر کدام
بیش از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶	مدت یکسال	یکسال
بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸	(از زمان اتمام	(تجدید اول از زمان اتمام
به ازای هر ۲۵۰۰ مترمربع افزایش زیر بنای بعدی	۶	مهلت پروانه)	مهلت تمدید و تجدید دوم
مهلت اعتبار پروانه ساختمانی با لحاظ تمدید و تجدیدها حداقل ۵ سال و حداکثر ۱۰ سال			از زمان اتمام مهلت تجدید (اول)

۱-۷-۲- برابر مصوبه مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۲۴ شورای عالی اداری در صورتی که در زمان مهلت پروانه ساختمانی (برابر جدول شماره یک)، عملیات ساختمانی شروع نشده باشد، به لحاظ سپری شدن مهلت، پروانه از درجه اعتبار ساقط می‌شود و مالک می‌باید پروانه جدید اخذ نماید.

^۱ قانون ماده صد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

^۲ ماده ۴ و ۲ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و تبصره های آن

^۳ تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

۲-۸- در صورتی که عملیات ساختمانی برابر گزارش مهندسین ناظر پروژه شروع شده باشد مالک مجاز است برای تکمیل ساختمان درخواست تمدید یا پایان کار را قبل از اتمام مهلت پروانه ارائه و در اتوماسیون شهرسازی ثبت نماید، به شرط این که تا یک سال منجر به صدور گواهی تمدید شود بدون اخذ عوارض تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواهد بود، در غیر این صورت مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری اقدام خواهد شد. پروانه‌های صادره قبل از سال ۱۳۹۰ مشمول این بند نمی‌گردد.

۲-۸-۱- به دلیل وجود پرونده تخلفات ساختمانی مطرح شده در کمیسیون‌های ماده صد، پرونده ملکی در لیست سیاه سیستم (عدم ارائه خدمات جدید) قرار می‌گردد در این صورت صرفاً درخواست‌های تمدید و تجدید پروانه ثبت می‌شود ولی صدور تمدید و تجدید پروانه منوط به خروج از لیست سیاه (اجرای رأی کمیسیون ماده صد) می‌باشد بنابراین به مدت شش ماه فرجه زمانی اضافی به صاحبان چنین پرونده‌هایی داده می‌شود تا نسبت به خروج از لیست سیاه پرونده خویش اقدام نمایند.

۲-۹- مدت زمان لازم برای اصلاحیه پروانه ساختمانی صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن‌ها از حیث مساحت افزایش و یا کاهش می‌یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته مشمول اعتبار جدول شماره ۱ خواهد بود.

۲-۹-۱- مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه، از تاریخ صدور پروانه اولیه می‌باشد، ولی در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی قبل از اتمام مهلت آن، عملیات ساختمانی را شروع نکرده باشد و با درخواست کتبی تقاضای اعتبار از تاریخ اصلاحیه پروانه را می‌نماید، اعتبار پروانه قبلی کان لم یکن می‌گردد و با اعمال ضوابط و عوارض روز برای کل زیربناها، مهلت اعتبار پروانه اصلاحی از تاریخ صدور اصلاحیه خواهد بود.

۲-۱۰- در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی قبل از اتمام مهلت پروانه عملیات ساختمانی را برابر گزارش مهندسین ناظر شروع کرده باشد و در جهت تکمیل ساختمان به لحاظ اتمام مهلت تمدید درخواست کتبی تجدید پروانه ساختمانی را نماید، در دو نوبت با اعمال تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری پروانه صادره تجدید خواهد شد.

۲-۱۱- محاسبه مدت اعتبار تمدید و تجدیدهای اول و دوم، به صورت پیوسته از تاریخ اتمام اعتبار قبلی خواهد بود.

۲-۱۲- در صورت اتمام تمدید و تجدیده‌ها، به شرط رعایت ضوابط و مقررات زمان صدور پروانه ساختمانی و در صورت عدم تغییر در عرض گذر و کاربری برابر آخرین طرح مصوب و ارائه تائیدیه از ناظر یا سازمان نظام مهندسی مبنی بر رعایت آئین نامه ۲۸۰۰ با حفظ حقوق قبلی با اعمال تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مشمول تجدید بعدی یک ساله^۱ خواهد بود.

۲-۱۳- در صورتی که دریافت کنندگان پروانه‌های ساختمانی در بافت‌های ناکارآمد (فرسوده و حاشیه نشینی) مازاد بر مفاد پروانه (شامل: طبقه اضافی، واحد اضافی و رقبه تجاری) خلاف ساختمانی مرتکب شوند تخفیفات اعمال شده مربوط به بافت فرسوده و حاشیه نشینی هنگام صدور پروانه ساختمانی به عنوان وجه التزام علاوه بر جرائم و عوارض قانونی از مالک متخلف اخذ خواهد شد.

۲-۱۴- در صورتی که صاحبان پروانه‌های ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید جهت اخذ هرگونه گواهی مراجعه نمایند مشمول عوارض مقرر در تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواهند بود.

تبصره ۱: مدت اعتبار پروانه‌های ساختمانی بر اساس این ماده خواهد بود و در صورت عدم احداث توسط مالک، مدت اعتبار پروانه صادره به اتمام رسیده و مالک در صورت تقاضای احداث، باید از اول مراحل پروانه را طی نموده و با رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، پروانه جدید اخذ نماید. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض به‌روز محاسبه و صرفاً مبلغ پرداخت‌شده قبلی، کسر خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت وقوع عوامل خارج از اختیار مالک اعم از ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج، فوت، حبس و یا بر اساس احکام قضایی که منجر به توقف عملیات ساختمانی شده باشد، در صورت ارائه مدارک و مستندات لازم دال بر تأیید موارد ذکرشده با رعایت مفاد تعرفه عوارض محلی، نسبت به کسر مدت توقف عملیات اجرایی ساختمان، از مدت سپری‌شده مهلت اعتبار پروانه ساختمانی و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تأخیر، با تشکیل کمیته‌ای متشکل از مدیران کل امور حقوقی، حراست، بازرسی، تشخیص و وصول درآمد و معاون مالی و اقتصادی به‌عنوان عضو و رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه و کمیسیون نظارت، تحقیق و ارزیابی شورای اسلامی شهر به‌عنوان عضو ناظر در دفتر اداره کل تشخیص و وصول درآمد با بررسی اسناد و مدارک اتخاذ تصمیم خواهد شد.

^۱ - حداکثر ۲ نوبت

تبصره ۳: با توجه به تشکیل و نظام مند شدن کمیسیون حل اختلاف بند ۳ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها و ارجاع پرونده های مطروحه در مراجع قضایی به جهت عدم صلاحیت رسیدگی و کثرت دادخواست ها دبیرخانه کمیسیون ماده ۳۸ برای تشکیل پرونده و طی مراحل قانونی از پرونده های تا ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال و پرونده های مازاد بر ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات تشکیل پرونده از مودیان اخذ خواهد شد.

ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری^۱

بهای خدمات کارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل، برای درخواست انواع مجوز و گواهی به شرح جدول زیر است:

جدول شماره ۲- بهای خدمات بازدید

نوع فعالیت	عوارض (ریال)
تشکیل پرونده	تشکیل پرونده برای رسیدگی به درخواست های مطروحه در کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و گروه کارشناسی تشخیص ۶۸۰.۰۰۰
	تشکیل پرونده و ثبت سایر درخواست ها ۲۷۰.۰۰۰
بازدید	عرصه (املاک فاقد اعیانی) ۴۰۰.۰۰۰
	عرصه (املاک دارای اعیانی) ۹۵۰.۰۰۰

ماده ۴- موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد:

- ۴-۱- احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ۴-۲- ایجاد سایه بان برای خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی ضمناً این مورد به عنوان تأمین پارکینگ قانونی محسوب نمی شود
- ۴-۳- ایجاد سایه بان و باران گیر روی در منازل و در حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتیمتر در ارتفاع مجاز
- ۴-۴- تعمیرات جزئی، زیباسازی، مرمت ساختمان (بدون تغییرات سازه ای) و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آن
- ۴-۵- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت.
- ۴-۶- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه ای بدون ایجاد در، در بر خیابان یا گذر حداکثر ۲۰ مترمربع در فضای باز
- ۴-۷- استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی های مجاز واحدهای مربوطه به جز محل پارکینگ به عنوان مهدکودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود (بدون ایجاد ورودی جدید به معابر).

ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود:

- ۵-۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده اند بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می گردد.
- ۵-۱-۱- مجوز نماکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.
- ۵-۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان های یک طبقه مسکونی مجاز حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یک بار.
- ۵-۳- تعبیه و جابجایی پنجره و بازو در بالکن های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت.
- ۵-۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی.

^۱ بند ۱۶ و بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف شوراهای کشور مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ و ۱۳۹۲/۰۱/۲۷

۵-۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط.

۵-۶- ایجاد استخر روباز در حیاط مسکونی

تبصره - مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای ۵-۱ الی ۵-۶ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با وصول بهای خدمات بازدید صادر خواهد شد. رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی به عهده مالک (متقاضی) هست و در مجوزهای صادره باید قید گردد.

ماده ۶ - بهای خدمات حفاری

بهای خدمات حفاری معابر که برای درخواست‌های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود.

ماده ۷- نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی و اصلاحیه و سایر گواهی‌های درخواستی بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری (مطابق جدول زیر که به‌صورت پلکانی محاسبه خواهد شد) نسبت به بازپرداخت وجوه واریزی آن‌ها در ظرف مدت یک ماه به‌غیراز عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید و تشکیل پرونده اقدام خواهد شد.

جدول شماره ۳- استرداد عوارض

عنوان	مبلغ			
	تا یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال	ارقام بعدی
	اول	دوم	سوم	
هزینه بهای خدمات	۳ درصد	۲ درصد	۱ درصد	۰/۵ درصد

تبصره ۱: در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف: ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب: عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش‌سوزی و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تأیید کمیته مندرج تبصره ۲ ماده ۲ تعرفه عوارض محلی.

ج: اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲: استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر خواهد بود.

تبصره ۳: هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، می‌باید بر مبنای اصل زمان واریزی عوارض مربوطه اقدام لازم به عمل آید.

تبصره ۴: در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پرونده های مناطق به استثنای گواهی معامله که منجر به تغییر کل مالکیت (شش دانگ ملک) می شود در سایر گواهی ها که نقل و انتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد وصول عوارض با لحاظ زمان صدور اولین گواهی مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد. مرجع رفع اختلاف، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد. شهردار موظف است افراد خاطی را به مراجع ذی ربط معرفی نماید.

ماده ۸- بهای خدمات فضای سبز

بهای خدمات تأمین سرانه‌های فضای سبز شهری معادل پنج و نیم درصد عوارض پروانه ساختمانی (در پروانه ساختمانی غیر مسکونی‌ها بر اساس عوارض پذیره مندرج در بند ۱۰-۲ و ۱۰-۳ ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد) و دو و نیم درصد از عوارض پرونده‌های تخلف ساختمانی تعیین می‌شود و این عوارض به‌حساب ویژه سازمان پارک‌ها جهت توسعه فضای سبز واریز خواهد شد و سازمان مذکور نیز می‌باید مبالغ فوق را جهت توسعه و نگهداری فضای سبز به‌صورت بهینه و مناسب در سطح شهر هزینه نماید. بدیهی است؛ تخطی از این موضوع تخلف محسوب می‌شود.

ماده ۹- عوارض ارزش اضافه‌شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفلی و بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاک واگذارشده توسط شهرداری^۱

۹-۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد مبنی بر اینکه دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن به‌گونه‌ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد، شهرداری می‌تواند از طریق آگهی مزایده و یا به‌عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور برابر قیمت‌گذاری توسط هیئت ارزیابی^۲ شهرداری تبریز اقدام نماید.

۹-۱-۱- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح‌های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که به‌صورت قانونی متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی^۳ و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این‌گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند. در این صورت:

۹-۱-۲- اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری باارزش‌تر از کاربری ملک الحاق‌گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم‌ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق‌گیرنده باشد یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق‌گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد و در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق‌گیرنده مقدور نباشد باارزش ملک اصلی مالک قیمت‌گذاری و واگذار خواهد شد.

۹-۱-۳- چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس بند ۹-۱-۲ و بعد از الحاق و تجمیع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق‌گیرنده و یا در سایر حالت‌ها و موارد منجر به حدوث ارزش اضافه‌شده به ملک الحاق‌گیرنده می‌گردد لذا برای جبران قسمتی از هزینه‌های اجرای طرح‌های توسعه گذرهای شهری ضمن اینکه ملک شهرداری برابر بند ۹-۱-۲ به متقاضی واگذار خواهد شد و در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه‌شده برای ملک الحاق‌گیرنده ۳۰ درصد ارزش اضافه‌شده برابر روز (قیمت‌گذاری از طریق هیئت ارزیابی شهرداری تبریز) ملک الحاق‌گیرنده به‌عنوان عوارض ارزش اضافه‌شده عرصه وصول خواهد شد.

۹-۱-۴- با وصول عوارض بند ۹-۱-۳ این ماده، ملک الحاق‌گیرنده شامل عوارض حق مشرفیت نخواهد شد.

۹-۲- حق رضایت مالکانه: واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذارشده است در صورت نقل و انتقال این‌گونه واحدها ۱۰ درصد ارزش اضافه‌شده سرقفلی بر اساس قیمت ارزش روز هیئت ارزیابی شهرداری تبریز با روش زیر محاسبه و به‌عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

$$\text{حق رضایت مالکانه} = 10\% \times (\text{قیمت قبلی سرقفلی} - \text{قیمت فعلی سرقفلی})$$

۹-۲-۱- در صورت درخواست صاحبان سرقفلی برای تفکیک، احداث بالکن و یا هرگونه تغییری که به‌صورت قانونی مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد در واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده باشد، پس از صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه ۱۰ درصد ارزش اضافه‌شده با قیمت گذاری هیئت ارزیابی شهرداری تبریز به‌عنوان رضایت مالکانه توسط اداره کل املاک و مستغلات اخذ خواهد شد.^۴

۹-۳- اجاره‌بهای ماهیانه: اجاره‌بهای ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری هست به ازای هر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۲۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و اخذ خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت به

^۱ بند ۱۶ و بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف شوراهای کشور مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ و ۱۳۹۲/۰۱/۲۷

^۲ آئین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری

^۳ مصوب سال ۱۳۴۷

^۴ قانون روابط موجر و مستأجر

تمدید اجاره‌نامه با افزایش ۱۰ درصد نسبت به اجاره‌بهای سال قبل در صورت عدم معامله اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز اقدام خواهد شد.

۹-۴- در مورد استفاده از فضای کاربری های عمومی، اخذ عوارض برای استفاده و انتفاع خارج از فضای تعریف شده که در صدور مجوز ساخت جزو فضای اختصاصی واحد مربوطه تعیین نشده باشد از جمله استفاده از معابر برابر ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر^۱ شهری مشروط به آنکه مزاحم تردد شهروندان نشده و سد معبر ننماید، عوارض استفاده موقت از این فضاها به طور ماهانه به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده ۲ برابر ارزش معاملاتی (P) محاسبه و اخذ خواهد شد بدیهی است با در نظر گرفتن فصول مورد استفاده (اقلیم و آب و هوای شهر تبریز) مدت این عوارض برای یک سال، شش ماه تعیین و قابل وصول می باشد.

۹-۵- بهای خدمات «تغییر نام قراردادهای املاک واگذاری- تحویل قطعات» قطعات واگذاری شهرداری تبریز به شرح زیر خواهد بود.

جدول شماره ۴- بهای خدمات در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری

ردیف	عنوان بهای خدمات	مساحت عرصه قطعات (به مترمربع)	مبلغ (به ریال)
الف	در هر تغییر نام طرف قرارداد	تا ۲۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
		از ۲۰۰ تا ۳۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰
		از ۳۰۰ تا ۴۰۰	۸.۷۵۰.۰۰۰
		از ۴۰۰ و بیشتر	۱۰.۵۰۰.۰۰۰
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	تا ۲۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰
		از ۲۰۰ تا ۳۰۰	۲.۶۵۰.۰۰۰
		از ۳۰۰ تا ۴۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
		از ۴۰۰ و بیشتر	۴.۴۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: برای املاک واقع در شهرک خاوران به میزان ۵ برابر ردیف های جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: بهای خدمات جدول فوق صرفاً از بابت هر تغییر نام قرارداد املاکی واگذاری شهرداری که طرف قرارداد اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: در خصوص فروش معبر متروکه قیمت گذاری بر اساس تبصره یک ماده ۳ آئین نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

^۱ ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما منظر شهری مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری

ماده ۱۰- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های مختلف^۱

۱۰-۱- عوارض زیربنای مسکونی:

۱۰-۱-۱- عوارض زیربنای مسکونی به شرح جداول و روابط زیر:

جدول شماره ۵^۲ - عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط و عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط به ازای هر مترمربع (K)

ستون اول	ستون دوم	ستون سوم	ستون چهارم	ستون پنجم
ردیف	طبقات سازه‌ای	زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط	بالکن رو پوشیده به شارع
				نسبت به ضوابط
۱	زیرزمین اول و دوم و همکف و پایین‌تر به صورت پارکینگ و مشاعات	۰/۲	۱	-
۲	زیرزمین مسکونی و همکف، اول	۰/۷	۲	۹
۳	دوم	۰/۹	۳	۱۲
۴	سوم	۲/۵	۹	۱۴
۵	چهارم	۳	۱۵	۱۶
۶	پنجم	۴/۸	۲۰	۱۸
۷	ششم	۶/۷	۲۳	۲۰
۸	هفتم و بالاتر	۹/۵	۳۵	۱۶

ضریب طبقه k=

Pd

عوارض زیربنای مسکونی ستون سوم به ازای هر مترمربع = $5kpd$

عوارض زیربنای مسکونی اضافی ستون چهارم به ازای هر مترمربع = $6/5KP_d$

تبصره ۱: در پرونده‌های تخلفات ساختمانی پس از صدور رای از کمیسیون‌های ماده صد، تثبیت بناهای مطابق ضوابط با ستون سوم و تثبیت بناهای مسکونی خلاف ضوابط با ستون چهارم جدول شماره ۵ محاسبه و وصول خواهد شد همچنین محاسبات عوارض بالکن، در پرونده‌های مطابق ضوابط با ضریب ثابت ۵ و بالکن‌های اضافه نسبت به ضوابط با ضریب ۶/۵ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: به هنگام محاسبه عوارض پروانه ساختمانی در صورت کاهش سطح اشغال با تصویب کمیسیون ماده ۵ و رعایت سقف تراکم ساختمانی مصوب برابر جدول تراکمی طرح تفصیلی، نحوه محاسبه ردیف عوارض مطابق جداول شماره ۵ و ۸ و ۹ و ۱۰ خواهد بود و برای طبقات مازاد برگذر مربوطه که از حداکثر تراکم جدول طرح تفصیلی بیشتر نباشد ۷۰ درصد ضرایب ستون سوم جداول فوق‌الذکر اعمال خواهد شد؛ و در صورتی که از حداکثر تراکم مجاز مصوب کمیسیون ماده ۵، بیشتر باشد مطابق ردیف و ستون‌های مربوطه اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت صدور طبقات مازاد بر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۴ برابر ردیف ۶ و ۸ بند ۸ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۷ کمیسیون ماده ۵ و یا با تصویب موردی آن کمیسیون، عوارض طبقات مذکور برابر ستون چهارم جدول شماره ۵ محاسبه خواهد شد همچنین عوارض طبقه همکف مسکونی در قطعات شمالی^۵ طبق ستون سوم جدول شماره ۵ محاسبه خواهد شد.

۱۰-۱-۲- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده صد به شرح جدول و رابطه زیر:

^۱ عوارض این ماده شامل محدوده و حریم شهر می باشد.

^۲ در قطعات دارای اختلاف ارتفاع، فارغ از ضوابط طرح تفصیلی که در آن ملاک گذر حد شمالی است، جهت محاسبه عوارض، حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معابر تابالای سقف

زیرزمین، حداکثر ۱/۴ متر می باشد و ترتیب طبقات بالای زیر زمین بر این اساس خواهد بود.

^۳ ترتیب طبقات از کد گذر حد شمالی محاسبه می شود.

^۴ بند ۲۲ صفحه ۴۱ و بند ۲ صفحه ۳۹ طرح تفصیلی

^۵ بند ۶ صفحه ۴۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

جدول شماره ۶- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون

ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E)

طبقات	سطح اشغال اضافه تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافه بیش از ۱۰ درصد
زیرزمین دوم و پایین‌تر	۵	۹
زیرزمین اول	۷	۱۲
همکف و بالاتر	۹	۱۵

E = ضریب طبقه

عدد ثابت = ۵

Pd

عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع $\Delta EP_d =$

۱۰-۱-۳- عوارض زیربنای باغ مسکونی:

باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به‌صورت باغ پیش‌بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی بدون تغییر کاربری در سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا زیربنای تثبیت‌شده عوارض آن به شرح جدول و رابطه زیر به‌صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۷- عوارض زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط (M)

عنوان	مساحت عرصه	زیربنای برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۱۰	۳۰
	از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۸	۲۴
	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۷	۲۱
	از ۵۰۰۰ به بالا	۶	۱۸

M = ضریب

عدد ثابت = ۸

Pd

عوارض زیربنای باغ مسکونی به ازای هر مترمربع $\Delta MP_d =$

۱۰-۱-۴- باغ تفریحی: باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به‌صورت باغ پیش‌بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد عوارض مربوطه^۱ ۳۵ درصد ارزش روز نحوه استفاده مربوطه خواهد بود.

۱۰-۱-۵- عوارض بالکن روباز به حیاط معادل ۵۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع و همچنین عوارض بالکن دو طرف بسته روباز به حیاط معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد ضمناً در صورتی که برای شارع بالکن روباز تعبیه گردد عوارض آن معادل ۵۰ درصد بالکن رو پوشیده به شارع محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۰-۱-۶- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی نسبت به ضوابط با رعایت مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا با تثبیت بنا و رعایت حقوق هم‌جاری، اشرافیت، سایه‌اندازی، با تأمین پارکینگ و فضای باز امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۰-۱-۷- در صورت اخذ عوارض برای اضافه پیش‌آمدگی برابر جدول شماره ۶، در زیرزمین جهت استفاده پارکینگ و صدور مجوز به بیش از ۱۰ درصد علاوه بر سطح اشغال مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در حیاط که به‌صورت فضای باز استفاده می‌شود، هیچ‌گونه عوارض دیگری بیش از موارد عنوان‌شده در این ماده اخذ نخواهد شد.

^۱ - عوارض صدور پروانه یا عوارض تثبیت بنا

۱۰-۱-۸- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای صادره نسبت به افزایش واحد مسکونی و یا تبدیل بهارخواب^۱ به واحد مسکونی مستقل و یا تبدیل واحدهای دوبلکس به واحدهای مستقل اقدام نماید و در صورت تثبیت بنا میزان عوارض واحد مسکونی تبدیل شده (پس از کسر مساحت آسانسور و راهپله) برای ساختمانهای تا سه طبقه در هرگونه افزایش واحد مسکونی به میزان $30 P_d$ و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی مستقل به میزان $15 P_d$ محاسبه و وصول خواهد شد و برای ساختمانهای بیش از سه طبقه در هرگونه افزایش واحد مسکونی به میزان $50 P_d$ و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی مستقل به میزان $30 P_d$ محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۱-۹- عوارض زیربنای پارکینگ در هر طبقه سازه‌ای تا سطح اشغال مجاز با جدول شماره ۵ و بیش از سطح اشغال مجاز با جدول شماره ۶ محاسبه خواهد شد.

۱۰-۱-۱۰- عوارض خرپشته برابر ردیف همکف مجاز، محاسبه خواهد شد و در صورت تبدیل قسمتی از خرپشته و راهپله پشت‌بام و تثبیت آن در کمیسیون ماده صد عوارض آن برابر طبقه آخر محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۰-۱-۱۱- بناهای مسکونی تثبیت شده که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشد و از اول سال ۱۳۵۰ تا آخر سال ۱۳۶۰ عوارض زیربنای آن $5 P_d$ و برای زیرزمین مسکونی $2 P_d$ و از اول سال ۱۳۶۱ به بعد برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: مددجویان کمیته امداد امام خمینی و معلولین تحت پوشش^۲ سازمان بهزیستی کشور و مؤسسات خیریه مجاز مطابق قانون برنامه ششم توسعه از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی صادره به نام آنها بر اساس الگوی مصرف (۱۲۰ مترمربع) فقط برای یک‌بار معاف‌اند اقدام خواهد شد.^۳

تبصره ۲: برای کاربری‌های عمومی که بدون تغییر کاربری عرصه برحسب رأی دیوان عدالت اداری، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی مسکونی می‌گردد در راستای اجرای حکم مقام قضایی حداکثر تا تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد عرصه با سطح اشغال مجاز و بدون تغییر کاربری عرصه مجوز لازم صادر و عوارض آن مطابق جدول شماره ۵ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: برابر بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش^۴ ۳ درصد سهم آموزش و پرورش^۴ از عوارض پروانه ساختمانی مسکونی با در نظر گرفتن روال ۲۲ سال گذشته بر اساس رابطه زیر محاسبه و به حساب مربوطه واریز خواهد شد.

الف: تک‌واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیربنا $50 P_d \%$

ب: چند واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیربنا $40 P_d \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \%$

۱۰-۲- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به‌غیر از تجاری و خدماتی)

۱۰-۲-۱- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به‌غیر از تجاری و خدماتی) به شرح جداول و فرمول‌های زیر:

^۱ - اگر بهار خواب توسعه یافته و به واحد مستقلی تبدیل گردد عوارض کل واحد احداث شده قابل اخذ می‌باشد.

^۲ ماده ۱۹ قانون حمایت از حقوق معلولان مصوب ۱۳۹۷/۲/۱۳

^۳ ردیف ۲ ذیل بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه کشور مصوب سال ۱۳۹۵

^۴ تا ۳ درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی مسکونی، تفکیک زمین‌ها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور که شهرداری‌ها دریافت می‌کنند.

جدول شماره ۸- عوارض پذیره زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری (A)

ستون اول	ستون دوم	ستون سوم	ستون چهارم	ستون پنجم
ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط	بالکن رو پوشیده به شارع بالکن اضافی نسبت به ضوابط
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۱/۶	۵	—
۲	همکف	۳	۱۲	—
۳	اول	۳/۲	۱۳	۲۴
۴	دوم	۸	۱۶	
۵	سوم	۹/۶	۲۰	
۶	چهارم	۱۱/۲	۲۳	۲۸
۷	پنجم و بالا	۱۳/۶	۳۰	

ضریب طبقه A =

عدد ثابت = ۵

Pd

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکرشده در بالای جدول به ازای هر مترمربع $\delta AP_d =$

تبصره: برای احداثی‌های صرفاً پارکینگ $\frac{1}{2}$ ضرایب جدول شماره ۸ اعمال خواهد شد.

جدول شماره ۹- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه (B)

ستون اول	ستون دوم	ستون سوم	ستون چهارم	ستون پنجم
ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط	بالکن رو پوشیده به شارع بالکن اضافی نسبت به ضوابط
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۱/۲	—
۲	همکف	۰/۶	۱/۸	—
۳	اول	۰/۸	۲/۴	۱۲
۴	دوم	۱/۶	۴/۸	
۵	سوم	۲	۶	
۶	چهارم	۲/۴	۷/۲	۱۴
۷	پنجم	۳	۹	
۸	ششم	۳/۶	۱۰/۸	۱۶
۹	هفتم	۴/۲	۱۲/۶	
۱۰	هشتم	۴/۸	۱۴/۴	۱۸
۱۱	نهم	۵/۴	۱۶/۲	
۱۲	دهم و بیشتر	۶	۱۸	۲۰

ضریب طبقه B =

عدد ثابت = ۵

Pd

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکرشده در بالای جدول به ازای هر مترمربع $\delta BP_d =$

جدول شماره ۱۰- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های فرهنگی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی (C)

ستون اول	ستون دوم	ستون سوم	ستون چهارم	ستون پنجم
ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط	بالکن رو پوشیده به شارع بالکن اضافی نسبت به ضوابط
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۰/۹۶	—
۲	همکف	۰/۶	۱/۴۴	—
۳	اول	۰/۸	۱/۹۲	۱۲
۴	دوم	۱/۲	۲/۸۸	
۵	سوم	۱/۶	۳/۸۴	
۶	چهارم	۲	۴/۸	۱۰
۷	پنجم	۲/۶	۶/۲۴	
۸	ششم	۳/۲	۷/۶۸	۱۲
۹	هفتم	۳/۸	۹/۱۲	
۱۰	هشتم	۴/۴	۱۰/۵۶	۱۴
۱۱	نهم	۵	۱۲	
۱۲	دهم و بیشتر	۵/۶	۱۳/۴۴	۱۶

ضریب طبقه C =

عدد ثابت = ۵

Pd

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع ΔCP_d

جدول شماره ۱۱- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E)

سطح اشغال اضافی تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافی بیش از ۱۰ درصد	طبقات
۹	۵	زیرزمین دوم و پایین‌تر
۱۲	۷	زیرزمین اول
۱۵	۹	همکف و بالاتر

ضریب E =

عدد ثابت = ۵

Pd

عوارض اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع ΔEP_d

۱۰-۲-۲- در صورت تبدیل غیر مجاز اعیانی‌های موجود در کاربری‌های غیر مرتبط به‌غیراز کاربری‌های مسکونی، تجاری و خدماتی در محدوده شهری و تثبیت آن در کمیسیون‌های ماده صد، عوارض آن به میزان ۲۰ درصد ارزش اضافه‌شده (مابه‌التفاوت) با تقویم روز اعیانی تثبیت‌شده توسط کارشناس رسمی، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت احداث در کاربری‌های غیر مرتبط به‌غیراز کاربری‌های مسکونی، تجاری و خدماتی در محدوده شهری و تثبیت آن در کمیسیون‌های ماده صد عوارض آن به میزان سه برابر ستون چهارم جداول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۲-۳- در مورد احداث مراکز فرهنگی، ورزشی و گردشگری تسهیلات قیدشده در بند ۳۷-۵ و ۳۷-۸ ماده ۳۷ این تعرفه قابل‌اعمال هست.

۱۰-۲-۴- مساحت بالکن روباز رو به حیاط نصف زیربنا و رو به شارع نصف بالکن رو پوشیده به شارع محسوب می‌شود.

۱۰-۲-۵- بالکن داخل سالن‌های کارگاهی به میزان ۱/۳ (یک‌سوم) طبقه مربوطه محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۶- عوارض تعویض سقف واحدهای به‌غیراز تجاری و خدماتی و مسکونی، مطابق جداول مربوطه محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۷- عوارض احداث جای ترانس برق در هر کاربری با جدول شماره ۸ این ماده محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۸- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی در جداول فوق با رعایت کلیه مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و تصویب کمیسیون ماده ۵ و با تثبیت بناشده و تأمین پارکینگ و فضای باز و رعایت سایه‌اندازی و خط آسمان امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۰-۲-۹- عوارض پارکینگ‌های احداثی جهت تأمین پارکینگ واحدهای غیرمسکونی (کاربری‌های ذکرشده در بند ۱۰-۲ ماده ۱۰ تعرفه) تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه‌ای به‌صورت رایگان خواهد بود.

۱۰-۲-۱۰- بناهای تثبیت‌شده غیرمسکونی و غیرتجاری و خدماتی که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشد و از سال ۱۳۵۰ تا آخر سال ۱۳۶۰ عوارض پذیره آن $5P_d$ و برای زیرزمین $2P_d$ و از اول سال ۱۳۶۱ به بعد برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۰-۲-۱۱- در جایگاه‌های سوخت‌گیری (بنزین و گاز)، عوارض زیربنای اعلامی سازمان‌های ذی‌ربط، صرفاً برای سکوی پمپ، مخزن، فعالیت‌های نمازخانه، سرویس بهداشتی و دفتر از ستون سوم جداول شماره ۸ محاسبه می‌شود. بدیهی است عوارض سایر نوع کاربری‌هایی که با تأییدیه شرکت نفت مستقر می‌شوند، بر اساس عملکردهای مجاز کاربری مربوطه طبق مفاد این تعرفه اخذ خواهد شد.

۱۰-۲-۱۲- واحدها و ساختمان‌هایی که قبلاً در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث‌شده‌اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع می‌شوند و به دلیل محدودیت‌های قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست‌محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکان‌پذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذی‌ربط مشمول عوارض روز خواهد بود.

۱۰-۲-۱۳- چنانچه در ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی (به‌غیر از تجاری و خدماتی)، با رعایت ضوابط سطح اشغال و تراکم طرح تفصیلی و برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان علاوه بر راه‌پله اول، راه‌پله دوم نیز احداث شود، عوارض زیربنای آن برابر ستون سوم جدول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد. عوارض راه‌پله دوم ساختمان‌های تجاری و خدماتی نیز به میزان یک‌دوم عوارض راه‌پله اول می‌باشد. بدیهی است این بند مشمول عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط نمی‌شود.

۱۰-۲-۱۴- چنانچه مجتمع‌های پزشکی^۱ با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۲ در کاربری درمانی احداث شوند، عوارض آن برابر تعرفه کاربری درمانی محاسبه می‌گردد، در غیر این صورت پس از تثبیت در مراجع ذی‌ربط وفق پیوست شماره سه دفترچه طرح تفصیلی که ضمیمه این تعرفه می‌باشد (پیوست شماره ۷) عوارض آنها برابر عملکرد قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه می‌شود.

۱۰-۳- عوارض زیربنای تجاری و خدماتی در کاربری مربوطه:

۱۰-۳-۱- عوارض احداث اعیانی‌ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی تا تراکم ۱۲۰ درصد زیربنای مفید در طبقات و مساحت مشاعات و بالکن روباز رو به حیاط تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع $30P_d$ و زیربنای اضافی بیش از ۱۲۰ درصد زیربنای مفید تا تراکم تعیین‌شده در طرح تفصیلی و مساحت مازاد بر آن ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و ۳۰ درصد خدماتی و دهنه بیش از ۳ متر و ارتفاع واحد تجاری بیش از ۵ متر و ارتفاع زیرزمین بیش از $3/5$ متر معادل ۳۵ درصد ارزش اضافه‌شده روز محاسبه خواهد شد.

۱۰-۳-۲- اولویت محاسبه عوارض ۱۲۰ درصد (برای سطح اشغال) ذکرشده در بند فوق‌الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین و در صورت عدم وجود زیرزمین، در طبقه اول اعمال خواهد شد.

۱۰-۳-۳- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طبق طرح تفصیلی تا تراکم ۱۲۰ درصد با ورودی از داخل واحد تجاری به ازای هر مترمربع $15P_d$ تعیین و وصول می‌شود و مازاد بر ۱۲۰ درصد به‌صورت ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

^۱ - مجتمع‌های پزشکی دارای مدیریت واحد و بدون تفکیک طبقات در قالب یک واحد، در کاربری درمانی استقرار یافته است و هرگونه تفکیک بعدی آن ممنوع می‌باشد.

^۲ صفحه ۴۷ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

۱۰-۳-۴- در صورت درخواست احداث بالکن داخل واحد تجاری- خدماتی تا ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری- خدماتی طبق سند و پروانه ساختمانی به عنوان بالکن تلقی، عوارض آن به ازای هر مترمربع $15P_d$ تعیین می گردد و در صورت تثبیت بنا در مراجع ذی ربط بیش از ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری - خدماتی باشد، عوارض آن برای کل مساحت احداثی تجاری به میزان ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی و برای خدماتی ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۰-۳-۵- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف تجاری- خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته و یا تثبیت بنا شده اند و عوارض و جریمه مربوطه پرداخت شده است به اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن به ازای هر مترمربع $30P_d$ و انباری و بالکن مربوطه $15P_d$ خواهد بود و در صورت درخواست اضافه بنا، عوارض آن برابر ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی و در صورت درخواست اضافه ارتفاع و دهنه عوارض آن طبق بند ۱۰-۳-۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۰-۳-۶- عوارض پذیره بالکن رو پوشیده تجاری و خدماتی رو به شارع معادل $90P_d$ تعیین می گردد.

۱۰-۳-۷- عوارض پذیره بالکن روباز تجاری و خدماتی رو به شارع معادل $40P_d$ تعیین می گردد.

۱۰-۳-۸- در صورت استفاده از فضاهای مشترک (راهرو، لابی و امثال آن) مجتمع های تجاری و پاساژها مطابق ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری به عنوان تجاری (فودکورت و یا سایر مشاغل) عوارض استفاده به ازای هر مترمربع به طور ماهانه ۱۰ درصد P_d تعیین و قابل وصول می باشد.

۱۰-۳-۹- عوارض زیربنای پارکینگ های احداثی برای تأمین پارکینگ واحدهای تجاری و خدماتی تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه ای به صورت رایگان خواهد بود.

۱۰-۳-۱۰- عوارض تفکیک یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ، معادل ۱۵ درصد ارزش اضافه شده (مابه التفاوت قیمت قبل از تفکیک و بعد از تفکیک) حاصل از تفکیک تعیین می گردد. (با کسر مشترکات)

تبصره ۱: تأمین پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در داخل اعیانی الزامی است و اقدام برخلاف آن تخلف محسوب می شود و در مورد آن دسته از واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که مصادیق آن در صفحات ۴۰-۴۱-۵۹-۷۶-۷۴-۸۳-۸۴ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ذکر شده است و قادر به تأمین پارکینگ نیستند شهرداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی بدون اخذ عوارض پارکینگ نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد تخفیف برای عوارض پروانه ساختمانی ایثارگران طبق ماده ۶ مصوب سال ۱۳۹۱ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران در صورت درخواست مجوز جهت احداث مطابق قانون، برای یکبار قابل اعمال هست و در مورد عوارض نوسازی نیز برابر ماده مذکور عوارض یک سال آخر برای یکبار معاف است^۱.

^۱ برابر نامه شماره ۸۴۲۱۷-۴۰۷-۱۳۹۶/۰۴ استناداری آذربایجان شرقی

۴-۱۰- عوارض تثبیت بنای تجاری و خدماتی:

جدول شماره ۱۲- عوارض تثبیت بنای تجاری، خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه و افزایش عرض دهنه و ارتفاع، تفکیک و تجمیع به ازای هر مترمربع

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	تجاری، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که بر اساس یک پنجم ارزش سرقفلی تعیین جریمه شده است	۲۰ درصد ارزش روز سرقفلی
۲	تجاری، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان تعیین جریمه شده است	۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی
۳	عوارض پذیره تعویض سقف یا تجدید بنای مغازه مجاز موجود	80 P _d
۴	تبدیل انباری تجاری مجاز به تجاری	۲۰ درصد ارزش اضافه شده روز سرقفلی
۵	افزایش عرض دهنه و ارتفاع	
۶	افزایش سطح بالکن داخل مغازه به بیش از نصف مساحت مغازه (طبقه)	
۷	تفکیک و تجمیع واحدهای تجاری و خدماتی	۱۵ درصد ارزش اضافه شده روز سرقفلی
8	بنای خدماتی که بر اساس یک پنجم ارزش سرقفلی تعیین جریمه شده است	15 درصد ارزش روز سرقفلی
9	بنای خدماتی که بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان تعیین جریمه شده است	۳۰ درصد ارزش روز سرقفلی

۴-۱۰-۱- برای مساحت مشاعات و سرویس بهداشتی در حیاط و بالکن‌های روباز به حیاط عوارض پذیره برابر $P_d 40$ و بالکن روباز به شارع $P_d 60$ اخذ خواهد شد.

۴-۱۰-۲- عوارض بالکن رو پوشیده تجاری و خدماتی رو به شارع معادل $P_d 60$ علاوه بر عوارض جدول شماره ۱۲ تعیین می‌گردد.

۴-۱۰-۳- فضاهای بازی که به صورت غیرمسکونی جهت بعضی مشاغل از جمله پارکینگ عمومی مورداستفاده قرار می‌گیرند عوارض آن به ازای هر مترمربع عرصه مورداستفاده، ماهانه ۱۰ درصد P_d و سنگ فروشی و آهن فروشی و ضایعات فروشی و صنایع چوب و موارد مشابه که استفاده می‌شود عوارض آن به ازای هر مترمربع عرصه مورداستفاده، ماهانه ۵۰ درصد P_d و نمایشگاه اتومبیل $2P_d$ بدون حق تبدیل به اعیانی تعیین می‌گردد. توضیح این که اخذ عوارض فوق صرفاً برای بهره‌برداری از نوع استفاده بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نخواهد نمود و کلیه اقدامات شهرداری بر اساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت و در صورت درخواست پروانه ساختمانی، احداث زیربنا برابر کاربری مصوب با اخذ عوارض قانونی اقدام خواهد شد.

۴-۱۰-۴- بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده که سال احداث و تبدیل آن قبل از ۱۳۵۰ است از پرداخت عوارض این ماده معاف است و از اول سال ۱۳۵۰ تا آخر سال ۱۳۶۰ عوارض پذیره آن $P_d 40$ و زیرزمین به صورت انباری تجاری با ورودی از داخل مغازه و بالکن داخل مغازه هریک با $P_d 20$ محاسبه خواهد شد، برای سال‌های بعد از آن عوارض برابر جدول شماره ۱۲ محاسبه و قابل اخذ خواهد بود. ضمناً انباری تجاری در همکف تجاری محسوب می‌شود.

۴-۱۰-۵- ارزش معاملاتی (ارزش منطقه‌ای) عرصه املاک

۴-۱۰-۵-۱- ارزش معاملاتی املاک برای تعیین جرائم و عوارض متعلقه درگذرهای مشرف به فضای سبز و یا کوچه‌های مشرف به گذر اصلی با رعایت ضوابط شهرسازی با ارزش معاملاتی عرض گذر مصوب طرح تفصیلی محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت درخواست طبقه اضافی با رعایت ضوابط شهرسازی با ارزش معاملاتی گذر ماورای فضای سبز محاسبه و اعمال خواهد شد.

۴-۱۰-۵-۲- ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در بر میادین که در تقاطع یا قوس کوچه یا خیابان قرار دارند، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان یا تقاطع منشعب می‌شود و املاکی که در قوس کوچه یا خیابان قرار دارند و قسمتی از بر قطعه پس از رعایت بر اصلاحی ملک، مشرف به میدان یا میدانه باشند تا تراکم مجاز ضوابط طرح تفصیلی (جدول ضوابط احداث بنای مسکونی)^۱، عوارض آن محاسبه و وصول خواهد شد ولی زیربنای اضافی در هر صورت با بالاترین ارزش معبر مشرف به ملک محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ جدول ماده ۲ ضوابط احداث بنای مسکونی دفترچه طرح تفصیلی صفحه ۳۹

۱۰-۵-۳- برای ارزش عرصه املاک مشرف به گذری که دارای کانال یا مسیل باشد، عرض گذر مصوب طرح تفصیلی ملاک عمل برای تعیین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.

۱۰-۵-۴- در صورتی که مسیر و حریم لوله نفت برابر نظر ارگان مربوطه به فضای سبز، پیاده‌رو یا معبر تبدیل شده باشد عرض نهایی ملاک تعیین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.

۱۰-۵-۵- ملاک عمل و نحوه محاسبه ارزش معاملاتی اراضی در موقع صدور پروانه ساختمانی و گواهی‌های مرتبط با پروانه و تمامی گواهی‌ها، عوارض مترتب بر اساس ارزش معاملاتی عرض گذر آتی مصوب وصول خواهد شد.

۱۰-۵-۶- در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی چنانچه ملک دارای چند بر باشد قیمت معاملاتی عرصه گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی (pd) محاسبه خواهد شد.

۱۰-۶- املاکی که اعیانی آنها در کمیسیون‌های ماده صد بدون محکومیت به پرداخت جریمه، حکم تثبیت بنا صادر می‌گردد شهرداری می‌باید عوارض مربوطه را طبق این تعرفه محاسبه و اخذ نماید.

۱۰-۷- در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهری دارای رأی تثبیت بنا بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده‌اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهری در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی می‌باید جریمه و عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی‌های لازم صادر گردد.

۱۰-۸- عوارض آیت‌های زیربنای تثبیت شده همانند جدول عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول خواهد شد.^۱

۱۰-۹- املاکی که در جوار حریم سبز معابر واقع شده‌اند به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا تثبیت بنا (از سال ۱۳۹۹) برای واحد یا واحدهایی که با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^۲، به فضاهای فوق پنجره تعبیه می‌نمایند به ازای مساحت هر واحد عوارضی معادل ۵ pd برای هر مترمربع اخذ خواهد شد.

۱۰-۱۰- تشکیل کمیسیون‌های توافقات یا هر نوع کمیته یا کمیسیون تحت هر عنوان در مرکز و مناطق، به منظور اتخاذ تصمیم‌های غیرقانونی از قبیل تغییر کاربری به صورت غیرقانونی، فروش پارکینگ، فروش فضای باز و فروش تراکم مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی و غیره و اخذ هر نوع وجهی از مردم تحت عناوین مختلف خارج از قوانین و مقررات با قصد صدور مجوزهای غیر قانونی از جمله تحت عنوان خودیاری، ممنوع است.

ماده ۱۱ - ارزش معاملاتی ساختمان^۳

برابر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها که اختیار تصویب آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان را به عهده شورای شهر قرار داده است با توجه به اختیارات مذکور، رابطه و جدول ذیل برای تعیین جرائم تخلفات ساختمانی در کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری تدوین و تصویب می‌گردد.

جدول شماره ۱۳- ارزش معاملاتی ساختمان

TP+ ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر = ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع (ریال)
الف	انواع ساختمان - اسکلت اعیانی	
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۹.۱۰۰.۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۲۳.۰۰۰.۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۸.۵۰۰.۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنایی با ستون‌های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود.	۴.۰۰۰.۰۰۰

^۱ رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

^۲ بند ۳۹ صفحه ۱۴ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۳ لایحه قانونی اصلاحی تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی

۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۱.۶۰۰.۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱.۳۰۰.۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۱.۴۰۰.۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	۴.۰۰۰.۰۰۰
ب	انبارها با دهنه بیش از ۴ متر طول	
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۱.۷۰۰.۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۲.۸۰۰.۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش ساخته با هر نوع سقف	۲.۰۰۰.۰۰۰
ج	کسری پارکینگ	
۱	تجاری	۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	خدماتی	واحد تا ۱۰۰ مترمربع
		واحد بیش از ۱۰۰ مترمربع
۳	مسکونی و غیر تجاری و غیر خدماتی	۳۲.۰۰۰.۰۰۰
د	سالن ها یا توقفگاه ها	
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه یا فلزی	۷.۰۰۰.۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۵.۸۰۰.۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲.۰۰۰.۰۰۰
هـ	آشپانه ها و سایه بان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف	۱.۳۰۰.۰۰۰
و	تأسیسات	
۱	دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۲۰۰.۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۳۰۰.۰۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۱.۰۰۰.۰۰۰
ز	سایر موارد	
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب بالاتر	۶۰۰.۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۷۰۰.۰۰۰
۳	دیوار کشی یا حصار کشی با هر نوع مصالح	۱.۵۰۰.۰۰۰

جدول شماره ۱۴- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	بازه p	ضریب T
۱	تا ۱۰۰.۰۰۰	۲۶
۲	$100.000 < P \leq 200.000$	۳۴
۳	$200.000 < P \leq 250.000$	۴۰
۴	$250.000 < P \leq 350.000$	۶۰
۵	$350.000 < P \leq 450.000$	۶۶
۶	۴۵۰.۰۰۰ به بالا	۷۶

تبصره ۱- در صورتی که کل جریمه تثبیت بنا واریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش پرداخت از سوی ذی نفع پرداخت شده باشد عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذی نفعان از زمان واریزی به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

تبصره ۲- سال احداث و یا تبدیل اعیانی ها می باید قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط هیئت تشخیص شهرسازی هر منطقه مرکب از معاون شهرسازی، مسئول طرح و گذر بندی و مأمور فنی حداکثر تا ۱۰ روز و با بررسی قدمت ساختمان و اسناد و مدارک مثبت از جمله فیش عوارض مشاغل، آب، برق و برگه های مالیاتی که نشانگر قدمت ساختمان باشد تعیین و در پرونده مربوطه ثبت و متعاقباً به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم ارسال گردد.

ماده ۱۲ - عوارض قطار شهری

برای توسعه و گسترش خدمات عمومی حمل و نقل، تملک مستغلات، املاک مسیرها و تملک ایستگاه های قطار شهری عوارض طبق جدول زیر تعیین می گردد.

جدول شماره ۱۵- عوارض قطار شهری

ردیف	عنوان	ضریب (درصد)
۱	عوارض پروانه ساختمانی (۲ درصد عوارض پروانه ساختمانی غیر مسکونی ها بر اساس عوارض پذیره مندرج در بند ۱۰-۲ و ۱۰-۳ ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد)	۲
۲	مجموع عوارض بناهای تثبیت شده	۲

ماده ۱۳ - بهای برخورداری از در اضافی

۱۳-۱- برای قطعات مسکونی یک در نفر رو به عرض یک و نیم متر و در ماشین رو به عرض سه متر از معیار اصلی^۱ به شرط عدم تلاقی با اشجار موجود در بر ملک مجاز می باشند و برای سایر کاربری ها (به غیر از موارد مشمول ارزش سرقفلی) یک در نفر رو یک و نیم متری و در ماشین رو پنج متری به شرط عدم تلاقی با اشجار موجود در بر ملک مجاز بوده و درهای موجود در نقشه و پروانه های ساختمانی صادره و همچنین درهای قید شده در اسناد رسمی ملک به صورت نفر رو مجاز می باشند و از همان اضلاع عوارض اخذ نخواهد شد؛ بنابراین در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و تأیید نقشه برای در اضافی و افزایش عرض در مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۳-۱-۱- فرمول عوارض افزایش عرض در مجاز از همان ضلع:

$$\frac{w+l}{2} \times \frac{1}{5} S \times P_d \times R$$

l = طول بر مشرف به گذر برای در درخواستی

S = مساحت قطعه به مترمربع

R = عرض در به متر طول

W = عرض گذر مصوب

۱۳-۱-۲- فرمول عوارض ایجاد در جدید از ضلع دیگر ملک:

$$\frac{w+l}{2} \times \frac{1}{4} S \times P_d \times R$$

۱۳-۱-۳- عوارض در اضافی احداث شده غیر مجاز که تثبیت شده اند ۱/۲۵ برابر مطابق فرمول های فوق الذکر محاسبه و وصول خواهد شد.

^۱ به غیر از معابر جدید الاحداث

۱۳-۱-۴- در خصوص فرمول‌های فوق حداکثر مساحت عرصه به میزان ۵۰۰ مترمربع منظور می‌باشد.

۱۳-۱-۵- در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

۱۳-۱-۶- در صورتی که برای ملکی عوارض حق مشرفیت تعلق و ذی‌نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید عوارض در، از همان ضلع به اندازه ۱/۵ متر به‌عنوان در نفر رو اخذ نخواهد شد ولی برای در پارکینگ با رعایت ضوابط و مقررات، عوارض مربوطه اخذ خواهد شد.

۱۳-۱-۷- در صورتی که مالک از ضلع مشرف به گذرایی که فاقد حق در است تقاضای تعبیه پنجره مطابق ضوابط شهرسازی را نماید عوارضی از بابت تعبیه پنجره شامل نخواهد شد.

۱۳-۱-۸- برای کاربری‌های عمومی و صنعتی و نیز کاربری مسکونی با تعداد ۳۰ واحد مسکونی و بیشتر ۲۵ درصد عوارض این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۳-۲- اگر ملکی در سند مالکیت و در وضع موجود دارای حق در از یکی از اضلاع ملک باشد و امکان تعبیه در سواره‌رو از همان محل در وضع موجود امکان‌پذیر باشد در دوم در کوچه‌های بن‌بست عمومی با عرض ۴ متر و کمتر در صورتی که مشمول عقب کشی باشد با اخذ عوارض مربوطه صرفاً جهت پیاده منظور خواهد شد.

الف: اگر طبق ضوابط شهرسازی در کوچه‌ای برای اضلاع ملکی عقب کشی داده شود ایجاد پنجره و نورگیر طبق ضوابط از ضلع عقب کشی شده بدون عوارض بوده و اعطای مجوز ایجاد در مازاد بر در اصلی مطابق بند ۱۳-۲ در اختیار شهرداری خواهد بود و شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه مجوز ایجاد در دوم را صادر نماید.

ب: در موارد فوق چنانچه امکان تردد سواره از در اصلی وجود نداشته باشد شهرداری می‌تواند با رعایت کلیه ضوابط در دوم را به‌صورت سواره‌رو منظور نماید.

۱۳-۳- ایجاد در مازاد بر در اصلی (سواره - پیاده) در کوچه‌های بن‌بست عمومی با عرض بیش از ۴ متر که به‌عنوان کوچه اختصاصی و یا راه رو اشتراکی نیست در صورت مشمول بودن به عقب کشی طبق ضوابط شهرسازی، شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری حق صدور مجوز در مشرف به کوچه را نخواهد داشت ضمناً در این‌گونه موارد ایجاد پنجره طبق ضوابط مربوطه بلامانع خواهد بود.

۱۳-۴- ایجاد هرگونه بازشو در کوچه‌های بن باز در اختیار شهرداری بوده و با رعایت ضوابط مربوطه مجاز می‌باشد.

۱۳-۵- حق ایجاد در و پنجره و هرگونه راه ارتباطی و بازشو و نورگیر به راهروها و کوچه‌های اشتراکی و اختصاصی و زقاقها توسط املاکی که حق ارتفاق از آن را ندارند ممنوع بوده و ضمناً چنین املاکی ملزم به اجرای عقب کشی از اضلاع مشرف به آن کوچه‌ها و راهروها نیستند مگر با رضایت و توافق رسمی تمامی مالکین املاک مشرف به کوچه موردنظر که در این شرایط بندهای فوق‌الذکر قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۱: کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آن‌هایی اطلاق می‌گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزو عرصه آن‌ها محسوب گردد.

تبصره ۲: به لحاظ حقوقی ایجاد هرگونه در سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق شرایط فوق‌الذکر زمانی می‌تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه موردنظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی

۱۴-۱- در مواردی که مجوز دیوار کشی در محدوده شهری برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود عوارض آن معادل ۱۰P برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصار کشی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۴-۱-۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به‌صورت نرده خواهد بود.

۱۴-۲- در حریم شهر برای فنس کشی اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی به ازای هر مترمربع عرصه به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد. ضمناً عوارض زیر به‌صورت پلکانی محاسبه نخواهد شد.

جدول شماره ۱۶- عوارض حصارکشی و دیوارکشی در حریم شهر

ردیف	مساحت عرصه (مترمربع)	عوارض هر مترمربع
۱	تا ۳۰۰۰	$9P_d$
۲	از ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	$7P_d$
۳	از ۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰	$5P_d$
۴	از ۷۵۰۱ تا ۱۰۰۰۰	$4P_d$
۵	از ۱۰۰۰۱ به بالاتر	$3P_d$

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی برای املاکی که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب کشی اقدام نموده باشند شامل نمی‌گردد.

تبصره ۲: در مواقعی که دیوارکشی و فنس کشی از طریق مراجع ذیصلاح تثبیت شوند، در صورت مطابقت با ضوابط عوارض آن ۳ برابر و چنانچه مغایر با ضوابط باشد عوارض آن ۱۲ برابر بندها و جدول فوق‌الذکر خواهد بود.

تبصره ۳: اعتبار مجوز دیوارکشی و فنس کشی شش ماه خواهد بود و به مدت شش ماه قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز طی مراحل خواهد شد.

تبصره ۴: در اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع، واقع در حریم شهر چنانچه احداث بنای مالک در سطح اشغال و تراکم کمتر از ضوابط باشد و در کمیسیون‌های ذی‌ربط تثبیت شود علاوه بر عوارض زیربنای آن، معادل ۷۰ درصد عوارض دیوارکشی مطابق جدول شماره ۱۶ اخذ خواهد شد.

ماده ۱۵- عوارض بر مشاغل^۱

۱۵-۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست لذا اتحادیه‌های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظفانند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری منطقه مربوطه اعلام نماید.

۱۵-۲- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی موجب احراز هیچ‌یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

۱۵-۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعب‌العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۱۵-۴- صاحبان حرف و صنوف موظفانند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به‌صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظفانند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۱۵-۵- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه‌ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

الف: فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب: استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب

۱۵-۶- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین هر یک از طرفین موضوع در اداره کل تشخیص و وصول درآمد مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

۱۵-۷- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه‌حساب نوسازی، عوارض بر مشاغل و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری بنماید.

^۱ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ تیر ماه سال ۱۳۵۹ و اصلاحیه سال ۱۳۹۲

۸-۱۵- شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق حداکثر تا ۵ درصد به‌عنوان حق‌الزحمه با اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌های صنفی ذی‌ربط عوارض بر مشاغل، تابلو و عوارض خدمات پسماند واحدهای مربوطه را از طریق اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌ها، عوارض متعلقه را وصول و به‌حساب شهرداری واریز نماید.

۹-۱۵- بهای خدمات پسماند مطابق بند یک ردیف (ب) ماده (۶) نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند در فیش‌های سالانه عوارض موضوع این ماده درج خواهد شد.

۱۰-۱۵- بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله رده اول و دوم بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است^۱ موظفانند به ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم علاوه ببرند (یک) قسمت ب ماده (۶) دستورالعمل نحوه تعیین عوارض خدمات پسماند عادی شهری تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۱۷- طبقه‌بندی اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (مشاغل)

واحدهای صنفی پر زباله رده اول	واحدهای صنفی پر زباله رده دوم
گل‌فروشی‌ها	ساندویچی‌ها
میوه و سبزی‌فروشی‌ها	سوپرمارکت‌ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه‌های مردانه و زنانه
آشپزخانه‌ها	کافه‌تریاها و کافی‌شاپ‌ها
هتل‌ها و مهمانسراها	بستنی و آب‌میوه‌فروشی‌ها
فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم‌مرغ	خواربارفروشی‌ها
رستوران‌ها	خشکبار و آجیل‌فروشی‌ها
بارفروش‌ها (میوه و تره‌بار)	کله‌پزی‌ها و سیرابی‌فروشی‌ها
اتوسرویس‌های (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	مبل‌سازی و درودگری و نجاری
کارخانجات داخل حریم شهر	
بوفه های سینما	
واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده اول:	واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده دوم:
مراکز اداری، نهادها، شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی	دندان‌پزشکی‌ها
	مطب‌ها و کلینیک‌های پزشکی
درمانگاه‌ها (پسماند غیر عفونی)	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)
بیمارستان‌ها (پسماند غیر عفونی)	
فرودگاه‌ها	
راه‌آهن	
ترمینال‌های مسافربری	

۱۱-۱۵- هر فرد صنفی موظف است عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را پرداخت نماید.

۱۲-۱۵- از عوارض مؤدیانی که ظرف همان سال عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند را بپردازند ۱۰ درصد عوارض آن سال (عوارض و خدمات پسماند) به‌عنوان جایزه خوش‌حسابی منظور و کسر خواهد شد و مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعرفه یادشده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصد به‌عنوان عوارض دیرکرد موضوع این ماده و پسماند خواهند بود.

۱۳-۱۵- کانکس‌ها و چادرها و بازارچه‌های موقت ... که توسط سازمان میادین در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت‌های صنفی، تجاری و خدماتی اجاره داده می‌شود همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است

^۱ براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

در قراردادهای منعقدۀ مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.

تبصره- دفترچه تعرفه عوارض مشاغل (خدماتی - توزیعی - تولیدی و خدمات فنی) با ۷۳۱ کد شغلی جزء لاینفک این تعرفه است (پیوست شماره ۲ این تعرفه).

۱۴-۱۵- مشاغل کتابفروشی (به‌غیر از لوازم التحریر) و قالی‌بافی (به‌غیر از کارگاه‌های قالی‌بافی) توزیع مطبوعات از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند.

تبصره ۱- مشاغل هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد استان از پرداخت عوارض ذکر شده در دفترچه مشاغل معاف می‌باشند.

۱۵-۱۵- بهای خدمات پسماند پزشکان به‌صورت سالانه به شرح زیر وصول خواهد شد.

جدول شماره ۱۸- بهای خدمات پسماند پزشکان

کارشناسان مامائی	۲.۰۰۰.۰۰۰
پزشکان عمومی	۴.۷۰۰.۰۰۰
پزشکان متخصص و جراح	۷.۵۰۰.۰۰۰
دندانپزشک	۱۰.۰۰۰.۰۰۰

۱۵-۱۶- بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره‌های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

تبصره: در صورت پرداخت کل بدهی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن به‌صورت نقدی در سال ۱۴۰۰ در سه‌ماهه اول ۳۰ درصد، در سه‌ماهه دوم ۲۵ درصد و در سه‌ماهه سوم ۲۰ درصد و در سه‌ماهه چهارم ۱۵ درصد کاهش مبنای عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن اعمال خواهد شد.

۱۷-۱۵- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره‌برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک عوارض طبق فرمول ذیل و پسماند نیز ۱۰۰ درصد عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

مساحت زیربنا $\times p \times 2\%$

ماده ۱۶- عوارض ارزش اضافه‌شده^۱ ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری درمی‌آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به‌منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره‌برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاکی از شهرداری اجازه نگرفته‌اند حق ایجاد در به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود.

عوارض حق مشرفیت: عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

۱-۱۶- به املاک واقع در مسیریایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۱۰/۰۱ اجرا شده‌اند حق مشرفیت شامل نخواهد شد.

۲-۱۶- در صورتی که بیش از ۱۰ درصد از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری بدون دریافت هرگونه غرامتی به خیابان احداثی جدید الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مشرفیت شامل نخواهد شد.

^۱ - استفتاء شماره ۱۰۸۵/۱/۳/۳۴-۱۳۹۶/۰۱/۱۹ از دفتر مقام معظم رهبری

۱۶-۳- عوارض حق مشرفیت برابر است با $7P_d$ به ازای هر مترمربع عرصه برای باقیمانده املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتی که برای باقیمانده ملک صدور پروانه ساختمانی مقدور نباشد شهرداری با درخواست مالک باید نسبت به تملک و خریداری آن اقدام نماید.

۱۶-۴- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۱۶-۵- املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض حق مشرفیت می‌باشند.

۱۶-۶- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود به‌طوری که ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود عوارض مشرفیت معادل $10P_d$ به ازای هر مترمربع عرصه بر اساس گذر جدید الاحداث محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۶-۷- عوارض ارزش اضافه‌شده آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در پشت قطعه اول و در بر کوچه‌های منشعب از گذر احداثی تا عمق ۷۵ متر و در حد سه پلاک ثبتي از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند مشمول اخذ عوارض ارزش اضافه‌شده می‌باشند. عوارض این بند به شرح زیر خواهد بود.

الف: ۲۵ متر اول بعد از قطعه اول $4P_d$ به ازای هر مترمربع عرصه

ب: ۲۵ متر دوم $2P_d$ به ازای هر مترمربع عرصه

ج: ۲۵ متر سوم P_d به ازای هر مترمربع عرصه

۱۶-۷-۱- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد عوارض بند ۱۶-۷ این ماده شامل نخواهد شد.

۱۶-۸- در صورت تجمیع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ارزش اضافه‌شده و یا عوارضی از بابت تجمیع (به‌شرط مشرفیه گذر واحد) مطالبه نخواهد شد به‌جز برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمیع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده‌اند عوارض آن برای گذرهای ۱۲ متری تا ۲۰ متری معادل $20P$ و گذر ۲۰ متر به بالا معادل $34P$ به ازای هر مترمربع عرصه قطعه الحاق شونده محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۶-۹- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظف‌اند رعایت اجرای بندهای این ماده را به هنگام بررسی ملکی گزارش نمایند.

۱۶-۱۰- به هنگام اخذ پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد عوارض این ماده و عوارض تجمیع شامل نخواهد بود.

ماده ۱۷- ضوابط تقسیط^۱ مطالبات شهرداری

۱۷-۱- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت^۲ و اصلاح ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی قانون شهرداری‌ها^۳ و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید^۴، به‌صورت نسبه (قسطی) و بر اساس نرخ‌ها و فرمول‌های زیر پس از وصول پیش‌پرداخت، مابقی بدهی تقسیط می‌گردد.

الف: تا پایان سال اول اصل بدهی (بدون لحاظ نرخ تسهیلات) تقسیط شود

ب: تا پایان سال دوم ۵۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

ج: تا پایان سال سوم ۶۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

$$\text{تعداد اقساط (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط} = \text{فرمول نحوه محاسبه نرخ تسهیلات تقسیط (بر اساس بند ب و ج)}$$

$$2400$$

د: برای بدهی معوقه^۵ (اقساط عقب‌افتاده) معادل نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

$$\text{مدت اقساط عقب‌افتاده (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ بدهی معوقه} = \text{فرمول نحوه محاسبه نرخ اقساط عقب‌افتاده (بر اساس بند د)}$$

$$2400$$

^۱ مطابق اصلاحیه ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوبه ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی مصوبه ۱۳۴۶ اجاره تقسیط مطالبات به شهرداری داده شده است.

^۲ مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷

^۳ مصوب کمیسیون مشترک کشور به تاریخ ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اصلاحیه های بعدی آن

^۴ ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب سال ۱۳۹۴

^۵ این بند از سال ۱۳۹۷ قابل اعمال است

میزان بدهی مؤدیان	میزان پیش پرداخت مؤدیان جهت تقسیط مابقی بدهی
تا ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۰ درصد
تا ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۵ درصد
بیش از ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰ درصد

- ۱۷-۲- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.
- ۱۷-۳- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانکهای مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم توافق نامه فی مابین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چکهای مأخوذه اقساط اقدامات قانونی به عمل آید.
- ۱۷-۴- در صورت عدم پرداخت اقساط به صورت متوالی که مدت آن از سه ماه بیشتر نخواهد بود، مطالبات باقیمانده تبدیل به دین حال شده یعنی باقی مانده بدهی مؤدیان به صورت یکجا وصول خواهد شد و شهرداری می تواند بر اساس چک مأخوذه از صاحب پروانه و یا مالک، ملک را از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی ربط پیگیری و اقدامات لازم را به عمل آورد.
- ۱۷-۵- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است به عنوان پشت نویسی چکهای مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک سفته نیز دریافت نماید.
- ۱۷-۶- صدور گواهی اعم از معامله، نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب^۱ قطعی است.
- ۱۷-۷- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب افتاده (چکهای برگشتی) و اعیانیهای فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها تثبیت بنا می شوند با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهیهای فوق اقدام خواهد شد.
- ۱۷-۸- تبصره ۲ ماده ۲ این تعرفه برای بدهیهای تقسیط شده این ماده نیز شامل است.
- ۱۷-۹- عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو و حفاری قابل تقسیط نیست و می باید نقداً اخذ گردد.
- ۱۷-۱۰- در خصوص ارسال برخی از پروندهها برای تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ و کار گروه امور زیربنایی می باید شهرداری با مالک نسبت به تنظیم مصالحه نامه با قید ضوابط و مقررات مربوطه و با محاسبه کل عوارض پرونده نسبت به اخذ^۱ آن به صورت ضمانت نامه بانکی (تضمین پرداخت) اقدام نماید و در صورت تصویب، متعاقباً عوارض مربوطه به صورت روز محاسبه و وصول خواهد شد ولی در صورت عدم تصویب، ضمانت نامه بانکی عیناً به مودی مسترد خواهد شد.

ماده ۱۸- قدر السهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

- ۱۸-۱- اخذ هرگونه قدرالسهم مطابق ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری خواهد بود و در اجرای تبصره ۳ و ۴ این قانون سهم انواع سرانه و شوارع و معابر از املاک و اراضی مورد تفکیک و افراز واقع در محدوده و حریم شهر در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، از باقیمانده اراضی را به شرح جدول زیر تعیین و وصول خواهد نمود.

^۱ ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها

ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی شهر	ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی شهر
۱	$x = 25$	۷	۸	$12 \leq x < 14$	۱۴
۲	$22 \leq x < 25$	۸	۹	$10 \leq x < 12$	۱۵
۳	$21 \leq x < 23$	۹	۱۰	$8 \leq x < 10$	۱۶
۴	$20 \leq x < 21$	۱۰	۱۱	$6 \leq x < 8$	۱۷
۵	$18 \leq x < 20$	۱۱	۱۲	$4 \leq x < 6$	۱۸
۶	$16 \leq x < 18$	۱۲	۱۳	$2 \leq x < 4$	۱۹
۷	$14 \leq x < 16$	۱۳	۱۴	$0 \leq x < 2$	۲۰

شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. لذا در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی قیمت گذاری و معادل ارزش روز آن را دریافت نماید.

تبصره ۱: مبنای اخذ این قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷) خواهد بود.

تبصره ۲: املاک قولنامه‌ای فاقد سند مالکیت رسمی فعلاً شامل این ماده نمی‌گردد ولی در صورت اخذ سند مالکیت رسمی مطابق این ماده اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: قطعات زیر ۵۰۰ مترمربع دارای سند شش دانگ صادره قبل از تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری‌ها شامل پرداخت سهم این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۴: در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

تبصره ۵: با علم به این که قانون عطف به ما سبق نمی‌شود، اسناد مالکیتی (رسمی) که بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، بدون استعلام از شهرداری از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک و آراء مراجع قضایی صادر می‌شوند در صورتی که قبلاً قدرالسهم شهرداری را پرداخت ننموده باشند مشمول قانون فوق بوده و نسبت به سهم (قدرالسهم خود از کل ملک شش دانگ قبل از تفکیک) موظف به پرداخت قدرالسهم شهرداری مطابق تبصره ۳ قانون مرقوم خواهند بود.

تبصره ۶: تفکیک و افراز اراضی به منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمی‌باشد.

تبصره ۷: چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه براثر تأسیسات و زیرساخت شبکه‌های شهری اعم از عبور خیابان، عبور لوله‌های آبرسانی و گاز و همچنین عبور دکل‌ها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد. ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد.

تبصره ۸: برای حفظ باغات و اراضی مزروعی در وضع موجود در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و رعایت حدنصاب‌های مقرر در قوانین مذکور با تأیید شهرداری و سازمان جهاد کشاورزی استان در حریم و در محدوده شهری با تأیید شهرداری به شرط حفظ کاربری مزروعی و باغ قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک و افراز ۲۵ درصد مساحت عرصه به عنوان قدرالسهم خدمات عمومی و ۲۵ درصد مساحت باقی‌مانده برای تأمین اراضی مورد نیاز نسبت به احداث شوارع و معابر عمومی اخذ خواهد شد لذا در صورت تأمین شوارع و معبر در اثر تفکیک و افراز به نسبت آن از ۲۵ درصد سهم شهرداری از معابر و شوارع کسر خواهد شد. در صورتی که در اثر تفکیک اراضی مزروعی و باغ، معبری جدیدی ایجاد گردد برابر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی مالکیت معبر مذکور متعلق به شهرداری خواهد بود. ضمناً مواردی که امکان تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری

معادل قیمت آن را به نرخ روز کارشناسی دریافت می‌کند. در اراضی دارای سند مالکیت رسمی یا عادی که به‌صورت غیرمجاز نسبت به تفکیک اقدام شده است، در صورت تثبیت بنا از طریق کمیسیون‌های ماده صد مشمول تبصره ۸ این ماده خواهد بود.

تبصره ۹: تفکیک جای ترانس برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز و نیز تفکیک الحاق قسمتی از یک ملک به ملک دیگر کمتر از مساحت حدنصاب تفکیک شامل این ماده نخواهد بود.

تبصره ۱۰: مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است لذا قائل شدن سهم برای سایر دستگاه‌ها از سرانه‌های موضوع تبصره ۳ برخلاف نص صریح قانون است و مضافاً مالکیت امری مطلق و دائمی است لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمی‌شود همچنین قانون‌گذار شیوه تملک اراضی و املاک موردنیاز سایر دستگاه‌های اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی نموده و تملک مجانی مغایر با اراده قانون‌گذار می‌باشد. برای تفکیکی‌های قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ مطابق با مقررات و قوانین وقت عمل خواهد شد.

ماده ۱۹- عوارض شماره‌گذاری و عوارض سالانه موتورسیکلت

۱۹-۱- عوارض شماره‌گذاری انواع موتورسیکلت طبق شرح زیر تعیین می‌گردد.

- یک سیلندر ۴۰.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۶۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۸۰.۰۰۰ ریال

۱۹-۲- عوارض سالانه انواع موتورسیکلت به شرح بند زیر تعیین می‌گردد.

- تک سیلندر ۱۵.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۲۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۳۰.۰۰۰ ریال

ماده ۲۰- سهم درخواستی صدور مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک

۲۰-۱- در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و توافق با شهرداری و تنظیم مصالحه‌نامه جهت صدور مجوز استفاده اختصاصی تغییر وضعیت اراضی و املاک از کاربری‌های با ارزش با تصویب کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون امور زیربنایی و نیز در صورت امکان بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع (برابر تبصره ۳ صفحه ۲۵ و بند ۵ صفحه ۳۸، پاراگراف اول صفحه ۵۸، پاراگراف دوم صفحه ۶۷، تبصره صفحه ۶۸ و تبصره‌های ۲ و ۳ صفحه ۸۸ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) سهم شهرداری از آن به شرح زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۲۱- میزان سهم شهرداری برای صدور مجوزهای اختصاصی متقاضیان استفاده از مزایای ناشی از نوع استفاده و تغییر وضعیت اراضی و املاک با تصویب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون امور زیربنایی

ردیف	نوع زمین و کاربری	کاربری درخواستی	سهم شهرداری بر مبنای کاربری درخواستی (درصد)
۱	باغ	کاربری مسکونی	۷۰
		کاربری‌های انتفاعی (به‌غیر از تجاری و خدماتی)	۶۵
		کاربری‌های عمومی	۵۵
۲	مزروعی و فضای سبز	کاربری مسکونی	۶۰
		کاربری‌های انتفاعی (به‌غیر از تجاری و خدماتی)	۵۰
		کاربری‌های عمومی	۴۰
۳	مسکونی خیلی کم ویژه باغات	کاربری مسکونی	۴۵
		کاربری‌های انتفاعی (به‌غیر از تجاری و خدماتی)	۴۰
		کاربری‌های عمومی	۲۵
۴	کاربری عمومی	کاربری مسکونی	۴۵
		کاربری انتفاعی (به‌غیر از تجاری و خدماتی و مسکونی)	۲۵
۵	کاربری‌های انتفاعی (به‌غیر از تجاری و خدماتی و مسکونی)	کاربری مسکونی	۳۰
		سایر کاربری‌های انتفاعی (به غیر تجاری و خدماتی و مسکونی)	۱۵

تبصره ۱- شهرداری ملزم است سهم تغییر کاربری از ردیف‌های جدول فوق، بالای مساحت ۵۰۰ مترمربع را به توسعه پایدار فضای سبز شهر و در راستای افزایش سرانه فضای سبز در همان محل اختصاص دهد.

تبصره ۲- سهم شهرداری در خصوص تبدیل به کاربری‌های گردشگری- تفریحی ۲۵ درصد و صنایع کارگاهی ۲۰ درصد به‌غیر از اراضی مزروعی و باغات نسبت به ردیف‌های جدول فوق کاهش خواهد یافت.

تبصره ۳- در صورت درخواست برای تغییر کاربری محل گرمابه‌های موجود که فاقد ارزش میراثی و تاریخی بوده (بعد از استعلام از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی) به کاربری‌های عمومی و انتفاعی (به‌غیر از مسکونی و تجاری و خدماتی) سهم تغییر کاربری اخذ نخواهد شد و در کاربری مسکونی، ۵۰ درصد عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۲۰-۱-۱- تغییر کاربری عمومی و انتفاعی به عمومی: در صورت وجود ارزش اضافه‌شده با در نظر گرفتن موقعیت شهری و با نظر کارشناس رسمی دادگستری ۵۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت کاربری اولیه و درخواستی اخذ خواهد شد.

۲۰-۱-۲- تعریف باغ و زمین‌های مزروعی و کاربری‌های انتفاعی و عمومی: طبق پیوست شماره ۳ ضمیمه این تعرفه^۱ است.

۲۰-۱-۳- چنانچه کاربری املاکی بدون نظر و توافق شهرداری از سوی برخی از ارگان‌ها و سازمان‌ها از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته و در ید مالکیت سازمان مربوطه بوده باشد سهم و حق‌و حقوق شهرداری از نهاد مربوطه اخذ خواهد شد.

تبصره ۱- سازمان و ارگان مذکور در بند فوق، قبل از واگذاری ملک به اشخاص دیگر ملزم به استعلام از شهرداری و پرداخت حق‌و حقوق شهرداری هست.^۲

تبصره ۲- اگر ملک ذکرشده در بند فوق (۲۰-۱-۳) بدون پرداخت حق‌و حقوق شهرداری به شخص دیگر واگذارشده باشد شهرداری سهم خود را از بابت تغییر کاربری طبق این ماده، از سازمان و ارگان موردنظر مطالبه خواهد کرد و حق مطالبه از شخص خریدار را ندارد.

۲۰-۱-۴- در صورتی که عناوین هر نوع کاربری حسب درخواست ذی‌نفعان برای تغییر به تجاری و خدماتی در کمیسیون ماده (۵) و کمیسیون امور زیربنایی مطرح و تصویب گردد. عوارض آن بر اساس جدول فوق با قیمت‌گذاری عرصه تغییر یافته بر مبنای قیمت روز مسکونی تعیین و اخذ می‌شود. بدیهی است در موقع درخواست پروانه ساختمانی عوارض زیربنای تجاری بر اساس ۳۵ درصد ارزش روز و زیربنای خدماتی ۳۰ درصد ارزش روز محاسبه و وصول خواهد شد و این موضوع در گواهی‌های صادره به‌خصوص گواهی معامله قید و به اطلاع خریدار خواهد رسید.

۲۰-۱-۵- در صورتی که بر اساس مصوبات مراجع رسمی مربوط از جمله، کمیسیون‌های ماده ۵ و امور زیربنایی و غیره قسمتی از ملک با مصالحه و توافق فی‌مابین با ذی‌نفعان به‌صورت کاربری اولیه و یا عمومی باقی‌مانده و در اختیار شهرداری قرار بگیرد و بقیه ملک به کاربری مورد درخواست تغییر یابد عوارض مساحت تغییر یافته بر اساس این ماده محاسبه و ارزش مساحتی از ملک که تغییر کاربری نمی‌یابد بعد از قیمت‌گذاری بر مبنای همان کاربری ذاتی و نوع زمین با بدهی ذینفعان ناشی از اجرای این ماده تهاتر خواهد شد.

۲۰-۱-۶- در صورتی که درخواست تغییر کاربری و تفکیک عرصه هم‌زمان بوده باشد حداکثر سهم شهرداری علاوه بر درصدهای جدول این ماده به میزان ۱۰ درصد خالص از قطعات، سهم تفکیک عرصه اخذ خواهد شد.

۲۰-۲- حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه‌های فضای سبز شهرداری است و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتي از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی معامله، سهم فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد جهت صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان پارک‌ها و فضای سبز کتباً گزارش شود.

۲۰-۳- در رابطه با درخواست‌های اخذ مجوز مبنی بر احداث اعیانی برای استفاده تجاری و خدماتی یا توسعه آن و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری و ارزش اضافه‌شده حاصل از افزایش عرض دهنه و ارتفاع صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی

^۱ آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغات و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی

^۲ تبصره ماده ۷۴ قانون شهرداری ها

به‌عنوان عوارض و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد. توضیح این‌که برای مشاعات و بالکن روباز عوارض پذیره بر اساس بند ۱۰ - ۳ ماده ۱۰ تعرفه اخذ خواهد شد.

۲۰-۳-۱- سهم تبدیل واحدهای مجاز موجود مسکونی در طبقات بالای همکف به تجاری ۳۰ درصد ارزش روز تجاری و ۲۵ درصد ارزش روز خدماتی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ محاسبه و وصول خواهد بود.

۲۰-۳-۲- در خصوص صدور مجوز برای اعیانی‌های مجاز موجود برای استفاده در سایر کاربری‌ها (به‌غیر از تجاری و خدماتی و مسکونی) با رعایت ضوابط شهرسازی و تصویب در کمیسیون ماده پنج صرفاً با اخذ ۲۰ درصد ارزش روز کاربری درخواستی به‌عنوان عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۰-۴- درخواست‌های احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ سهم شهرداری و سهم خدمات عمومی محاسبه و اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: در اراضی و املاک موقوفی به هنگام محاسبه عوارض مربوطه در بندهای این ماده به میزان ۲۰ درصد کاهش مبنای عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲: سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری شامل اراضی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهاده‌ها، سازمان‌ها و ادارات است و در کلیه اراضی و املاکی که صاحبان آن‌ها با تصویب کمیسیون ماده ۵ خود نسبت به آماده‌سازی و ایجاد معابر اقدام می‌نمایند علاوه بر واگذاری کلیه کاربری‌های عمومی به شهرداری، ۲۰ درصد از عرصه باقی‌مانده به‌عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳: در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد، شهرداری مناطق با اخذ مجوز از شهرداری مرکز می‌توانند معادل سهم شهرداری را به قیمت روز توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز قیمت گذاری و معادل آن را اخذ نمایند.

تبصره ۴: چون محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده‌سازی و شهرک‌سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع این ماده مستثنی است.

تبصره ۵: در حریم شهر، در صورت موافقت و یا صدور مجوز توسط سازمان جهاد کشاورزی استان به استناد تبصره (۴) ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات برای بهره‌برداری‌های مجاز کشاورزی که با قید نوعیت زمین (باغات و اراضی زراعی واقع در حریم شهر) و بدون تغییر کاربری انجام گردد سهم شهرداری از این ماده اخذ نخواهد شد ولی در صورت تغییر کاربری عرصه ملک از سوی کارگروه تخصصی امور زیربنایی و و شورای برنامه ریزی استان و یا درخواست تغییر کاربری زمین توسط مالک سهم شهرداری مطابق این ماده اخذ خواهد شد ضمناً در مجوزها و گواهی‌های صادره هر نوع عملیات انجام یافته می‌باید توسط شهرداری قید گردد شایان‌ذکر است در صورت عدم حصول تغییر کاربری و رعایت تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات صرفاً عوارض زیربنا نیز حسب نوع فعالیت^۱ مورد استفاده، برابر جداول ماده ۱۰ محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۲۱ - سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید بر اساس طرح‌های شهری

۲۱-۱- با در نظر گرفتن ارزش اضافه‌شده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در اجرای طرح تفصیلی جدید و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای املاک فاقد اعیانی یا دارای اعیانی، سهم تغییر کاربری برابر جدول، بند و تبصره‌های زیر و در زمان صدور گواهی‌های معامله، عدم خلاف، پایان کار، پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای احداث قابل اخذ خواهد بود.

^۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۲۲- سهم ناشی از تغییر کاربری به غیر تجاری به ازای هر مترمربع از عرصه

ردیف	سابقه نوع زمین یا نوع سند	کاربری قبلی	کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید	ضریب P به ازای هر مترمربع
۱	به غیر از مزروعی - باغ	عمومی	مسکونی	۲۴
۲	مزروعی - باغ	عمومی	مسکونی	۴۰
۳	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	مسکونی	۵۵
۴	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیر مسکونی (عمومی)	۱۶
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۳۵
۶	به غیر از مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۲۰
۷	به غیر از مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۲۰
۸	به غیر از مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۹
۹	مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۳۰
۱۰	مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۱۸
۱۱	مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	گردشگری تفریحی	۱۰
۱۲	به غیر از مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	گردشگری تفریحی	۵
۱۳	مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۱۳
۱۴	به غیر از مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۸
۱۵	مزروعی - باغ	گردشگری تفریحی	مسکونی	۳۰
۱۶	به غیر از مزروعی - باغ	گردشگری تفریحی	مسکونی	۱۵

P: ارزش معاملاتی اراضی

تبصره ۱: در تغییرات جدول ۲۲ در اثر تغییر کاربری اگر ارزش کاربری ملکی تقلیل یابد می باید شهرداری به هنگام تملک با کاربری قبلی (کاربری با ارزش) اقدام نماید.

تبصره ۲: چنان چه واحد مسکونی اشخاص حقیقی به کاربری عمومی نظیر فضای سبز و ... تغییر یابد تملک با کاربری قبلی (بهای قبلی) خواهد بود.

تبصره ۳: چنان چه در طرح تفصیلی محل گرمابه های موجود به کاربری های عمومی طبق طرح تفصیلی تغییر یافته باشد در صورت درخواست مالک برای اخذ مجوز جهت استفاده در کاربری های عمومی، از بابت تغییر کاربری عوارضی اخذ نخواهد شد.

تبصره ۴: در کاربری تغییر یافته به مسکونی برای مساحت های بیش از ۲۰۰ مترمربع چهار برابر ضرایب مربوطه از جدول محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: کاربری قبلی در جدول فوق زمانی برای محاسبه عوارض ملاک عمل قرار خواهد گرفت که مالک نسبت به پرداخت بهای آن (میزان سهم ناشی از تغییر کاربری) اقدام نموده باشد در غیر این صورت سابقه نوع زمین ملاک عمل خواهد بود.

۲۱-۱- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ صرفاً دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان ها و شهرداری و یا طبق طرح های موضعی مصوب به کاربری های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ برمی گردند این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و سهم موضوع این ماده شامل آن ها نمی گردد.

۲۱-۱-۲- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر تبریز و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۲۱-۱-۳- برابر بند (د) ماده یک آئین‌نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۹، باغ به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات زیر را داشته باشد.

الف: سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت

ب: سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

ج: محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

د: محل‌هایی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ آئین‌نامه قانون حفظ و گسترش باغ شناخته می‌شوند.

۲۱-۱-۴- سندهایی که به عنوان خانه باغچه با مساحت کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد به عنوان خانه تلقی شده و مشمول ردیف مسکونی در جدول فوق خواهد بود ولی برای خانه باغچه‌هایی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر مطابق ردیف یک بند (د) ماده یک آئین‌نامه قانون حفظ و گسترش از طریق کمیسیون ماده ۷ همان آئین‌نامه اقدام می‌گردد.

۲۱-۲- سهم تغییر و تثبیت کاربری عرصه به تجاری:

الف: سهم تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری و خدماتی معادل ۳۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ب: سهم تغییر کاربری عرصه فضای سبز-زراعی و یا باغات به تجاری و خدماتی معادل ۴۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ج: سهم تغییر کاربری عرصه از سایر کاربری‌ها (به‌غیر از کاربری‌های ذکر شده در بند الف و ب فوق) به تجاری و خدماتی معادل ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه خواهد شد.

۲۱-۲-۱- در مورد املاکی که عوارض تغییر کاربری آن برابر بند ۲۱-۲ برای عرصه محاسبه و وصول شده و ملک دارای اعیانی مجاز می‌باشد، در صورت درخواست تبدیل اعیانی به استفاده تجاری، خدماتی مطابق کاربری، عوارض آن برابر بند ۱۰-۳-۱ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۱-۲-۲- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری و کارگاهی مجاز می‌باشند یا با پرداخت عوارض و جرائم تعیین شده، قانونی می‌گردند و حال کاربری عرصه آن به تجاری و یا کارگاهی تغییر می‌یابد در حد اعیانی تجاری و کارگاهی موجود شامل عوارض تغییر کاربری نیست.

۲۱-۲-۳- در صورتی که در سنوات گذشته از ملکی عوارض ورود به محدوده دریافت و اعیانی آن‌ها تعیین تکلیف شده باشد و مطابق طرح تفصیلی جدید در آن ملک تغییر و یا تثبیت کاربری صورت گیرد، صرفاً ۳۰ درصد عوارض موضوع همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۱-۲-۴- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب توسط شهرداری تبریز به کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع و طی مراحل خواهد شد.

۲۱-۲-۵- در صورتی که اعیانی‌های احداثی در کاربری‌های غیر مربوطه در حریم شهر تثبیت بنا شوند عوارض عرصه آن با مدنظر قرار دادن نوع استفاده و تثبیت بنا بر اساس این ماده اخذ خواهد شد. بدیهی است باغات که در آن خانه باغ یا دیوارکشی و فنس کشی تثبیت می‌گردد برابر قانون حفظ و گسترش، در حالت باغ حفظ خواهد شد و شامل عوارض این بند نمی‌باشد.

۲۱-۲-۱-۵- اعیانی‌های تجاری و خدماتی صرفاً مشمول عوارض مربوطه بوده و در صورتی که با تشخیص شهرداری، عرصه باقیمانده بیشتر از اعیانی بوده و در عرصه باقیمانده تغییر نوع استفاده صورت نگرفته باشد عوارض نوع استفاده عرصه اخذ نخواهد شد؛ و در غیر این صورت مشمول این عوارض خواهد بود.

ماده ۲۲- عوارض صدور مجوز احداث دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و شهری^۱

۲۲-۱- بهای خدمات بهره‌برداری موقت در فضاهای غیر شهرداری از موجدین:

کلیه مالکین (موجدین) حقیقی و حقوقی املاک واقع در محدوده و حریم شهر تبریز به‌غیر از شهرداری تبریز، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرارکننده و موارد مشابه می‌نمایند، به‌منظور انتقال دکل‌ها به فضاهای عمومی و به دور از مناطق مسکونی، برای املاک مورد اشاره به شرح زیر به‌عنوان بهای خدمات بهره‌برداری موقت به‌صورت پایدار و ماهانه و بر اساس رابطه زیر محاسبه و مالک موظف به پرداخت است. روش محاسبه عبارت است از:

$$T = \sigma \times P_d \times [hm + hb]$$

T = بهای خدمات بهره‌برداری موقت ماهانه به ریال

σ = ضریب کاربری

ضریب کاربری ۲/۳ برای کاربری‌های مسکونی، آموزشی و بهداشتی

ضریب کاربری ۱/۸ برای کاربری‌های اداری، تجاری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی، نظامی و انتظامی

ضریب کاربری ۱/۳ برای کاربری‌های فضای سبز، معابر و گورستان‌ها

hb = ارتفاع ساختمان به متر

hm = ارتفاع دکل به متر

تبصره: مبلغ بهای خدمات مذکور در ماه حداقل ۱۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال است.

دکل: عبارت است از انواع سازه‌های فلزی و غیرفلزی که بر روی پشت‌بام‌ها و یا فضاهای شهری به‌صورت مهندسی و یا غیر مهندسی (خود ایستا) نصب شده و بر روی آن‌ها انواع آنتن و سایر تجهیزات مخابراتی و رادیویی نصب می‌شود.

۲۲-۲- اجاره بهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست نصب آنتن BTS:

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تبریز (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) اجاره‌بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به شرح زیر محاسبه و از بهره‌برداران وصول خواهد شد:

$$A = S \times [T + (P_d \times H) \div C]$$

A: اجاره بهاء سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

C: ضریب ثابت دکل

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت‌بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

جدول شماره ۲۳- اجاره‌بهای دکل‌ها

نوع دکل	ضریب ثابت دکل (C)	ثابت نوع سایت (T)
ماکرو	۲/۵	۴.۵۰۰.۰۰۰
میکرو	۰/۳۵	۱۶.۶۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: برای تمدید اجاره در سال ۱۴۰۰، ضریب افزایش ۳۰ درصد نسبت به سال ۱۳۹۹ خواهد بود.

^۱ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز

تبصره ۲: میزان اجاره‌بهای مذکور برای دکل‌های ماکرو به ازای هر مترمربع در سال حداقل ۱۷۸۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۸۵۰۰۰۰۰ ریال و برای دکل‌های میکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۶۴۰۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۸۹۰۰۰۰۰۰ ریال است.

تبصره ۳: برای نصب هر دکل در صورت عدم رعایت منظر شهری معادل ۳۰ درصد مازاد بر مبلغ فرمول (A) در این ماده اجاره‌بها تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴: میزان اجاره بهاء فوق برای بهره‌برداران به‌غیراز اپراتورهای تلفن همراه (همراه اول، ایرانسل، رایتل و ...) و شرکت‌هایی که مبادرت به نصب دکل و اجاره آن به اپراتورها می‌نمایند، با ضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به‌موقع مبلغ اجاره‌بها، به ازای هرماه تأخیر، ۱/۵ درصد مبلغ باقیمانده به‌عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره‌بردار پرداخت گردد.

تبصره ۶: بهره‌برداران و اپراتورها می‌باید جهت نصب و بهره‌برداری از تجهیزات رو سطحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در ماه، مبلغ ۱۶۵۰۰۰۰ ریال به‌عنوان اجاره‌بها به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز پرداخت نمایند. (مترائ کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد). در ضمن هرگونه تغییر در ابعاد کافوهای موجود مستلزم اخذ مجوز می‌باشد.

تبصره ۷: شرکت رایتل به میزان ۲۰ درصد از کاهش مبنای محاسبه عوارض و اجاره بهای این ماده در سال ۱۴۰۰ برخوردار خواهد بود.

۲۲-۳- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست‌محیطی و فنی نصب انواع دکل‌ها و آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و به‌منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره‌برداران موظف می‌باشند به هنگام نصب هرگونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین‌نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۲۲-۳-۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۲۲-۳-۱-۱- کلیه بهره‌برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند^۱.

۲۲-۳-۱-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع‌ها یا محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۲۲-۳-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند. دارا بودن پایان‌کار ساختمان جهت صدور مجوز نصب دکل ضروری است.

۲۲-۳-۱-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مدنظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت است و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل و پیاده‌روها و پشت‌بام‌های فرسوده ممنوع است.

۲۲-۳-۱-۵- صدور مجوز در کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۲۲-۳-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۲۲-۳-۱-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل‌های موجود، مجوزهای احداث برای دکل‌ها با قابلیت بهره‌برداری هم‌زمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد.

۲۲-۳-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، ۵۰ درصد مازاد بر اجاره‌بهای سایت مذکور به‌عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره‌نامه سایت فوق، اجاره‌نامه آن تمدید نگردیده و جمع‌آوری خواهد شد.

۲۲-۳-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره‌نامه، مبنای محاسبه آنتن‌های اپراتور میهمان برای دکل‌های ماکرو بر اساس پایه ۱۰ مترمربع فضا و برای دکل‌های میکرو بر اساس پایه یک مترمربع و طبق فرمول اجاره، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰ درصد مبلغ اجاره را به‌عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

^۱ ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵ و دادنامه شماره ۲۰۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به تاریخ ۱۳۹۵/۳/۱۸

۲۲-۳-۲- الزامات فنی

۲۲-۳-۲-۱- ارائه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه‌ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.

۲۲-۳-۲-۲- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش‌بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۲۲-۳-۳- الزامات منظر شهری

۲۲-۳-۳-۱- کلیه بهره‌برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.^۱

۲۲-۳-۳-۲- ارائه طرح سه‌بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و کافو توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز الزامی است.

۲۲-۳-۳-۳- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۲۲-۳-۳-۴- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۲۲-۳-۳-۵- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

۲۲-۳-۴- الزامات زیست‌محیطی

۲۲-۳-۴-۱- مکان‌یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۲۲-۳-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۲۲-۳-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه، تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

۲۲-۳-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز است.

۲۲-۴- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری:^۲

کلیه بهره‌برداران حقوقی قبل از اقدام به احداث تأسیسات شهری از جمله دکل‌ها و پست‌های مخابراتی، ترانسفورماتور، پست برق، پیلار و ... باید از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ و یک‌بار نسبت به پرداخت عوارض صدور مجوز مطابق جدول زیر اقدام نمایند:

جدول شماره ۲۴- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تأسیسات شهری	مبلغ (ریال)
۱	دکل مخابراتی ماکرو	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	دکل مخابراتی ایزی ماکرو	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	دکل مخابراتی میکرو، تکرارکننده و سایر آنتن‌های ارتباطی	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	پست مخابراتی	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	کافوی مخابراتی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	پست برق	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	پست کمپکت برق	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰

^۱ ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵ و دادنامه شماره ۲۰۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به تاریخ ۱۳۹۵/۳/۱۸

^۲ - نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزارت کشور

۵۰.۰۰۰.۰۰۰	ترانسفورماتور زمینی	۸
۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ترانسفورماتور هوایی	۹
۶۰.۰۰۰.۰۰۰	پیلار	۰

تبصره ۱: علاوه بر عوارض جدول فوق برای بندهای ۴ الی ۱۰ در صورتی که در فضاهای شهری^۱ قابل استفاده باشد می‌باید اجاره‌بهای زمین مربوطه توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز قیمت‌گذاری و متعاقباً بهای اجاره به صورت سالانه تعیین و از مؤدی با تنظیم قرارداد مربوطه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز اخذ گردد.

تبصره ۲: شهرداری موظف است در راستای کاهش خطرات زیان‌بار تشعشعات دکل‌های BTS نسبت به الزام شرکت‌ها برای تغییر روش‌های تقویت ارتباطی و همچنین حذف دکل‌های منصوبه در مناطق مسکونی و انتقال به کاربری‌های عمومی در جهت کاهش خطرات اقدام نماید.

تبصره ۳: در مفاد این ماده آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری رعایت شده است.

ماده ۲۳ - عوارض تبلیغات شهری به غیر از تابلوهای معرفی^۲

تعاریف

۱ - تبلیغات: پیکره، نوشته، پیام، آرم و نشانه‌ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب یا ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود.

۲ - تبلیغات شهری: عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه‌ای، فلزی، رایانه‌ای، متحرک و ... که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع‌رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورد استفاده و بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۳ - تابلو: پیکره یا سازه به منظور انتقال پیام.

۳-۱- تابلو معرفی مشاغل: صرفاً به تابلوهایی گفته می‌شود که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هرگونه نماد (آرم)، نام و نشانه‌ای از محصولات و کالاهای تجاری بوده و محل نصب نیز سر در مغازه یا واحد مربوطه می‌باشد.

۳-۲- تابلوی محیطی: کلیه تابلوهای منصوبه با مشخصات غیر از بند ۳-۱ (فوق) جزء تابلوهای محیطی می‌باشند.

۳-۳- هر نوع نمایشگر الکترونیکی (اعم از تلویزیون شهری و...) به کاررفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء شود نمایشگر الکترونیکی نامیده می‌شود.

۳-۴- بلبورد: تابلوهایی با سطح تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که در فضاهای شهر نصب می‌شود

۳-۵- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع‌رسانی باشد.

۲۳-۱- تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند:

۲۳-۱-۱- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث و تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین‌نامه ملی مقررات ساختمان، بر اساس ضوابط اعلام‌شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی‌متر به صورت زردرنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری (بر اساس طرح ابلاغ شده از سوی سازمان سیما منظر شهری)

۲۳-۱-۲- تابلوهای مطب و دفاتر کارحرفه پزشکی، طبق آیین‌نامه استانداردسازی تابلوها و سر نسخه‌های مؤسسات پزشکی، شاغلان حرفه پزشکی (موضوع بند ج ماده ۳ از فصل دوم قانون تشکیل سازمان نظام پزشکی مصوب ۱۳۸۳/۱/۲۵ مجلس شورای اسلامی)، حداکثر ۳ تابلو (مطابق محل فعالیت) - همچنین مؤسسات پزشکی و پیراپزشکی که جزئی از یک ساختمان را به خود اختصاص داده‌اند می‌توانند به تعداد مشابه مطب‌ها و دفاتر کار و به ابعاد ۷۰×۱۰۰ سانتی‌متر تابلو داشته باشند.

^۱ صدور مجوز در شوارع، معابر، میادین و یا حریم سبز متعلق به شهرداری انجام می‌گردد.

^۲ سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز

۲۳-۱-۳ - تابلوی وکلای دادگستری به ابعاد ۷۰×۵۰ به شرط نصب در سر در یا نمای ساختمان، زیر پنجره هر واحد (طبق نظر گروه کارشناسی سازمان)

۲۳-۱-۴ - تابلوی دفاتر اسناد رسمی، طلاق، هر یک به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر ۸۰×۱۲۰، ۱۶۰×۲۴۰، ۲۴۰×۳۶۰ سانتیمتر منبعث از ابلاغیه قوه قضائیه است، به شرط نصب در سر در ورودی ساختمان و یا نمای ساختمان به شرط رعایت مسائل ایمنی بلامانع بوده، در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲۳-۱-۵ - شیشه نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز ننماید، مشمول عوارض تبلیغات شهری نخواهد بود. در غیر این صورت عوارض طبق بند ۱ جدول شماره ۲۵ محاسبه خواهد شد.

۲۳-۱-۶ - تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن‌ها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز

۲۳-۱-۷ - تابلوهای نصب‌شده بر سر در واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.

۲۳-۱-۸ - تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سر در.

۲۳-۱-۹ - تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ و نصب‌شده بر سر در به طول دهانه مجاز و به ارتفاع ۱۲۰ سانتی‌متر.

۲۳-۱-۱۰ - هتل‌ها و مهمان‌سراها به شرط نصب در سر در معاف از عوارض خواهند بود.

۲۳-۱-۱۱ - به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه، شرکت‌ها، سازمان‌ها، ادارات دولتی، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیه‌ها، خیریه‌ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آن‌ها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشند و جنبه تبلیغاتی نداشته باشند و تابلوی نصب‌شده صرفاً در سر در یا ورودی به طول دهانه مغازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار با ارتفاع یک متر نصب‌شده باشد، شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمی‌کند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظفاند در جهت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هرگونه تابلو از سازمان سیما منظر شهری مجوزهای لازم را اخذ نمایند^۱ در غیر این صورت عوارض طبق جدول شماره ۲۵ محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲۳-۲ - تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:

الف: فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف ۱ و ۲ جدول شماره ۲۵ فضاهای تبلیغاتی صنوف: $a \times q \times p_d$

ب: فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف‌های ۳ الی ۱۵ جدول شماره ۲۵ فضاهای تبلیغاتی: $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع

p_d = ارزش معاملاتی تعدیل‌شده اراضی محل نصب تابلو

q = ضریب (برابر جدول)

p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

^۱ - به استناد رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۴۰۶ و ۴۰۷ مورخ ۱۳۸۷/۶/۳ و همچنین به استناد دادنامه آرا هیئت تخصصی به شماره کلاسه پرونده ۹۶/۱۴۰۹ هـ - ع مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۷

جدول شماره ۲۵- نحوه محاسبه عوارض تابلو

ردیف	نوع تابلو در سال ۱۴۰۰	q
۱	تابلوهای نصب شده بر رونما و دیوار جانبی تا ۲۴ مترمربع صرفاً جهت معرف صنوف	*
	تا اندازه ۶ مترمربع	۰/۵
	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۱
	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۱/۶
۲	تابلوهای تجاری نصب شده در سر در، رونما و دیوار جانبی که جنبه تبلیغاتی دارد تا ۲۴ مترمربع	
	تبلیغ کالای ایرانی	۰/۶
	تبلیغ کالای خارجی	۴
	تبلیغ کالای مشترک	۳
۳	مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل (مازاد بر تبصره ۲۳- ۱- ۱۱)	۱
۴	تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سر در، رونما (همراستا با نمای ساختمان)	۱۰
۵	نمایشگر الکترونیکی امور صنفی	۳۰
	نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت های تبلیغاتی)	۴۰
	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان ها (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر جدول ۲۵ عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد)	رایگان
۶	کلیه تابلوهای تبلیغاتی صنوف (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف صنوف)	۳۰
	کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف تجاری)	۳۵
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در جایگاه های عرضه سوخت (پمپ بنزین و گاز و ...)	۱۰
۸	بالن های تبلیغاتی ایستاده برحسب مساحت بالن (ارتفاع × قطر) روزانه	$\frac{1}{11}$
۹	بالن های تبلیغاتی در عرض خیابان برحسب قطر بالن × عرض گذر محل نصب (روزانه)	$\frac{1}{13}$
۱۰	تبلیغات روی خودروهای سنگین (روزانه)	۵۰.۰۰۰
	تبلیغات روی خودروهای نیمه سنگین (روزانه)	۳۰.۰۰۰
	تبلیغات روی خودروهای سبک (روزانه)	۱۵.۰۰۰
	تبلیغات حجمی روی خودروهای سبک (روزانه)	۲۰۰.۰۰۰
۱۱	تبلیغات حجمی روی موتورسیکلت (روزانه)	۵۰.۰۰۰
۱۲	حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف	$\frac{1}{2}$
۱۳	اکران لوگو پروژکتور یا سیستم های لیزری هر مترمربع × ۱۵/۰۰۰ ریال × ۳۶۵ روز تقسیم بر ۴ (به علت امکان تبلیغ، صرفاً در شب ها) (روزانه برای هر مترمربع) به شرطی که سبب خیرگی نگردد	*
۱۴	سازه خودرو هر سازه خودرو روزانه ۵۰۰.۰۰۰ ریال	*
۱۵	سازه حجمی (سالانه) مساحت حجم	۴۰

تبصره ۱: در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سر در، محل نصب تابلو می باید با ابعاد تأیید شده صرفاً توسط سازمان سیما منظر شهری تعیین و به مالک یا متقاضی اعلام گردد.

تبصره ۲: برای نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی بوده معافیت از عوارض تابلو برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۲۵ عمل خواهد شد.

تبصره ۳: ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت‌بام و سر در و محوطه داخلی، بازارها، پاساژها و مراکز تجاری و غیره به عهده مالک و متقاضی است.

تبصره ۴: اکران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اختلال در دید عابرین گردد، ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵: در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس‌های شرکت واحد می‌باید تبلیغات نصب‌شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد مبنی بر این که در شیشه‌های اتوبوس‌ها هیچ‌گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد.

تبصره ۶: عوارض تابلو که به‌صورت سالانه هست قابل محاسبه برای ماه و روز است

تبصره ۷: عوارض تابلوهای نصب‌شده در پشت‌بام با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تا ابعاد ۲۴ مترمربع باشد طبق جدول شماره ۲۶ و اگر بیش از ۲۴ متر باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۲۵ محاسبه خواهد گردید.

فرمول محاسبه عوارض فضاها تبلیغاتی:

$$a \times q \times p$$

$$a = \text{مساحت تابلو به مترمربع}$$

$$q = \text{ضریب (برابر جدول)}$$

$$p = \text{ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)}$$

جدول شماره ۲۶- عوارض تابلوهای پشت‌بام

صنوف	ابعاد	
۵P	تا اندازه ۶ مترمربع	سالانه
۶P	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	سالانه
۷P	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	سالانه

تبصره ۸: صدور مجوز برای تابلوهای پشت‌بام در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر کمیته تبلیغات شهری سازمان صورت می‌پذیرد.

تبصره ۹: برای مغازه‌های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.

تبصره ۱۰: برای ساختمان‌های دوطبقه یا بیشتر تابلو باید به‌گونه‌ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره‌های ساختمان فوقانی نباشد.

تبصره ۱۱: نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان، معبر عمومی شامل خیابان و پیاده‌رو، ممنوع است.

تبصره ۱۲: در صورتی که در تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی‌های تبلیغاتی جدید که در این ماده پیش‌بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به‌شرط تأیید و تصویب آن در کمیته تبلیغات شهری سازمان عوارض آن، با یکی از ردیف‌های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۳: مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب‌شده قبلی را برچیند در غیر این صورت شامل عوارض می‌باشد و نسبت به نوع تابلو طبق جدول شماره ۲۵ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۴: مغازه‌های مستقر در داخل مجموعه‌های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرون ساختمان نمی‌باشند.

تبصره ۱۵: تابلوها و نمایشگرهای الکترونیکی که در محیط‌های سرپوشیده عمومی و محوطه‌های خصوصی مانند: (ترمینال‌های مسافری، سالن فرودگاه‌ها و راه‌آهن و مترو)، عمومی و یا محل‌های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) و محل‌های روباز (همانند شهربازی‌ها) و پارکینگ‌های عمومی مرکز خرید نصب گردد نیز مشمول بند ۲۳-۲ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک‌دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف‌شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۶: در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۷: مکان‌های مجاز استفاده از فضاها تبلیغاتی (بیل‌بورد، تلویزیون شهری و غیره) مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تأیید کمیته تبلیغات شهری تعیین می‌شود.

تبصره ۱۸: سازمان سیما منظر شهری به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و همچنین طبق مبحث بیست مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز نصب می‌باشند، اخطاریه‌ای با اعطای مهلت ۱۵ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع‌آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت عدم همکاری شهرداری رأساً نسبت به جمع‌آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع‌آوری آن برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی و مؤدی اعمال خواهد شد.

تبصره ۱۹: از زمان تصویب و ابلاغ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۰، توسعه فضای تبلیغاتی و یا حذف آن در راستای ساماندهی تبلیغات شهری و بر اساس طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر بوده و رعایت آن توسط شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته الزامی است.

تبصره ۲۰: هرگونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق ماده ۲۳ بوده و مالک می‌باید مجوز از سازمان سیما منظر شهری اخذ نماید.

تبصره ۲۱: هرگونه محاسبه عوارض تابلوهای مفاد این ماده می‌باید در نرم افزار مربوطه محاسبه و منجر به صدور پیش‌آگهی گردد، ضمناً صدور پیش‌آگهی و محاسبات به‌صورت دستی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲۲: در صورت پرداخت عوارض به‌صورت نقدی در سال جاری و در سه‌ماهه اول ۳۰ درصد، در سه‌ماهه دوم ۲۵ درصد و در سه‌ماهه سوم ۲۰ درصد و در سه‌ماهه چهارم ۱۵ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده اعمال خواهد شد. ضمناً کاهش مبنای شامل بدهی سال‌های قبلی و کانون‌ها و شرکت‌های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۲۳: در صورت نصب تابلوهای تبلیغاتی حجمی، محاسبه بر اساس بیلپورد و با محاسبه مساحت حجم تابلو اقدام خواهد شد.

تبصره ۲۴: هرگونه دیوارنویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است در صورت مشاهده به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال از بابت جریمه اکران از ذینفع اخذ و به حساب سازمان سیما منظر شهری واریز خواهد شد و نسبت به پاک‌سازی اقدام خواهد شد.

تبصره ۲۵: چسباندن هرگونه برچسب یا تراکت‌های تبلیغاتی در فضاها و مبلمان شهری ممنوع بوده در صورت مشاهده روزانه مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال از بابت جریمه اکران اخذ خواهد شد.

تبصره ۲۶: در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری تبریز از سطح شهر جمع‌آوری و انبار می‌گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۵۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به‌طورکلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به نفع شهرداری مصادره خواهد شد.

تبصره ۲۷: واگذاری هرگونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به‌منظور مدیریت واحد تبلیغات شهری بر عهده سازمان سیما منظرشهری است و شهرداری‌های مناطق و شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه حق واگذاری و بهره‌برداری از منافع آن را ندارند و هرگونه واگذاری و وصول به‌عنوان تخلف محسوب می‌شود. درآمد مربوط به واگذاری تبلیغات شرکت واحد و شرکت بهره‌برداری قطار شهری (مترو) به حساب همان سازمان‌ها واریز خواهد شد.

تبصره ۲۸: متولی تبلیغات شهری سازمان سیما منظر شهری است و تمامی سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته، می‌باید عقد قرارداد و کلیه امور مرتبط با فضاهای تبلیغاتی اختصاصی سازمان متبوع خود را به سازمان سیما منظرشهری واگذار کند و از تاریخ ابلاغ این مصوبه، مدیریت در حوزه تبلیغات خارج از سازمان سیما منظرشهری ممنوع است.

تبصره ۲۹: نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست‌محیطی و ترافیکی بوده و نباید به‌گونه‌ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم‌جوار شود.

تبصره ۳۰: در مورد نصب تابلو در نمای ساختمان‌ها با در نظر گرفتن ضوابط تعیین‌شده در دستورالعمل طراحی کنترل و اجرای نماهای شهری تبریز اقدام خواهد شد.^۱

تبصره ۳۱: استفاده از سطوح فضای سبز، حاشیه خیابان، پیاده راه جهت قرارگیری هرگونه تابلو ممنوع است.

تبصره ۳۲: نصب پایلون‌های حجمی در پیاده‌رو و فضاهای عمومی ممنوع می‌باشد به شرط نصب در داخل محوطه طبق جدول شماره ۲۵ اقدام و مجوز صادر خواهد شد.

^۱ مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان

تبصره ۳۳: در صورتی که با تأیید سازمان سیما منظر شهری در ورودی ساختمان محلی برای نصب تابلوی سر در نباشد در محل نمای ساختمان و زیر پنجره واحد موردنظر به ابعاد ۷۰*۱۰۰ سانتی متر مجاز به نصب تابلو بدون اخذ عوارض می باشد.

تبصره ۳۴: در صورتی که مالک یا سازنده ساختمان های در حال احداث قصد دارند از سطح پوشش ایجادشده برای انجام تبلیغات موقت استفاده نماید، موظفاند درخواست خود را به سازمان سیما منظر شهری ارائه نماید تا برابر ضوابط و مقررات موجود نسبت به پرداخت عوارض و اخذ مجوز اقدام نمایند و در صورت تأیید طرح و ارائه مجوز تبلیغات برای اکران طرح های تجاری تبلیغاتی نسبت به پرداخت عوارض طبق بند ۶ جدول شماره ۲۵ اقدام نمایند.

تبصره ۳۵: در راستای تحقق شعار سال ۱۴۰۰ مبنی بر حفظ هویت تاریخی و میراثی تبریز نصب تابلو در جداره های محور فرهنگی، تاریخی و مراکز تجاری غیر از ابعاد مندرج در قانون برای معرفی صنوف ممنوع می باشد.

تبصره ۳۶: رعایت ارزش های دینی و ملی و عدم تبلیغات موهن و ضد ارزشی و عرفی در تبلیغات محیطی شهر تبریز الزامی بوده و سازمان سیما منظر شهری ضمن استعلام از مراجع ذی صلاح عهده دار نظارت بر این امر مهم می باشد.

ماده ۲۴ - بهای خدمات پسماند

به استناد مواد ۸، ۷ قانون مدیریت پسماند^۱ و آئین نامه اجرایی آن^۲ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهر^۳ شهرداری تبریز مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

۲۴-۱- بهای خدمات پسماند ادارات، شرکت های دولتی، بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی به شرح جدول زیر و فرمول دستورالعمل تعیین بهای خدمات محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۲۷ - بهای خدمات پسماند

ردیف	عنوان محل	مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر
۱	منازل مسکونی و آپارتمانی	میزان ارزش منطقه ای املاک (ریال)
		تا ۲۰۰.۰۰۰
		۲۰۰.۰۰۱
		۳۰۰.۰۰۰
		۳۰۰.۰۰۱
		۴۰۰.۰۰۰
۲	ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت های دولتی،	۴۰۰.۰۰۱
		۵۰۰.۰۰۰
۳	بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری	۵۰۰.۰۰۱
		به بالا
	مطابق بند ۲ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر	
	مطابق بند ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر	

۲۴-۲- بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی بر اساس فرمول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد.^۴

^۱ مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی

^۲ مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ هیئت وزیران

^۳ ابلاغی وزیر کشور به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷

^۴ ماده ۱۳ قانون مدیریت پسماندها - تبصره ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماندهای شهر

$$Z=N*K*T*C$$

Z=بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی

N=تعداد تخت هر بیمارستان

K=(میانگین =۳ کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه برحسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل همراه و ...

T=(۳۶۵) تعداد روزهای سال

C=میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی شده بیمارستان

ضریب متغیر (C) مبلغ ۳۰۰ ریال برای هر کیلوگرم تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: بهای خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی درمانگاه‌های عمومی و خصوصی، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌های تشخیص طبی، رادیولوژی‌ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی‌سازی زباله‌ها بر اساس قبوض صادره از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد، شهرداری مناطق موظف‌اند قبل از هرگونه پاسخگویی به خدمات درخواستی این قبیل مراکز بدو برگ مفصلاً حساب از سازمان مدیریت پسماندها را مطالبه کنند.

تبصره ۲: بیمارستان رازی و بیمارستان کودکان از پرداخت عوارض این ماده معاف هست.

۲۴-۳- بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف طبق بند یک ردیف ب ماده ۶ دستورالعمل تعیین بهای مدیریت پسماند ۵۰ درصد عوارض کسب تعیین^۱ و وصول خواهد شد. ضمناً سازمان مدیریت پسماند شهر تبریز بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله را مطابق بند ۱۵-۱۰ ماده ۱۵ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد کرد.

۲۴-۴- به‌منظور ساماندهی مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی بهای خدمات به شرح فرمول زیر توسط سازمان مدیریت پسماند قابل محاسبه و اخذ است.^۲

مدیریت پسماند می‌باید تمهیدات لازم برای آزادسازی معابر و عدم اشغال آن به‌وسیله مصالح و نخاله را اجرا و برخوردهای قانونی لازم را به عمل آورد.

$$C=A*B$$

C=بهای خدمات پسماند قابل اخذ از مالک

A=میزان تناژ نخاله برآوردی حاصل از تخریب ساختمان

ضریب (B) به مبلغ ۸۵۰۰ ریال بابت تولید هریک تن نخاله تعیین می‌گردد.

ماده ۲۵- عوارض^۳ جابجایی و قطع اشجار^۴

به‌منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میدان‌ها، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به‌صورت باغ شناخته شوند در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

۲۵-۱- در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان بهای خدمات تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین‌نامه مذکور برحسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین‌نامه یا قطع غیرعمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد که ۱۰۰ درصد درآمدهای حاصل از این بهای خدمات با تصویب هیئت‌مدیره سازمان سیما منظر شهری به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

^۱ براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

^۲ بند الف ماده یک و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند

^۳ سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز ۰۰

^۴ تبصره ۲ ماده ۸ آئین‌نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸

جدول شماره ۲۸- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (ΔP) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۵۴۹۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۵۴۹۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۱۰۹۸۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۰۷۴۵۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ۲۱۹۶۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۳۰۷۲۱۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۳۲۹۰۴۰۰ ریال	۱-۱- درختان استثنا
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۹۵۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۹۵۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۹۹۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۰۴۶۹۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۹۸۰۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۲۰۳۴۸۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۹۷۰۰۰۰ ریال	۲-۱- درختان غیر مثمر
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۳۹۰۲۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۳۹۰۲۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۸۸۰۲۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۰۱۹۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۷۵۰۵۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰۰۹۸۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۶۳۰۷۰۰ ریال	درجه ۲
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۳۹۰۲۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۳۹۰۲۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۸۸۰۲۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۰۱۹۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۷۵۰۵۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰۰۹۸۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۶۳۰۷۰۰ ریال	درجه ۱
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر به مبلغ ۳۸۴۰۳۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۸۴۰۳۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷۷۰۴۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰۹۲۰۰۶۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۵۳۰۰۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹۶۰۴۰۸۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۲۳۰۰۴۰۰ ریال	درجه ۲

۲۵-۲- در صورتی که با تشخیص و تائید هیئت پنج نفره از کارشناسان شهرداری مالک یا مالکان به جهات منطقی و معقول مجبور به قطع درخت یا درختان موجود در ملک با کاربری مسکونی باشند و همچنین در مواقعی که درخت یا درختان موجود در ملک و یا در مجاورت ملک، مانع از استفاده بهینه مالک یا مالکان باشند، شهرداری ملزم است بدون دریافت هر نوع هزینه تحت عناوین مختلف درخت یا درختان مذکور (حداکثر ۱۰ اصله درخت) را به تناسب وضعیت درخت یا درختان جابجا یا قطع کند.

تبصره ۱: مالک یا مالکان فوق‌الذکر، ملزم هستند به تعداد ۲ برابر مجموع بن‌های درختان جابجا شده یا قطع شده در محلی که شهرداری تعیین می‌کند درخت کاشت نمایند یا هزینه کاشت درختان موصوف را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۲: کارشناسان فوق‌الذکر، ۳ نفر از کارشناسان مجرب فضای سبز و نمایندگان حراست و بازرسی به مدت دو سال توسط شهردار تبریز انتخاب خواهند شد و انتخاب مجدد آنها توسط شهردار تبریز بلامانع است.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است در زمان صدور پایان کار تعداد درختان متناسب با مساحت ۳۰ درصد فضای باز اختصاصی به فضای سبز را در متن پایان کار قید نماید که به عنوان شناسنامه درختان تلقی خواهد شد.

تبصره ۴: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان سیما منظر شهری شهرداری خواهد بود.

تبصره ۵: بهای خدمات جابجایی درختان معادل ۸۰ درصد بهای خدمات قطع درختان تعیین می گردد.

تبصره ۶: در محاسبه میزان بهای خدمات قطع یا جابجایی درختان، شاخص حداقل محیط بن برای درختان نارون، بلوط، چنار، گردو و سوزنی برگان ۳۰ سانتیمتر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۷: بهای خدمات درخواست هرس درختان که توسط سازمان سیما منظر شهری انجام می شود یا هرس خودسرانه معادل ۵۰ درصد بهای خدمات قطع درختان (جدول فوق) خواهد بود.

۲۵-۳- بهای خدمات تخریب فضای سبز به شرح زیر است:

۲۵-۳-۱- حذف چمن هر مترمربع مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲۵-۳-۲- گیاهانی که به صورت ردیفی کاشته می شوند هر متر طولی ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲۵-۳-۳- گل های فصلی هر مترمربع مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲۵-۳-۴- درختچه های بالای ۵ سال همانند درخت غیر مثمر درجه ۲ محاسبه خواهد شد و درختچه های زیر ۵ سال هر بوته ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

۲۵-۴- بهای خدمات سرویس بهداشتی استاندارد به ازای هر نفر مبلغ ۵.۰۰۰ ریال در سطح پارک های شهر تعیین می گردد.

۲۵-۵- بهای خدمات ورودیه پارک ائل گلی به شرح جدول زیر تعیین می گردد.

۲۵-۶- این بهای خدمات در صورتی قابل اعمال است که سیستم هوشمند در این راستا اجرا گردد.

جدول شماره ۲۹ - بهای ورودیه پارک ائل گلی

ساعت	خودروهای سبک (سواری)	خودروهای نیمه سنگین	خودروهای سنگین
ورودی تا ۲ ساعت	۴۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰
ورودی تا ۴ ساعت	۵۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
ورودی تا ۶ ساعت	۶۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰
ورودی تا ۱۲ ساعت	۱۲۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
ورودی تا ۲۴ ساعت	۲۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰

جدول شماره ۳۰ - بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت

خدمات ورودیه پارکینگ	مبلغ (به ریال)
پارکینگ	۲۵.۰۰۰

ماده ۲۶- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی^۱

۲۶-۱- به استناد بند (د) ماده ۸ اساسنامه سازمان در ارتباط با دریافت درصدی از غرامت بیمه آتش سوزی از مالکان و صاحبان صنایع و مشاغل به شرح جدول ذیل اخذ و در جهت بهبود و نوسازی امکانات و تجهیزات سازمان آتش نشانی هزینه خواهد شد.

^۱ سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز

جدول شماره ۳۱- جدول محاسبه اخذ بهای خدمات اقلام و تجهیزات مصرفی

ردیف	مبلغ خسارت پرداختی بیمه	درصد قابل اخذ
۱	تا ۱۰ میلیارد ریال	۴
۲	مازاد بر ۱۰ میلیارد ریال تا ۵۰ میلیارد ریال	۳
۳	مازاد بر ۵۰ میلیارد ریال	۲

چنانچه سهل انگاری و بی احتیاطی و عدم رعایت موارد ایمنی و یا عدم اخذ و اجرای دستورالعمل های ایمنی منجر به وقوع حادثه گردد علاوه بر جدول فوق هزینه های اطفاء حریق با مستندات از مالکین اخذ خواهد شد اجرای این بند برای واحدهای مسکونی شامل نخواهد شد.

۲۶-۲- به هنگام مراجعه مؤدی و یا مؤدیان واحدهای مسکونی و غیرمسکونی برای اخذ طرح ایمنی به میزان بهای خدمات صدور طرح ایمنی به شرح جداول زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۳۲- جدول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز طرح ایمنی واحدهای مسکونی

ردیف	مبلغ طرح ایمنی به ازای هر مترمربع	مبلغ بازدید		
1	تا ۱۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴۰.۰۰۰ ریال	تا ۵ طبقه ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال و مازاد ۵ طبقه به ازای هر طبقه ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال		
	مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر متر مربع ۷۰.۰۰۰ ریال			
	مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر متر مربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال			
۱-۱	افزایش طبقه نسبت به جدول تراکم شهرسازی به ازای هر طبقه	تعرفه طرح ایمنی با ضریب ۸		
۲-۱	افزایش طبقه نسبت به جدول تراکم شهرسازی با ابقاء اعیانی توسط کمیسیون های ماده صد	تعرفه طرح ایمنی با ضریب ۱۳		
۳-۱	برای پرونده های قبل از سال ۱۳۹۶ در صورتی که قبل یا بعد از صدور پایان کار تغییراتی از لحاظ سازه، معماری، کاربری ایجاد گردد می باید شهرداری برابر مباحث مقررات ملی ساختمان به زمان احداث، مالک را مجاب به اصلاح ابنیه نماید. چنانچه برابر اعلام نظر مراجع ذی صلاح (کارشناسان، سازمان نظام مهندسی، کمیسیون ماده صد) اجرای آن در محل میسر نباشد، با اعمال اقدامات بازدارنده و با قبول مسئولیت قانونی برای مجری، ناظر و مالکین ساختمان طرح ایمنی صادره ملغی و دستورالعمل ایمنی برابر وضع موجود صادر و بهای خدمات صدور و نظارت برابر دستورالعمل ایمنی به شرح جدول ذیل اخذ خواهد شد.			
	محدوده pd (ریال)	عرض کم راه پله دوم حداکثر ۱۵ سانتی متر (k)	تبدیل راه پله دوم در بیرون از نمای ساختمان از رفت و برگشت به نیم گرد (k)	محصور نشدن راه پله دوم انتقالی از داخل ساختمان به نمای بیرونی به خاطر کسری فضای باز، سایه اندازی و ... (k)
	تا ۱۴۰۰۰۰	۷	۱۶	۱۸
	از ۱۴۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰	۶	۱۴	۱۶
	از ۲۵۰۰۰۰ تا ۴۰۰۰۰۰	۵	۱۲	۱۴
	بالای ۴۰۰۰۰۰	۴	۱۰	۱۲
	تعداد طبقات مسکونی × مساحت خالص هر طبقه × Pd × k			

جدول شماره ۳۳- جدول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی

ردیف	نوع کاربری	مبلغ طرح به ازای هر مترمربع	مبلغ بازدید
۱	درمانی	۲۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر طبقه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	فرهنگی	۵.۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع ۱۰.۰۰۰ ریال
۳	آموزشی	۱۵.۰۰۰ ریال	به ازای هر طبقه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	اداری	۲۵.۰۰۰ ریال	به ازای هر طبقه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	تولیدی	۲۵.۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰ مترمربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بیشتر از ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵.۰۰۰ ریال
۷	صنعتی	۳۵.۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰ مترمربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بیشتر از ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵.۰۰۰ ریال
۸	تجاری و خدماتی داخل پاساژ، مجتمع تجاری	تا ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۷۰.۰۰۰ ریال	تا ۵۰ مترمربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بیشتر از ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵.۰۰۰ ریال
		مازاد بر ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	تجاری و خدماتی معابر	تا ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۷۰.۰۰۰ ریال	تا ۵۰ مترمربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بیشتر از ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵.۰۰۰ ریال
		مازاد بر ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال	
۹	بررسی و تأییدیه نقشه اطفاء، اعلام، پوشش ضد حریق، و اگزااست به تفکیک	۲۰.۰۰۰ ریال	

تبصره ۱: در صورت ارجاع موضوع توسط مراجع قضایی و اداری بهای خدمات بازدید - علت یابی - اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه برای محدوده شهری ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال و صدور گواهی علت حادثه برای شرکت های بیمه، در کاربری مسکونی ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و صدور گواهی حریق برای حریم شهر در کاربری مسکونی ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد و خارج از حریم شهری برای کاربری مسکونی ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

۲۶-۳- بهای خدمات صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری در صورت درخواست خود مالک طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۳۴- بهای خدمات صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری

ردیف	شرح	توضیحات	مبلغ تعرفه (ریال)
1	واحد خدماتی		5.000.000
2	واحد تجاری	تا ۵۰ متر	4.000.000
3	واحد تجاری	۵۱ متر تا ۱۰۰ متر	7.500.000
4	واحد تجاری	بیشتر از ۱۰۱ متر	10.000.000
5	واحد تولیدی	تا ۱۰ نفر کارگر	5.000.000
6	واحد تولیدی	از ۱۱ تا ۵۰ نفر کارگر	7.500.000
7	واحد تولیدی	بیشتر از ۵۱ نفر کارگر	10.000.000

تبصره: سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی می‌باید به واحدهای خدماتی، کارگاهی، تولیدی، تجاری و موارد مشابه ضرورت اجرای طرح ایمنی محیط مربوطه را اطلاع‌رسانی کند. در صورتی که این واحدها نسبت به اجرای طرح ایمنی اقدام ننمایند، به هنگام بروز هرگونه حادثه بهای خدمات طرح ایمنی مربوطه علاوه بر اقدامات قانونی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز به میزان ۵۰ درصد بهای خدمات انجام‌یافته از مالک واحد مربوطه توسط این سازمان دریافت خواهد شد.

ماده ۲۷- بهای ورودیه خودرو و دام به میدان‌ها و ساماندهی فروشندگان سیار و خودرو^۱

۲۷-۱- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان‌ها:

جدول شماره ۳۵- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان‌ها

نوع خودرو	حق ورودیه و بهای خدمات تنظیف (ریال)	حق توقف خودروها پس از دو ساعت به میزان هر ساعت توقف (ریال)
سواری	۳۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰
خودروهای باری تا دو تن (وانت، نیسان، پیکان وانت، آریسان و ...)	۴۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
خودروهای باری از ۲ تن تا ۵ تن (خاور، کامیون، ایسوزو و مشابه)	۷۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰
خودروهای باری از ۵ تن تا ۱۰ تن (کامیون ۶ چرخ و ۱۰ چرخ)	۹۰.۰۰۰	پس از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت ۵۰.۰۰۰
تریلر ۱۸ چرخ	۱۴۰.۰۰۰	پس از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت ۱۰۰.۰۰۰

۲۷-۲- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها:

جدول شماره ۳۶- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ به ریال
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۵.۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۵.۰۰۰

۲۷-۳- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها:

جدول شماره ۳۷- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ به ریال
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۴.۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۰.۰۰۰

۲۷-۴- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو:

جدول شماره ۳۸- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو

ردیف	ارزش خودرو (مبلغ به ریال)	بهای خدمات (مبلغ به ریال)
۱	تنظیم قولنامه به مبلغ معامله تا زیر ۱۰۰ میلیون تومان، ۵/۰ درصد (نیم درصد) مبلغ معامله اخذ خواهد شد.	
۲	تنظیم قولنامه به مبلغ معامله مازاد بر ۱۰۰ میلیون تومان، ۲۵/۰ درصد (بیست و پنج صدم درصد) مبلغ معامله اخذ خواهد شد.	
۳	حق کارشناسی تشخیص رنگ زیر ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶۰۰.۰۰۰

^۱ سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری تبریز

۴	حق کارشناسی تشخیص رنگ بالاتر از ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰
۵	حق کارشناسی فنی زیر ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶۰۰.۰۰۰
۶	حق کارشناسی فنی بالاتر از ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰
۷	ورودیه خودروهای سنگین	۲۵۰.۰۰۰
۸	پارکینگ خودرو مراجعه کنندگان	۳۵.۰۰۰

۲۷-۴-۱- تعمیرات جزئی خودرو در محل ۲۵ درصد پائین تر از اشل اتحادیه مربوطه خواهد بود.

۲۷-۴-۲- حق پارکینگ خودرو فروشی در محل بازار خودرو ۲۰ درصد پایین تر از اشل سازمان ترافیک خواهد بود.

۲۷-۵- بهای خدمات ورودیه به بازار خودرو مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

۲۷-۶- هفته بازار خریدوفروش وسایل نقلیه سبک:

جدول شماره ۳۹- خریدوفروش وسایل نقلیه سبک

ردیف	نوع وسیله نقلیه	بهای خدمات ورودیه (مبلغ به ریال)	بهای خدمات حق کارشناسی (مبلغ به ریال)
۱	دوچرخه	۷۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰
۲	موتورسیکلت	100.000	۱۴۰.۰۰۰
۳	موتورگازی و برقی	100.000	۸۰.۰۰۰

۲۷-۶-۱- بهای خدمات تنظیم قولنامه وسایط نقلیه سبک در هفته بازار نیم درصد مبلغ معامله اخذ خواهد شد.

۲۷-۷- بهای خدمات ورود خودرو به باسکول میدان بزرگ:

جدول شماره ۴۰- بهای خدمات ورود خودرو به باسکول میدان بزرگ

نوع تعرفه با بهاء خدمات	بهای توزین به ریال
وانت بار، نیسان	۴۰.۰۰۰
کامیون، شش چرخ	۷۰.۰۰۰
خاور (۳ تن)	۶۰.۰۰۰
ده چرخ	۷۰.۰۰۰
تریلی	۹۰.۰۰۰

۲۷-۸- بهای خدمات خودروهای توقیفی سد معبر وانت بارهای فروشندگان میوه و سایر محصولات:

جدول شماره ۴۱- بهای خدمات خودروهای توقیفی سد معبر

تعداد دفعات تخلف	مبلغ (به ریال)
بار اول	۳.۳۰۰.۰۰۰
بار دوم	۸.۰۰۰.۰۰۰
بار سوم	۱۷.۰۰۰.۰۰۰

۲۷-۹- بهای خدمات بازار در عصر بازارها و شب بازارها و هفته بازارها

بهای خدمات از بابت اجاره بهره برداری از بازار روز و شب و هفته بازار به منظور ساماندهی دستفروشها در محل با تعیین مبلغ اجاره توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز متناسب با محل استقرار و مصوبه هیئت مدیره خواهد بود

۲۷-۱۰- تعیین بهای خدمات غرفه ها، کانکس ها و کیوسک های در اختیار سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری با هیئت ارزیابی خواهد بود که اعضای آن توسط شهردار انتخاب می گردد.

۲۷-۱۱- اخذ بهای خدمات جابجایی کانکس و کیوسک‌ها

بهای خدمات جمع‌آوری دکه و کانکس‌های غیرمجاز و بدون مجوز (هزینه جرثقیل، جمع‌آوری وسایل، سیم‌کشی، نگهداری) ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲۷-۱۲- اخذ بهای خدمات از بابت کانکس، خودروهای سیار ATM

۲۷-۱۲-۱- استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد نت بانک (مانند نت شهر) با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان با قیمت

هیئت ارزیابی

۲۷-۱۲-۲- بهای خدمات اجاره خودروهای ATM از معابر عمومی خیابان‌ها، پارک‌ها و ... با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره

سازمان با قیمت هیئت ارزیابی

۲۷-۱۳- بهای خدمات از بابت برپایی نمایشگاه‌های موقت.

بهای خدمات ایجاد غرفه‌های موقت برای برپایی نمایشگاه فروش انواع لوازم زندگی اعم از میوه و خشکبار و موارد مشابه بر اساس ارزش منطقه‌ای و با قیمت‌گذاری هیئت ارزیابی در سال ۱۴۰۰ خواهد بود و ایجاد نمایشگاه کتاب رایگان می‌باشد.

تبصره- در نمایشگاه‌های صنایع‌دستی ۳۰ درصد بهای خدمات اخذ خواهد شد.

۲۷-۱۴- بهای خدمات از اغذیه‌فروشان خودروهای سیار

بهای خدمات بهره‌برداری از خودروهای سبک و سنگین جهت ساماندهی اغذیه‌فروشی‌های سیار در سطح شهر (فلافل، فست‌فود، ساندویچ سرد و گرم، کافی‌شاپ، ماشین‌های سیار نان باگت، غذای سنتی و موارد مشابه) پس از اخذ مجوز از سوی مرکز بهداشت بابت هرروز برای خودروهای سبک ۳۰۰.۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین و نیمه سنگین ۵۰۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد. ضمناً محل و ساعت استقرار آن‌ها توسط سازمان میادین خواهد بود. (به‌غیراز مکان‌های گردشگری)

۲۷-۱۵- بهای خدمات خسارت ناشی از تخلیه و انبار و فروش بار در محوطه میدان و مسدود نمودن مسیر تردد به هر عنوان توسط مغازه‌دار یا رانندگان خودرو به ازای هرروز ۴۰۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد. (اجرای این بند بعد از تصویب شیوه‌نامه مربوطه خواهد بود که شیوه‌نامه حداکثر تا اردیبهشت‌ماه می‌باید ارائه و تصویب گردد).

ماده ۲۸- بهای خدمات آرامستان‌ها^۱

۲۸-۱- برای تأمین منابع مالی سازمان نسبت به انجام هزینه‌های لازم من جمله، نگهداری و توسعه فضای سبز، انجام پروژه‌های عمرانی، نگهداری و توسعه قبور، پرداخت حقوق کارکنان و سایر هزینه‌های لازم، بهای خدمات به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد.

جدول شماره ۴۲- بهای خدمات آرامستان (ریال)

۱	خدمات حمل میت: (از سطح شهر به آرامستان ۷۰۰.۰۰۰ ریال - از سهراهی اهر و کرکج ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال - به حومه شهر به ازای هر کیلومتر ۲۲.۰۰۰ ریال - تشیع شهری ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال)
۲	خدمات خودروی تشریفات در صورت درخواست (داخل سازمان ۴۰۰.۰۰۰ ریال - خارج سازمان ۷۰۰.۰۰۰ ریال)
۳	خدمات نوزاد: (تغسیل و تدفین ۷۰۰.۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۲۵۰.۰۰۰ ریال)
۴	خدمات بزرگسالان: (تغسیل و کفن و دفن ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال - تدفین بدون تغسیل ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال)
۵	خدمات اعضای بدن: (تغسیل و تدفین ۸۰۰.۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۴۰۰.۰۰۰ ریال)
۶	خدمات فروش کفن: ۷۰۰.۰۰۰ ریال
۷	خدمات تابوت: (فروش تابوت ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال - اجاره تابوت تشریفات داخل سازمان در صورت درخواست ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال)

^۱ سازمان آرامستانهای شهرداری تبریز

۸	خدمات بسته‌بندی جسد ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال - کاور ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال
۹	خدمات روی مزار: نصب سنگ متوفی ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱	خدمات سردخانه به ازای هر شب ۷۰۰.۰۰۰ ریال
۱	مداحی در صورت نیاز ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱	بهای خدمات تعویض سند ۲۰۰.۰۰۰ ریال

۲۸-۲- تخفیف‌ها:

۲۸-۲-۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و صندوق حمایت از مستمندان به‌صورت رایگان (تا سقف ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال) و اقشار کم‌درآمد جامعه با تشخیص و تصویب هیئت‌مدیره تخفیف (تا سقف ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال)

۲۸-۲-۲- بهای خدمات کفن و دفن اموات در قطعه مفاخر در صورت عدم بضاعت مالی یا داشتن نشان درجه یک هنری و دکتری هنری یا قهرمانان ورزشی که دارای مدال بین‌المللی باشند، با نظر هیئت‌مدیره سازمان (تا سقف ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال)

۲۸-۲-۳- بهای خدمات کفن و دفن امواتی که فاقد ورثه می‌باشند و در سالمندان نگهداری می‌گردند و همچنین افرادی که توسط دستگاه قضائی معرفی می‌شوند و فاقد خانواده می‌باشند رایگان می‌باشد. لیکن چنانچه بستگان متوفی مراجعه و درخواست نصب سنگ نمایند، ملزم به پرداخت کلیه بهای خدمات قبر و کفن و دفن خواهند بود.

۲۸-۲-۴- بهای خدمات نبش قبر در صورت عدم بضاعت خانواده متوفی و ارائه مجوز مراجع قضایی با تشخیص مدیرعامل سازمان اخذ نخواهد شد.

۲۸-۲-۵- حمل جسد در داخل سازمان تا بلوک مورد دفن متوفی رایگان می‌باشد.

۲۸-۲-۶- بهای خدمات قبر کودکان زیر ۵ سال در بلوک مربوطه به میزان معادل ۳۰ درصد بهای خدمات قبر بلوک بزرگسالان اخذ خواهد شد.

۲۸-۳- قطعه ویژه شهدا و ایثارگران^۱

به‌منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان و ایثارگران، قطعه‌ای ویژه برای خانواده معظم شهدا و در بهترین موقعیت آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۸-۳-۱- خانواده شهدا صرفاً شامل پدر و مادر و همسر بوده و سایر بستگان را در برنمی‌گیرد.

۲۸-۳-۲- بهای خدمات قبر و کفن و دفن در این قطعه رایگان می‌باشد.

۲۸-۳-۳- جهت استفاده جانبازان، آزادگان و ایثارگران ارائه معرفی‌نامه از سازمان مربوطه الزامی است.

۲۸-۳-۴- قطعه مذکور صرفاً شامل خود ایثارگر و همسر بوده و سایر بستگان را در برنمی‌گیرد.

۲۸-۳-۵- بهای خدمات امتیاز قبر برای جانبازان زیر ۲۵ درصد، آزادگان و ایثارگران زمان دفن مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال و چنانچه بخواهند پیش‌خرید نمایند مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲۸-۳-۶- بهای خدمات امتیاز قبر برای همسر جانبازان زیر ۲۵ درصد، آزادگان و ایثارگران در زمان دفن مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چنانچه پیش‌خرید نمایند مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.

^۱ - بند الف ماده ۱ قانون جامع خدمات رسانی ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام

۲۸-۴- قطعه صدیقین و مفاخر

به منظور ارج نهادن به بزرگان و مشاهیر و مفاخر و مبلغین شریعت نبوی، شعرا، مداحین ائمه اطهار در رشته‌های مختلف (علمی، ادبی، فرهنگی، هنری، ورزشی و...) قطعه‌ای ویژه در آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۸-۴-۱- برای استفاده، ارائه معرفی‌نامه از سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و نماینده محترم ولی فقیه در استان و اداره کل تربیت بدنی استان الزامی است.

۲۸-۴-۲- در قطعه مفاخر به خانواده آنان سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد.

۲۸-۴-۳- بهای خدمات امتیاز قبر در این قطعه در زمان دفن ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چنانچه بخواهند پیش خرید نمایند ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.

۲۸-۵- قطعه اهداکنندگان عضو

به منظور ارج نهادن به امر خداپسندانه و خیر اهداکنندگان عضو، قطعه ویژه‌ای در آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۸-۵-۱- بهای خدمات قبر و کفن و دفن در این قطعه رایگان می‌باشد.

۲۸-۵-۲- در قطعه مذکور به خانواده اهداکنندگان عضو، سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد.

۲۸-۶- موارد خاص

۲۸-۶-۱- دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان ها به همشهریان، فقط در صورت واریز به حساب بانکی یا انتقال سند اموال منقول به نام سازمان بلامانع می‌باشد.

۲۸-۶-۲- از بابت بهای خدمات حمل میت به میزان ۲۰ درصد در سطح شهر و به میزان ۲۵ درصد در خارج از شهر به آرامستان (وادی رحمت) توسط رانندگان آمبولانس استیجاری سازمان، از مبالغ جدول شماره ۴۲ پرداخت خواهد شد.

جدول شماره ۴۳ - بهای خدمات کفن و دفن و پیش‌فروش هر طبقه قبر (ریال)

پیش‌فروش	دفن	بلوک
۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱ الی ۲۰ جدید
۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۳.۰۰۰.۰۰۰	۱ الی ۴۹
۱۸.۷۰۰.۰۰۰	۱۶.۵۰۰.۰۰۰	۵۱ الی ۵۲
۱۶.۵۰۰.۰۰۰	۹.۹۰۰.۰۰۰	۵۳-۵۴-۵۵
۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۱ الی ۱۰۵
۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۶-۱۱۵
رایگان	رایگان	۸-۱۴ برای خانواده شهدا جانبازان ۲۵ درصد و به بالا و همسران آنها در قطعه جانبازان
۷.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	جانبازان ۲۵ درصد به پایین، آزادگان و ایثارگران در قطعه جانبازان
۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	همسران جانبازان ۲۵ درصد به پایین، آزادگان و ایثارگران در قطعه جانبازان
۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	صدیقین
۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		مقبره خانوادگی
۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	مساحت همانند سایر مقبره‌ها	مقبره‌های پشت بلوک ۱۱ (برای هر مترمربع)
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	طبقه اول
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	طبقه دوم
۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	طبقه اول
۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	طبقه دوم
		۵۶ و ۵۷ دو طبقه
		۵۰ دو طبقه

۴۷.۵۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	طبقه اول	۱۰۰ دوطبقه
۴۷.۵۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	طبقه دوم	
۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	طبقه اول	۴۴ دوطبقه
۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	طبقه دوم	
۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	طبقه اول	۹۹-۹۱ دوطبقه
۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	طبقه دوم	
۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰	طبقه اول	۵۹-۶۸ دوطبقه
۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰	طبقه دوم	
۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	-	مفاخر
رایگان	رایگان	-	اهدانندگان عضو

تبصره ۱- در صورت انتقال قهری قبرها به وادی رحمت دفن در بلوک ۶۵-۵۸ رایگان می‌باشد.

تبصره ۲- هزینه ۵۰ درصد از بهای خدمات برای مفاخر و سایر دفن شدگان در بلوک‌های ۵۷ الی ۶۵ اخذ خواهد شد.

تبصره ۳- کارکنان شهرداری (اعم از رسمی، پیمانی، بیمه‌ای، قراردادی، حجمی، تأمین نیرو و ...) که در حین کار یا انجام وظیفه فوت می‌کنند، به انضمام بهای خدمات موردنیاز، در بلوک‌های ۵۷ الی ۶۵ به‌صورت رایگان دفن خواهند شد.

ماده ۲۹- کرایه ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی و عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی شرکت واحد^۱

۲۹-۱- کرایه

نظر به فعال بودن ناوگان اتوبوس رانی برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و توجهاً به نوسانات ارزی و افزایش قابل توجه قیمت اقلام و قطعات یدکی اتوبوس برای تعمیر و نگهداری اتوبوس و لزوم فعالیت بهینه اتوبوس‌ها در داخل خطوط درون‌شهری، بدین وسیله نرخ کرایه‌های ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی به شرح جدول زیر اعلام می‌گردد.

جدول شماره ۴۴- کرایه ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی

ردیف	خطوط	کرایه رند شده الکترونیکی به ریال
1	خط BRT راه آهن - میدان بسیج	۱۱.۰۰۰
2	خطوط شهری عادی درون شهری بخش خصوصی	۱۰.۰۰۰
3	خطوط شهری سریع‌السیر بخش خصوصی	۱۵.۰۰۰
4	خط حومه بخش خصوصی مایان	۱۶.۰۰۰
5	خط حومه بخش خصوصی الوار	۱۶.۰۰۰
6	خط حومه بخش خصوصی باسمنج	۱۶.۰۰۰
7	خط حومه بخش خصوصی کجوار باغ معروف	۱۶.۰۰۰
8	خط حومه بخش خصوصی آریا دره سی	۱۶.۰۰۰

^۱ شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه

۹	خط حومه بخش خصوصی اسفهان	۱۶.۰۰۰
۱۰	خط حومه بخش خصوصی آناختون	۱۶.۰۰۰
۱۱	خط حومه بخش خصوصی کندرود	۱۰.۰۰۰
۱۲	خطوط حومه بخش خصوصی سردرود	۱۵.۰۰۰
۱۳	خط حومه بخش خصوصی سهند فاز ۱	۱۹.۰۰۰
۱۴	خط حومه بخش خصوصی سهند فاز ۲-۳	۲۰.۰۰۰
۱۵	خط بخش خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی	۱۵.۰۰۰

تبصره: در جهت حمل و نقل عمومی و تحقق شهر الکترونیک کارتهای دانش آموزی، دانشجویی، سالخوردگان، معلولین و خبرنگاران مشمول ۳۰ درصد تخفیف نسبت به جدول فوق می باشد.

۲۹-۲- عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی اتوبوس رانی

جدول شماره ۴۵- عوارض تبلیغات تمام بدنه و تمام پشت اتوبوس شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه

ردیف	نوع تبلیغات	مسیر	نوع اتوبوس	تبلیغاتی نوع کالا	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	اتوبوس تمام بدنه	BRT	تک کابین	داخلی	یک سال	۱۹۴.۱۰۰.۰۰۰
۲	اتوبوس تمام بدنه	BRT	تک کابین	خارجی	یک سال	۲۴۲.۶۲۵.۰۰۰
۳	اتوبوس تمام بدنه	BRT	دو کابین	داخلی	یک سال	۲۹۱.۱۵۰.۰۰۰
۴	اتوبوس تمام بدنه	BRT	دو کابین	خارجی	یک سال	۳۶۳.۹۳۷.۵۰۰
۵	اتوبوس تمام بدنه	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	داخلی	یک سال	۱۴۵.۵۷۵.۰۰۰
۶	اتوبوس تمام بدنه	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	خارجی	یک سال	۱۹۴.۱۰۰.۰۰۰
۷	تمام پشت اتوبوس	BRT	تک کابین	داخلی	یک سال	۵۶.۲۵۰.۰۰۰
۸	تمام پشت اتوبوس	BRT	تک کابین	خارجی	یک سال	۷۰.۳۱۲.۵۰۰
۹	تمام پشت اتوبوس	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	داخلی	یک سال	۳۳.۷۵۰.۰۰۰
۱۰	تمام پشت اتوبوس	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	خارجی	یک سال	۴۲.۱۸۷.۵۰۰

جدول شماره ۴۶- عوارض تبلیغات شیشه پستی اتوبوس (استیکر) شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

ردیف	نوع تبلیغات	مسیر	نوع محصول و کالا	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	شیشه پستی اتوبوس	BRT	داخلی	یک ماه	۲.۲۴۴.۰۰۰
۲		BRT	خارجی	یک ماه	۲.۸۰۸.۰۰۰
۳		عادی (ملکی و خصوصی)	داخلی	یک ماه	۱.۸۷۲.۰۰۰
۴		عادی (ملکی و خصوصی)	خارجی	یک ماه	۲.۳۴۰.۰۰۰

تبصره- تبلیغات روی شیشه‌ها به جز شیشه پستی ممنوع می‌باشد.

جدول شماره ۴۷- عوارض پوستره‌های مورد نصب در شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

ردیف	سایز	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	تک رویه A ₄ ۱۰۰ برگ	شش روز	۴.۵۰۰.۰۰۰
۲	تک رویه A ₃ ۱۰۰ برگ	شش روز	۶.۷۵۰.۰۰۰
۳	تک رویه A ₂ ۱۰۰ برگ	شش روز	۹.۰۰۰.۰۰۰
۴	در صورت پشت و رو بودن پوسترها مبلغ تعرفه برای مدت و سایز ذکر شده در بندهای ۱ الی ۳ فوق دو برابر خواهد شد.		

جدول شماره ۴۸- عوارض تبلیغات در دستگیره‌های ایمنی - تبلیغاتی در اتوبوس (حداقل تبلیغات سه ماه)

ردیف	نوع تبلیغات	مسیر	نوع محصول و کالا	تعداد در هر اتوبوس تک کابین	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	تبلیغ در دستگیره‌های ایمنی اتوبوس	BRT	داخلی	۲۵	یک ماه	۳.۳۷۲.۰۰۰
۲		BRT	خارجی	۲۵	یک ماه	۴.۲۱۲.۰۰۰
۳		عادی (ملکی و خصوصی)	داخلی	۲۵	یک ماه	۲.۸۰۸.۰۰۰
۴		عادی (ملکی و خصوصی)	خارجی	۲۵	یک ماه	۳.۵۱۶.۰۰۰

جدول شماره ۴۹- عوارض تبلیغ فضای پشت کارت بلیت

ردیف	سایز	تعداد	مبلغ به ریال
۱	توزیع در دکه‌های فروش و شارژ ایستگاه‌های مسیر تندرو	هر ۱۰۰۰ عدد کارت بلیت	۳.۷۵۰.۰۰۰
۲	توزیع در توزیع در دکه‌های فروش و شارژ پایانه‌های اتوبوسرانی	هر ۱۰۰۰ عدد کارت بلیت	۲.۸۱۲.۵۰۰
حداقل سفارش ۵۰.۰۰۰ کارت بلیت می‌باشد.			

جدول شماره ۵۰- عوارض تبلیغ در سر تاج و باکس سایه بان‌ها یک وجهی (ریال)

درجه‌بندی باکس و سر تاج سایه‌بان‌های ایستگاه اتوبوس	خیابان‌ها و میداین سطح شهر	عوارض روزانه اکران در هر مترمربع سر تاج	عوارض روزانه اکران در هر مترمربع باکس
درجه ۱	خیابان‌های اصلی ولیعصر (شریعتی)، آذربایجان، کریم‌خان، دانشگاه، شهید بهشتی، رازی، پروین اعتصامی و فروغی)- چهارراه شریعتی تا هتل مرمر- ۱۷ شهریور از تقاطع شریعتی تا باغشمال- مسیر بازار از میدان دانشسرا تا میدان نماز- میدان افلاک‌نما تا گلپارک- بلوار استاد شهریار از راهنمایی تا آبرسان- محدوده‌ی اصلی میدان فهمیده- آبرسان تا چهارراه عباسی- هفت تیر- چهارراه شریعتی تا هتل مرمر- آبرسان تا چهارراه شریعتی- میدان ائل گلی و جاده ایل گلی رفت و برگشت	۳۲۳۸۰	۱۶۱۹۰
درجه ۲	بقیه خیابان‌ها و مسیرها فرعی کوی ولیعصر-هتل مرمر تا پلیس‌راه تبریز - میانه (اعم از میدان بسیج، بسیج تا بستنی وحید و ...) میدان نماز تا آخر شریعتی- آبرسان تا چهارراه ابوریحان- ورودی فرودگاه (میدان شهید مدنی)- چایکنار مسیر رفت و برگشت از چهارراه آبرسان تا پل صاحب‌الامر- خیابان ارتش از میدان شهدا تا آخر ارتش- توانیر از گلپارک تا انتهای مسیر- جاده تبریز آذرشهر از راه‌آهن تا سه‌راهی سردرود	۲۳۵۵۰	۱۱۷۷۵
درجه ۳	چهارراه ابوریحان تا نصف راه - میدان راه‌آهن تا چهارراه شریعتی- خیابان سلیمان خاطر- کمربندی میانی (ملاصدرا)	۱۷۶۶۰	۸۸۳۰
درجه ۴	مابقی خیابان‌های سطح شهر	۱۴۷۲۰	۷۳۶۰

۲۹-۳- با عنایت به تشکیل سازمان حمل‌ونقل مسافر شهرداری تبریز طی ابلاغیه شماره ۱۴۶۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۲ سازمان برنامه‌بودجه کشور و وظایف تکلیفی این سازمان در زمینه مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون‌شهری و حومه و صدور، تمدید و لغو پروانه اشتغال، بهره‌برداری و رتبه‌بندی شرکت‌های تعاونی و خصوصی حمل‌ونقل مسافری درون‌شهری و حومه کلیه عوارض صدور مجوز و پروانه اشتغال و فعالیت اشتغال و فعالیت حمل‌ونقل مسافری برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول زیر از سوی سازمان ذی‌ربط وصول خواهد شد.

جدول شماره ۵۱- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (ریال)

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ نسبت به نوع وسیله نقلیه (ریال)		
			اتوبوس	مینی‌بوس یا میدل بوس	مسافری سبک
۱	صدور پروانه اشتغال افراد در حمل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک‌ساله	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲	تعریض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۳	تمدید پروانه اشتغال	یک‌ساله	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک‌ساله	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۵	تعویض- المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافر	یک‌ساله	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت‌های فعال حمل‌ونقل مسافر		۳/۰۰۰/۰۰۰		
۸	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های فعال حمل‌ونقل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	برای یک سال	۱۲/۰۰۰/۰۰۰		

۹	تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل مسافر	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه شرکت های فعال حمل و نقل مسافر	یک ساله	۴۰ درصد تعرفه صدور پروانه
۱۱	صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل مسافر (شرکت های مسافری مجازی) (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	سالانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تعویض - المثنی و تغییر شرکت های خاص در حمل و نقل مسافر (شرکت های مسافری مجازی)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تمدید پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل مسافر	یک ساله	۴۰ درصد تعرفه صدور پروانه
۱۴	خدمات هماهنگی برگزاری کلاس های آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت های حمل و نقل مسافر	به ازای هر نفر دوره	۱/۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- به منظور حمایت از قشر رانندگان حمل و نقل مسافری هزینه و تعرفه دوره های آموزشی از رانندگان اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲- سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری می تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت های تعاونی فعال در امور حمل و نقل مسافر درون شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت و یا معرفی نامه از شرکت های تعاونی و با تشخیص مدیریت مزبور حداکثر تا ۳۰ درصد از کاهش عوارض صدور پروانه بهره مند شوند.

۲۹-۴- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری:

مالکین خودروهایی مثل مینی بوس ها و اتوبوس ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالانه نیز پرداخت نمی نمایند موظفانند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه طبق شرح جدول زیر به حساب شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نمایند.

جدول شماره ۵۲- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری

ردیف	وسیله نقلیه	نرخ به ریال
۱	اتوبوس ها	۱.۸۰۰.۰۰۰
۲	مینی بوس ها	۹۰۰.۰۰۰

ماده ۳۰- بهای بلیط و عوارض تبلیغاتی شرکت بهره برداری قطار شهری (مترو)^۱

۳۰-۱- عوارض تبلیغاتی فضاهای موجود تبلیغاتی داخل واگن ها

جدول شماره ۵۳- عوارض تبلیغات فضاهای موجود داخل واگن ها (ریال)

دستگیره تبلیغاتی به ازای هر عدد	بر روی تابلوی منصوبه به ابعاد ۳۵*۵۵ سانتی متر	پخش آگهی از مونیتورهای منصوبه به ازای هر دقیقه
اجاره ماهیانه	اجاره ماهیانه	اجاره ماهیانه
۴۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰	۶۵۰

۳۰-۲- عوارض تبلیغات فضاهای جدید تبلیغاتی داخل ایستگاه های شرکت بهره برداری

^۱ شرکت بهره برداری قطار شهری

جدول شماره ۵۴- عوارض تبلیغات فضاهای جدید تبلیغاتی

نام ایستگاه	هر عدد لایت باکس دیواری (به ازای هر متر مربع)	هر عدد اسنپ فریم بنر	برچسب بر روی دیواره‌های پله‌های برقی (هر مترمربع)	مانیتورهای اطلاع‌رسان به ابعاد ۲۰ اینچ
	اجاره ماهیانه (به ریال)			(به ازای هر دقیقه)
۱ ائل گلی	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۲ سهند	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۳ امام رضا	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۴ خیام	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۵ ۲۹ بهمن	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۶ استادشهریار	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۷ فلکه دانشگاه	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۸ آبرسان	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۹ میدان قطب	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۰ شهید بهشتی	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۱۱ میدان ساعت	۶۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰
۱۲ محقق	۶۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰
۱۳ قونقا	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۴ گازران	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۵ لاله	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۶ میدان امام حسین	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۷ شهید باکری	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۸ لاله	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰

۳۰-۳- بهای بلیط

جدول شماره ۵۵- بهای بلیط (ریال)

بهای بلیط کارت اعتباری به ازای هر نفر سفر	بهای بلیط کاغذی تک‌سفره
۱۲.۰۰۰	۱۴.۰۰۰

تبصره: در صورت بهره‌برداری از مسیرهای جدید به تناسب جدول فوق مبلغ کرایه افزایش خواهد یافت.

ماده ۳۱- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک^۱

به‌منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست‌محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق به‌کارگیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۴۰۰ به شرح زیر از متقاضیان دریافت خواهد شد.

^۱ سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز

ردیف	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	مبلغ (ریال)
۱	ساکنین محدوده طرح ترافیک- سرویس‌های اتوبوس و مینی‌بوس شرکت واحد، جانبازان بالای ۵۰ درصد- معلولین ویلچری- بیماران خاص- خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی و خودروهای عملیاتی اورژانسی آتش‌نشانی	رایگان
۲	تاکسی - ون تحت نظارت سازمان تاکسیرانی (در حد ظرفیت مصوب)	سالانه ۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	سرویس ادارات، مدارس، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی حوادث آب، برق و مخابرات) و پیک‌های موتوری	سالانه ۲.۵۰۰.۰۰۰
۴	خودروهای دولتی (پلاک قرمز) و خودرو مدیران ادارات دولتی و خودروهای نمایندگان مردم تبریز (شورای اسلامی و مجلس)	سالانه ۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد و خبرنگاران	روزانه ۴۰.۰۰۰
		هفتگی ۱۲۰.۰۰۰
۶	تاکسی تلفنی، اتوبوس و مینی‌بوس دربستی، خودروهای پلاک شخصی و استیجاری ادارات و نهادهای عمومی	روزانه ۷۰.۰۰۰
		هفتگی ۲۸۰.۰۰۰
۷	خودروهای حمل‌ونقل بار دارای پروانه فعالیت از شهرداری (وانت و کامیونت خودروهای خدماتی دیگر شامل جرثقیل، تراک میکسر، آموزش رانندگی و ...)	روزانه ۱۰۰.۰۰۰
		هفتگی ۵۰۰.۰۰۰
۸	وسایط نقلیه شخصی و سهمیه آزاد ورود به محدوده	روزانه ۲۰۰.۰۰۰
		هفتگی ۱.۰۰۰.۰۰۰
۹	هزینه صدور المثنی مجوز	۱۵۰.۰۰۰

ماده ۳۲- بهای خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی^۱

۱-۳۲- بهای خدماتی مراکز کنترل ترافیک

۱-۱-۳۲- بهای خدمات تصویری: کلیه خدماتی که از طریق مراکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلام‌های وارده از مراکز اجرایی، قضایی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسی‌های کارشناسی و فنی صورت می‌گیرد به شرح زیر است.

۱-۱-۱-۳۲- دریافت تقاضا و تکمیل پرونده مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال

۱-۱-۲-۳۲- تحویل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی مبلغ ۷۵۰.۰۰۰ ریال

۱-۲-۳۲- بازدید و بررسی‌های فنی و کارشناسی در مورد استعلام‌های وارده از مناطق، اشخاص حقیقی و حقوقی (نهادهای، مؤسسات و ...) جهت بررسی دسترسی‌ها، عوارض سنجی ترافیکی مجتمع‌های بزرگ و مسکونی و تجاری، خدماتی جایگاه‌های عرضه سوخت، کارواش‌ها و نمایشگاه‌های اتومبیل و پارکینگ‌های تجمعی، مجوز نصب تابلوهای راهنما و مجوزهای ترافیکی پروژه‌های ترافیکی و...

۱-۲-۱-۳۲- صدور مجوز مبلغ ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲-۲-۱-۳۲- طراحی تابلوها و صدور مجوز نصب تابلوها با ابعاد حداکثر ۱/۵ مترمربع مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳-۲-۱-۳۲- طراحی تابلوها و صدور مجوز نصب تابلوها با ابعاد بیش از ۱/۵ مترمربع مبلغ ۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال

۲-۳۲- ارائه خدمات ترافیکی:

به شهرداری تبریز (معاونت حمل‌ونقل) اجازه داده می‌شود در چارچوب وظایف تعیین‌شده نسبت به ارائه خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی (اعم از مطالعات طراحی و محاسباتی و ...) در قبال درخواست شرکت‌ها، نهادهای، مؤسسات حقوقی و سایر شهرداری‌های استان و کشور در صورت

^۱ سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز

ارائه (خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی و اعم از مطالعات، طراحی و ...) نسبت به اخذ حق الزحمه بر اساس فهرست‌بها و مصوبه سازمان برنامه و بودجه کشور و آنالیز نفر ماه اقدام نماید.

۳-۳۲- بهره‌برداری از پارکینگ‌های خصوصی در سطح شهر منوط به اخذ مجوز از سازمان ترافیک و نظارت سازمان به‌تمامی پارکینگ‌ها به شرح زیر خواهد بود.

۳-۳۲-۱- تا ۵۰ جایگاه خودرو ۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال به‌صورت سالانه

۳-۳۲-۲- از ۵۰ تا ۱۰۰ جایگاه خودرو ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به‌صورت سالانه

۳-۳۲-۳- بالای ۱۰۰ جایگاه خودرو ۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال به‌صورت سالانه

۳-۳۲-۴- صدور مجوز برای بهره‌برداران در کاربری موقت ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به‌صورت سالانه

۳-۳۲-۴- بهای خدمات پارک حاشیه‌ای

۳-۳۲-۴-۱- توقف تا نیم ساعت رایگان

۳-۳۲-۴-۲- توقف تا یک ساعت ۱۸.۰۰۰ ریال

۳-۳۲-۴-۳- توقف تا دو ساعت ۲۰.۰۰۰ ریال

۳-۳۲-۴-۴- توقف بیش از دو ساعت ۲۲.۰۰۰ ریال

تبصره: مبالغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ماده ۳۳- عوارض حاصل از اجرای طرح‌های ترافیکی^۱ LEZ

طبق آیین‌نامه اجرایی نحوه انجام معاینه فنی خودرو و ابلاغیه شماره ۳۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۹ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در صورت مشارکت در ساخت، راه‌اندازی، نصب تأسیسات و تجهیزات آزمون و ... شهرداری تبریز می‌تواند بر اساس میزان مشارکت خود از درآمد عملکرد مراکز اخذ نماید. لذا شهرداری تبریز می‌تواند بر اساس نیازسنجی به‌عمل آمده در محدوده شهر تبریز (حریم شهر) با رعایت آیین‌نامه مربوطه در صورت صدور مجوز برای مرکز معاینه فنی در کاربری غیر مرتبط (به‌استثنای کاربری فضای سبز و باغ) اقدام نماید، عوارض مشارکت را شامل عوارض صدور مجوز بهره‌برداری برای مراکز به مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ و سالانه درصدی از عملکرد هر خط بر اساس توافق طرفین (حداقل ۵ درصد) را جهت فعالیت این مراکز اخذ نمایند.

تبصره- در راستای حمایت از سامانه حمل‌ونقل عمومی ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه در عوارض معاینه فنی خودرو تاکسی‌های شهری اعمال خواهد شد.

ماده ۳۴- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری^۲

۳۴-۱- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، بر اساس وظایف و مأموریت‌های محوله، به استناد اساسنامه مصوب و در راستای مدیریت یکپارچه سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری، شامل شناسایی، ساماندهی و نظارت و همچنین در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل‌ونقل بار درون‌شهری، ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه و مجوز برای خودروها و شاغلین ناوگان حمل‌ونقل بار درون‌شهری خواهد نمود.

بهای خدمات ارائه‌شده توسط سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز بر اساس جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

^۱ سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز

^۲ سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ بر اساس ظرفیت وسیله نقلیه (ریال)			
			مساوی و کمتر از ۳.۵ تن	بیشتر از ۳.۵ تن تا ۶ تن	بیشتر از ۶ تن	باری سبک (پیک موتوری، سه چرخه، مینی بار و ...)
۱	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه	یک ساله	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۶۷۰.۰۰۰	۳.۲۰۰.۰۰۰	۶۶۰.۰۰۰
۲	تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۷۲۰.۰۰۰	۸۶۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۲۲۰.۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت	سالانه	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال راننده	یک ساله	۸۶۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰
۵	تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۳۱۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۵۲۰.۰۰۰	۸۴.۰۰۰
۶	تمدید پروانه اشتغال	سالانه	۴۸۰.۰۰۰	۷۲۰.۰۰۰	۸۶۰.۰۰۰	۱۴۵.۰۰۰
۷	اصلاح پروانه اشتغال (صادره از شهر دیگر)	-	۹۶۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰	۲۹۰.۰۰۰
۸	اصلاح پروانه فعالیت (صادره از شهر دیگر)	-	۴۸۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	۸۴۰.۰۰۰	۱۴۵.۰۰۰
۹	مجوز تغییر پلاک های عمومی به شخصی	-	۶.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	-
۱۰	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت های فعال حمل و نقل بار		۳۶۰۰.۰۰۰			
۱۱	صدور پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	یک ساله			۲۴.۰۰۰.۰۰۰	
۱۲	هزینه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه			۴.۲۰۰.۰۰۰	
۱۳	صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...)	یک ساله			۶.۰۰۰.۰۰۰	
۱۴	تعویض - المثنی و تغییر شرکت های خاص حمل و نقل بار پیک موتوری	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه			۱.۸۰۰.۰۰۰	

تبدیل پروانه بهره‌برداری ت‌های فصل حمل‌ونقل (اعم از حمل‌ونقل بار، اد خودرو، یدک‌کش، توزیع و ...)	سالانه	۴۰٪ هزینه صدور پروانه
مدیریت پروژه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل‌ونقل بار (پیک موتور و ...)	سالانه	۴۰٪ هزینه صدور پروانه
حق نظارت، دفاتر، تأسیسات، انشای حمل‌ونقل بار و ...	سالانه	۲۴۰۰۰۰۰
آموزشی و آزمون برای مدیران ت‌های حمل‌ونقل بار و رانندگان	به ازای هر نفر دوره	۱۴۴۰۰۰۰

تبصره ۱: به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل‌ونقل بار درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل‌ونقل بار، کلیه مناطق شهرداری، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری، موظف‌اند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و رانندگان آن‌ها اعم از ملکی، پیمانکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار اقدام نمایند. به کارگیری وسایط نقلیه باری فاقد پروانه و مجوز در مجموعه

شهرداری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: در راستای تسریع در ساماندهی ناوگان و مساعدت در حق شاغلین و فعالان حوزه حمل‌ونقل بار درون شهری، اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی (شرکت‌های تعاونی، خصوصی، انجمن‌های صنفی و ...) برای رانندگان و وسایط نقلیه باری، در صورت ارائه معرفی‌نامه و یا هرگونه مدارک معتبر از شرکت‌ها و یا ارگان‌ها و ادارات و نهادهای دولتی (بهزیستی، کمیته امداد، بنیاد شهید و ...) با تشخیص سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری، حداکثر تا ۳۰ درصد کاهش در بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال، اعمال خواهد گردید.

تبصره ۳: در راستای سیاست‌های کاهش آلودگی هوای تبریز، وسایط نقلیه برقی در ناوگان حمل‌ونقل بار درون شهری، از پرداخت هرگونه هزینه معاف خواهند بود.

تبصره ۴: به منظور حمایت و تشویق رانندگان و در راستای ارتقاء مهارت‌های شغلی و بهره‌وری مناسب در حوزه حمل‌ونقل بار درون شهری، سازمان دوره‌های آموزشی را بدون دریافت هزینه برگزار می‌کند.

تبصره ۵: ارائه هرگونه خدمات توسط مناطق و سازمان‌های شهرداری و همچنین صدور مجوز تبلیغات از سوی سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز برای خودروهای فاقد پروانه فعالیت، ممنوع می‌باشد.

تبصره ۶: در راستای ساماندهی مناسب و افزایش رضایت‌مندی و خدمات‌رسانی به شهروندان، کلیه شرکت‌های حمل‌ااثیه منزل در صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری، از ۲۰ درصد کاهش برخوردار خواهند شد.

تبصره ۷: بهای خدمات برای خودروهای وانت و یا نیسان با ظرفیت ۳/۸ تن همانند خودروهای زیر ۳/۵ تن دریافت خواهد شد.

۳۴-۲- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاه‌ها و پایانه‌های بار متمرکز:

تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف شبانه وارد باراندازها و توقفگاه‌های تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می‌شوند برابر جدول زیر است.

جدول شماره ۵۸- بهای خدمات باراندازها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	ورودی و یک ساعت اول توقف (ریال)	هر ساعت اضافی توقف (ریال)	توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۹۰۰۰۰

	غیره			
۲	وانت - نیسان	۳۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰
۳	کامیونت	۶۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰
۴	کامیون	۸۵.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۲۴۰.۰۰۰

جدول شماره ۵۹- بهای خدمات توقفگاهها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	هزینه توقف روزانه (ریال)	هزینه توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۴۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰
۲	وانت - نیسان	۸۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳	کامیونت	۹۵.۰۰۰	۱۶۵.۰۰۰
۴	کامیون	۱۶۵.۰۰۰	۲۳۰.۰۰۰

تبصره: ورود وسایط نقلیه باری با ظرفیت بالاتر از ۶ تن به باراندازها و توقفگاهها، منوط به اخذ مجوز تردد زمانی و مکانی از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری است.

۳-۳۴ - عوارض ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی:

سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، به استناد قوانین و آئین نامه‌های مصوب و دستورالعمل ابلاغی و اساسنامه مصوب، موظف به اجرای طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی در کلیه ساعات شبانه روز برای وسایط نقلیه باری و صدور مجوز، طبق جدول ذیل می‌باشد.

جدول شماره ۶۰- عوارض ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی- مکانی

ردیف	ظرفیت وسیله نقلیه باری	محدوده تردد ترافیکی	هزینه روزانه صدور مجوز برای خودروهای دارای پروانه
۱	مساوی و کمتر از ۶ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	آزاد آزاد تردد فقط در ساعات تعیین شده آزاد است
۲	بیشتر از ۶ تن تا کمتر از ۱۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	آزاد ۲۲۰.۰۰۰ ۳۱۰.۰۰۰
۳	مساوی و بیشتر از ۱۰ تن تا کمتر از ۲۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۲۱۰.۰۰۰ ۳۱۰.۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰
۴	مساوی و بیشتر از ۲۰ تن تا کمتر از ۳۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۳۱۰.۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰ ۶۳۰.۰۰۰
۵	مساوی و بیشتر از ۳۰ تن تا ۴۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۴۱۰.۰۰۰ ۶۵۰.۰۰۰ ۸۴۰.۰۰۰

* صدور مجوز با اخذ تعهد مبنی بر اقدام جهت اخذ پروانه صورت خواهد گرفت.

تبصره ۱: در راستای مدیریت یکپارچه حمل و نقل درون شهری و بر اساس وظایف سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، محدوده های ترافیکی مجاز جهت تردد وسایط نقلیه باری با هماهنگی پلیس راهور تعیین و ارائه هرگونه مجوز تردد برای وسایط نقلیه باری در سطح شهر از طریق سایر سازمان ها ممنوع بوده و صدور هرگونه مجوز تردد صرفاً توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲: در طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی، محدوده های قرمز، زرد و سبز طبق نقشه پیوست شماره ۴ خواهند بود.

تبصره ۳: مبلغ بهای خدمات عدم اخذ مجوزهای زمانی و مکانی پنج برابر هزینه روزانه صدور مجوز بوده و بر اساس مصوبه شورای ترافیک استان توسط این سازمان اخذ می شود.

تبصره ۴: زمان مجاز تردد بر اساس شرایط اقلیمی و فصلی با هماهنگی پلیس راهور اقدام می شود.

۳۴-۴- عوارض تردد محموله های ترافیکی:

بر اساس ماده ۸۱ آیین نامه راهنمایی و رانندگی مصوب ۱۳۸۴/۰۳/۱۸ هیئت محترم وزیران، شهرداری ها می توانند نسبت به صدور پروانه (مجوز) عبور ویژه بار ترافیکی برای محمولات غیرقابل تجزیه که یکی از شاخص های زیر تجاوز نماید اقدام کنند.

الف- عرض: ۲/۶۰ متر

ب - ارتفاع: ۴/۵۰ متر

ج - وزن: ۴۰ تن

د - طول: کامیون دو محور ۱۰ متر

کامیون سه محور ۱۲ متر

کامیون با یدک ۱۸/۳۵ متر

تریلی چهار محور و بیشتر از ۱۶/۵۰ متر

در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری، موظف است نسبت به صدور مجوز ویژه بار ترافیکی برای محمولات غیرقابل تجزیه، با اخذ هزینه های مربوطه اقدام نماید. با توجه به شرایط خاص بارهای ترافیکی و ایراد خسارت به تأسیسات و تجهیزات شهری و آسفالت معابر، هزینه صدور هر مجوز بار ترافیکی طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۶۱- عوارض تردد محموله های ترافیکی

ظرفیت	مبلغ بر اساس تن کیلومتر
۴۰ تن تا کمتر از ۹۶ تن	۴۰.۰۰۰ ریال
۹۶ تن تا کمتر از ۱۵۰ تن	۵۰.۰۰۰ ریال
۱۵۰ تن تا کمتر از ۲۰۰ تن	۶۰.۰۰۰ ریال
۲۰۰ تن به بالا	۷۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: وسایط نقلیه حامل بارهای ترافیکی پس از اخذ مجوز عبور، صرفاً از ساعت ۱۲ شب تا ۵ صبح مجاز به تردد در داخل شهر و محدوده آن خواهند بود.

تبصره ۲: صدور مجوزهای عبور ویژه بارهای ترافیکی با هماهنگی پلیس راهور انجام خواهد شد.

تبصره ۳: مجوز عبور ویژه بار ترافیکی، تنها برای شرکت های دارای مجوز حمل و نقل بار ترافیکی از شهرداری ها و یا سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای صادر خواهد گردید.

۳۴-۵ - عوارض ایستگاه های بار حاشیه معابر اصلی شهری:

در راستای ساماندهی توقف وسایط نقلیه باری در حاشیه خیابان‌های پرتردد شهری به‌منظور تخلیه بار و بارگیری و همچنین جلوگیری از ایجاد ترافیک در معابر و نظارت و مدیریت مناسب بر عملکرد ناوگان حمل‌ونقل بار درون‌شهری مستند به اجرای دستورالعمل و آیین‌نامه مدیریت حمل‌ونقل بار ابلاغی سازمان شهرداری‌های وزارت کشور و بر اساس بند ۱ ماده ۴ اساسنامه مصوب سازمان و ایستگاه‌های بار در سطح شهر تبریز شناسایی گردیده و تعرفه توقف در آن‌ها بر اساس گروه‌بندی صورت گرفته طبق جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۶۲- عوارض ایستگاه‌های بار حاشیه معابر اصلی شهری

ردیف	محل ایستگاه	محدوده	مبلغ به ریال
۱	خیابان شهید مدنی (۱)	از تقاطع میدان شهدا تا چایکنار (ضلع شرقی)	ساعت اول ۲۵.۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۳۰.۰۰۰ ریال
۲	خیابان شهید مدنی (۲)	از تقاطع چایکنار تا خیابان شمس تبریزی (دو ضلع)	
۳	خیابان شهید مدنی (۳)	از تقاطع شمس تبریزی تا میدان حضرت ابوالفضل (دو ضلع)	
۴	میدان میوه و تره‌بار مرکزی تبریز	کلیه خیابان‌های اطراف محدوده میدان	
۵	خیابان ۲۲ بهمن	از میدان قونقا تا تقاطع خیابان قطران (دو ضلع)	
۶	خیابان فردوسی	از تقاطع خیابان امام تا خیابان جمهوری اسلامی (ضلع شرقی)	ساعت اول ۲۰.۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۲۵.۰۰۰ ریال
۷	خیابان جمهوری اسلامی	از میدان نماز تا چهارراه گجیل (ضلع جنوبی)	
۸	خیابان جمهوری اسلامی	از تقاطع فردوسی تا میدان نماز (ضلع شمالی)	
۹	دروازه تهران	از تقاطع پل کابلی تا پل شهید حمید باکری (دو ضلع)	
۱۰	خیابان امام خمینی	از میدان ساعت تا سه‌راهی طالقانی (ضلع جنوبی)	
۱۱	خیابان شهید مطهری	از میدان نماز تا چایکنار (ضلع شرقی)	ساعت اول ۱۵.۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۲۰.۰۰۰ ریال
۱۲	خیابان قدس	از تقاطع نیروی هوایی تا بلوار آذربایجان (ضلع شمالی)	
۱۳	خیابان تربیت غربی	از تقاطع فردوسی تا خیابان شریعتی شمالی	

تبصره: در صورت شناسایی و ایجاد سایر محل‌های ایستگاه بار در سطح شهر، مبلغ بر اساس گروه‌بندی جدول فوق دریافت خواهد شد.

۳۴-۶- بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه و توقفگاه بار و کالا

هرگونه صدور مجوز فعالیت و بهره‌برداری در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری اعم از بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه و توقفگاه بار و کالا و نظایر آن در سطح شهر تبریز از سوی سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز صورت می‌گیرد.

بهای خدمات صدور مجوز و پروانه فعالیت و بهره‌برداری اماکن مربوطه بر اساس جدول ذیل محاسبه و از سوی سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۶۳- بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف‌گاه بار و کالا

مساحت عرصه ملک	ضریب p به ازای هر مترمربع ملک در استفاده موقت به عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و ...	ضریب p به ازای هر مترمربع ملک در استفاده دائمی به عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و ...
کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع	$\frac{2p}{20}$	$\frac{2p}{8}$
بین ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	$\frac{2p}{40}$	$\frac{2p}{12}$
بین ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{2p}{60}$	$\frac{2p}{16}$
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{2p}{80}$	$\frac{2p}{20}$

تبصره ۱- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است به منظور اعمال ضوابط و مقررات مطابق آیین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن در جهت نظارت بر روند جابجایی، بارگیری و باراندازی کالا اقدام به شناسایی و اقدام قانونی با مالکین و بهره برداران از باراندازها، انبارهای کالا، باسکولها، پایانه های بار و کالا و ... غیرمجاز موجود در سطح شهر طبق مفاد این بند نماید.

تبصره ۲- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است در راستای ساماندهی و کنترل و نظارت بر فعالیت کلیه باسکول های سطح شهر تبریز و حومه آن، سالانه مبلغ ۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان عوارض باسکول از هر کدام دریافت نماید.

۳۴-۷- عوارض اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بر اساس ماده ۳۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۸۹، رانندگان وسایط نقلیه باری در صورت تخلف از ضوابط حمل بار و ایمنی عبور و مرور در معابر، توسط مأمورین راهور و طبق مقررات جریمه و در موارد حمل بار اضافی که باعث ایجاد خسارت به راه، ابنیه و تأسیسات فنی شهری گردد، به شهرداری جهت تعیین و پرداخت خسارت وارده به سازمان مزبور معرفی خواهد شد.

در این راستا به منظور کاهش خسارات ناشی از اضافه بار بر شبکه معابر شهری، اعم از آسفالت و زیرسازی خیابان ها و همچنین تأسیسات و تجهیزات شهری، سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، موظف است بر اساس جدول زیر نسبت به اخذ جرائم اقدام نماید.

جدول شماره ۶۴- عوارض اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

عوارض	نوع وسیله حمل و نقل بار
۶۰۰.۰۰۰ ریال	کلیه وسایط نقلیه باری شامل وانت، نیسان، کامیونت تا یک تن بار اضافی
۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	سایر وسایط نقلیه باری از جمله کامیون، تراک میکسر، بتونر و کامیون های حمل آسفالت به ازای هر تن بار اضافی

۳۴-۸- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری درون شهری

به منظور کاهش اثرات ترافیکی، زیست محیطی، آلودگی هوا و خسارات وارده بر معابر و تأسیسات شهری، سالانه بر اساس جدول ذیل، عوارض تردد وسایل نقلیه فعال در سامانه حمل و نقل بار درون شهری، توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار، اخذ خواهد گردید.

جدول شماره ۶۵- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ عوارض تردد سالانه (ریال)	توضیحات
۱	پیک موتوری، موتور سه چرخ، مینی بار	۶۰۰.۰۰۰	
۲	≤ 3.5 تن	۱.۲۰۰.۰۰۰	خودروهای وانت و یا نیسان با ظرفیت ۳.۸ تن در این ردیف می باشند
۳	$3.5 < \text{تن الی } 6 \leq$ تن	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۴	$6 < \text{تن الی } 10 \leq$ تن	۲.۲۰۰.۰۰۰	
۵	$10 < \text{تن الی } 20 \leq$ تن	۲.۶۰۰.۰۰۰	
۶	$20 < \text{تن الی } 30 \leq$ تن	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۷	> 30 تن	۴.۰۰۰.۰۰۰	کلیه ماشین آلات سنگین راه سازی، جراثیل ها، بیل مکانیکی، لودر، پمپ انتقال بتن و نظایر آن و همچنین سایر وسایط نقلیه ای که باری نبوده ولی مرتبط با سامانه حمل و نقل بار درون شهری فعالیت می نمایند در این ردیف محاسبه خواهد گردید.

۳۴-۹- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است بر اساس دستورالعمل و آئین نامه نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکت ها و رانندگان فعال در ناوگان رسیدگی و نسبت به تشویق و یا جریمه آن ها بر اساس جداول مصوب اقدام نماید.

۳۴-۱۰- بهای خدمات سامانه صدور بار برگ

در راستای اجرای طرح تخصیص سوخت عملکردی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری بر اساس پیمایش و اجرای طرح صدور بار برگ الکترونیکی، به ازای هر حمل بار توسط شرکت های حمل و نقل بار و یا رانندگان و یا سایر دستگاه های ذی صلاح حائز شرایط استفاده از سامانه، طبق قوانین و مقررات موجود در بخش اول دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار شهری و حومه ای ابلاغی سازمان شهرداری های وزارت کشور، بار برگ الکترونیکی از طریق هریک از درگاه های تحت وب و یا موبایل پایه سامانه صدور بار برگ که کاشف از مالکیت بار و سایر مشخصات مورد نیاز بوده و دارای یک شناسه یکتا در کل کشور می باشد، صادر خواهد گردید. لذا به ازای هر صدور بار برگ در سامانه مذکور، مبلغ ۱۰.۰۰۰ ریال بر اساس دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری های وزارت کشور به سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تعلق می گیرد.

ماده ۳۵ - بهای خدمات در سازمان پایانه های مسافربری شهرداری تبریز^۱

۳۵-۱- بهای خدمات ورودیه وسایط نقلیه در پایانه ها و حق الامتیاز دایر کردن شرکت ها

۳۵-۱-۱- بهای خدمات ورودیه به تأسیسات پایانه (پارکینگ- مجتمع تعمیرگاهی- کارواش- جایگاه سوخت) در طول ۲۴ ساعت یک بار.

جدول شماره ۶۶- مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه

ردیف	وسیله نقلیه	یکبار در طول ۲۴ ساعت	نرخ به ریال
۱	اتوبوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۴۰.۰۰۰
۲	مینی بوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۲۵.۰۰۰
۳	سواری	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۱۵.۰۰۰
۴	وانت بار و کامیونت	ماهانه	۵.۰۰۰.۰۰۰

^۱ - سازمان پایانه های مسافربری شهرداری تبریز

۵	موتورهای سه چرخ	ماهانه	۳.۰۰۰.۰۰۰
---	-----------------	--------	-----------

جدول شماره ۶۷ - مبلغ ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافری و پارک شبانه اتوبوس

ردیف	خدمات	نرخ به ریال
۱	ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافری در پایانه مرکزی و شمال غرب (ماهانه)	۶۰۰.۰۰۰
۲	پارک شبانه اتوبوس در محوطه پایانه شمال غرب (روزانه)	۱۰۰.۰۰۰

۳۵-۱-۲- بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافری بین شهری

جدول شماره ۶۸ - بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافری بین شهری

ردیف	شرح عنوان سفرهای بین شهری (داخل استان - خارج از استان - خارج از کشور)	نرخ به ریال
۱	از هر سرویس اتوبوس، مینی بوس و ون در پایانه بین شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۵۰۰.۰۰۰
۲	از هر سرویس اتوبوس در بستی در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۱۰۰.۰۰۰
۳	از هر سرویس اتوبوس در بستی در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۱۵۰.۰۰۰
۴	از هر سرویس مینی بوس در بستی در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۵۰.۰۰۰
۵	از هر سرویس مینی بوس در بستی در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۱۰۰.۰۰۰

۳۵-۱-۳- بهای خدمات حق الامتياز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو

جدول شماره ۶۹- بهای خدمات حق الامتياز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو

۱	حق الامتياز دایر کردن دفتر شرکت و موسسه مسافری در داخل پایانه شهری	برای اولین بار	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	بهای خدمات نقل وانتقال فروش اتوبوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل وانتقال	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات نقل وانتقال فروش مینی بوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل وانتقال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰

ماده ۳۶- بهای خدمات گردشگری^۱

۳۶-۱- بهای خدمات ورودی به خانه های تاریخی و موزه شهر و نگارخانه های متعلق به شهرداری تبریز به شرح جدول زیر می باشد.

جدول شماره ۷۰- هزینه ورودی موزه های تحت اختیار شهرداری تبریز

ردیف	نام موزه	هزینه ورودی
۱	موزه شهر و شهرداری	۴۰.۰۰۰ ریال
۲	برج ساعت موزه شهر و شهرداری	۱۰۰.۰۰۰ ریال
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار	۳۰.۰۰۰ ریال
۴	خانه موزه علی مسیو	۲۰.۰۰۰ ریال
۵	موزه فوتبال	۲۰.۰۰۰ ریال
۶	موزه مشاغل	۳۰.۰۰۰ ریال

^۱ سازمان توسعه گردشگری شهرداری تبریز

تبصره ۱: هزینه ورودی گروه‌های دانش‌آموزی و دانشجویی با ارائه معرفی‌نامه معتبر از مراکز آموزشی مربوط به ترتیب با تخفیف ۵۰ درصد محاسبه خواهد شد و برای خانواده شهدا و ایثارگان و جانبازان و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و فرهنگیان و بازنشستگان و کارکنان شهرداری تبریز با ارائه کارت شناسایی از مراجع مربوطه، رایگان می‌باشد.

تبصره ۲: شهرداری تبریز می‌تواند در مواقع و روزهای خاص از قبیل اعیاد و همچنین به‌منظور مطالعات و تحقیقات علمی و آموزشی اجازه بازدید و استفاده از موزه‌ها و نمایشگاه‌ها را به‌صورت رایگان صادر نماید.

۳۶-۱-۱- شهرداری تبریز برای غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های تحت اختیار خویش با ایجاد «تالار مجموعه‌داران» در بخشی از موزه شهر و شهرداری، به‌صورت مشارکتی با تمامی مجموعه‌داران کشور همکاری می‌نماید و هزینه اجاره «تالار مجموعه‌داران»، از محل مشارکت در فروش بلیط با نسبت ۳۰ درصد شهرداری تبریز و ۷۰ درصد مجموعه‌دار، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۷۱- هزینه ورودی تالار مجموعه‌داران

نام موزه	هزینه ورودی
تالار مجموعه‌داران، زیرمجموعه موزه شهر و شهرداری	۴۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره: در اخذ هزینه ورودی تالار مجموعه‌داران، تمامی بندهای مربوط به اعطای تخفیف در اخذ ورودیه که در بخش دریافت هزینه ورودی موزه‌ها عنوان شده است، مورد عمل قرار می‌گیرد.

۳۶-۱-۲- شهرداری تبریز برای حمایت از هنرمندان و غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های خود، بخشی از فضای مناسب موزه‌ها را به‌عنوان گالری، برای نمایش آثار هنری، عکس و کارگاه زنده صنایع‌دستی برای دوره‌های ۱۰ روزه با مبالغ ثابت زیر در اختیار هنرمندان را می‌تواند قرار دهد و مابه‌التفاوت اجاره آن را از محل مشارکت در فروش آثار با نسبت ۱۰ درصد شهرداری تبریز و ۹۰ درصد هنرمند، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۷۲- اجاره‌بهای بخشی از فضای موزه به‌عنوان گالری

ردیف	نام گالری و موزه	مبلغ اجاره ثابت برای دوره
۱	گالری (نگارخانه) موزه شهر و شهرداری	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	گالری (تالار سکه) موزه شهر و شهرداری	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	گالری خانه موزه ادبی استاد شهریار	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	گالری خانه موزه علی مسیو	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳۶-۱-۳- اجاره فضاهای موجود در موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز جهت واگذاری به بخش خصوصی با کاربری مورد تأیید مدیریت گردشگری شهرداری تبریز به شرح زیر می‌باشد:

جدول شماره ۷۳- اجاره‌بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی

ردیف	نام موزه	اجاره هر مترمربع ماهانه (ریال)
۱	نگارخانه موزه شهر و شهرداری (به‌صورت غرفه بندی)	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	محوطه موزه شهر و شهرداری	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار (غرفه فروش کتاب و صنایع‌دستی)	۸۰۰.۰۰۰
۴	خانه موزه علی مسیو (غرفه فروش صنایع‌دستی و کافه سنتی)	۵۰۰.۰۰۰

۳۶-۲- بهای خدمات تورهای تبریز گردی و امکانات تبلیغاتی حوزه گردشگری شهرداری تبریز

۳۶-۲-۱- تعرفه تبلیغات در پشت برگه ورودی موزه‌ها و اتوبوس‌های تبریز گردی (حداکثر به ابعاد ۷×۱۵ سانتیمتر) به صورت تمام‌رنگی یا سیاه‌وسفید به مبلغ ۲۰۰۰ ریال به ازای هر برگ بلیط می‌باشد.

۳۶-۲-۲- شرکت‌هایی که اقدام به طراحی و چاپ نقشه‌های گردشگری تبریز و بروشورهای معرفی تبریز و تراکت تبلیغاتی می‌نمایند، در صورت درخواست توزیع آن‌ها توسط شهرداری تبریز در موزه‌ها و اماکن گردشگری تحت اختیار و اتوبوس‌های تبریز گردی و تاکسی‌های ازم‌بیرس، می‌باید پس از تأیید محتوای طرح مذکور توسط کارشناسان مدیریت گردشگری شهرداری تبریز نسبت به درج لوگوی شهرداری تبریز در نقشه گردشگری اقدام کرده و به قرار زیر بهای خدمات تبلیغات مربوطه را پرداخت نمایند:

۳۶-۲-۲-۱- بهای خدمات تبلیغات در نقشه‌های گردشگری تبریز که توسط مدیریت گردشگری در اختیار گردشگران قرار داده خواهد شد، به ازای هر واحد تبلیغ در کل سطح نقشه با تیراژ ۱۰۰۰ نسخه، مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال و در صورت افزایش تیراژ با تناسب ۱۰ درصد تخفیف تا سقف ۵۰ درصد، می‌باشد.

۳۶-۲-۲-۲- بهای خدمات درج آرم تجاری در پوستر معرفی برنامه‌های اتوبوس تبریز گردی در ابعاد (۷۰×۵۰) سانتیمتر در کاغذ گلاسه ۲۰۰ گرم) به ازای هر آرم به ابعاد ۵ سانتی‌متر در ۵ سانتی‌متر به تعداد کل ۴ عدد در قسمت پایین پوستر به ازای هر میزان تیراژ به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

۳۶-۲-۲-۳- بهای خدمات تبلیغات در تراکت اطلاع‌رسانی خدمات مدیریت گردشگری در ابعاد A6 با در نظر گرفتن تبلیغات در پشت برگه به صورت تمام صفحه با موضوع مرتبط با گردشگری، مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای تیراژ ۱۰۰۰ نسخه و در صورت افزایش تیراژ با تناسب ۱۰ درصد تخفیف تا سقف ۵۰ درصد، می‌باشد.

۳۶-۲-۳- شهررداری تبریز با شرایط زیر برگزاری تورهای تبریز گردی در طول سال را به شرکت‌های خصوصی دارای مجوز واگذار می‌کند: حداقل هزینه بلیط ورودی تور تبریز گردی ویژه شرکت‌های خصوصی و آژانس‌های دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که توسط شهرداری تبریز از طریق فراخوان مناقصه، انتخاب شده‌اند به صورت زیر محاسبه می‌گردد و سطح مشارکت شهرداری تبریز و شرکت مجری با توجه به توافق طرفین مشخص می‌شود.

$$20\% = \frac{\text{هزینه یک شیف‌ت راهنما}}{30} + \frac{\text{هزینه اجاره اتوبوس}}{30}$$

۳۶-۲-۴- بهای ارائه خدمات تور تبریز گردی با اتوبوس توسط شهرداری تبریز بارانمای گردشگری تخصصی به ازای هر ساعت ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا سقف ۳۵ نفر که در صورت افزایش نفرات و تعداد اتوبوس و راهنمایی گردشگری به نسبت مبلغ پایه محاسبه خواهد شد.

۳۶-۲-۵- بهای خدمات هر نفر راهنمای متخصص گردشگری به ازای هر ساعت به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

۳۶-۲-۶- بهای خدمات صدور مجوز برپایی میز راهنمای گردشگری برای بخش خصوصی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در اماکن گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و ایستگاه‌های تبریز گردی در ابعاد ۱ متر در ۱.۵ متر در دوره ۱۰ روزه به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به طوری که خدمات مرتبط گردشگری خود را معرفی نمایند. (طرح و محتوای تبلیغاتی موردنظر، باید به تأیید کارشناسان مدیریت گردشگری برسد)

۳۶-۲-۷- بهای خدمات اجاره کیوسک راهنمای گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و مجوز تبلیغات مرتبط با گردشگری در فضاهای پیش‌بینی شده با رعایت اصل راهنمای مسافرین و میهمانان شهر تبریز به ازای هر مترمربع در دوره ۱۵ روزه به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

۳۶-۲-۸- بهای خدمات صدور مجوز توقف خودروهای ارائه غذا و نوشیدنی‌های سنتی مورد تأیید اداره کل بهداشت استان (دارای پروانه بهداشت) و مدیریت گردشگری شهرداری تبریز و تحت پوشش اتحادیه صنف مربوطه و مجوز از نیروی انتظامی در محل‌های گردشگری پیش‌بینی شده در دوره ای یک ماهه در فصول گردشگری و ایام نوروز (تابستان و ۲۵ اسفند لغایت ۲۰ فروردین) به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سایر اوقات به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۱- هرگونه ایجاد مزاحمت، سد معبر، تأثیر منفی بر کاربری‌های همسایه و عدم رعایت نظافت و آراستگی خودرو و مبلمان مورد استفاده سبب تعلیق یا ابطال مجوز مربوطه می‌گردد.

تبصره ۲- پس از اتمام ساعت کاری در هر شبانه‌روز خودرو ملزم به ترک محل تعیین شده می‌باشد.

ماده ۳۷- تسهیلات ویژه

۳۷-۱- برای تجمیع واحدهای تجاری مجاز صرفاً در موقع صدور مجوز به دلیل ارتقاء اصول شهرسازی از بابت تجمیع، عوارض شامل نمی‌شود.

۳۷-۲- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی‌الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آن‌ها بابت تشویق جهت زیباسازی ۱۰ درصد کاهش مبنای کل عوارض پروانه ساختمانی منظور و محاسبه می‌گردد.

۳۷-۳- تسهیلات عوارض مقاوم‌سازی بناها و احیای بافت‌های فرسوده و ناکارآمد.

به‌منظور مقاوم‌سازی و احیای بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن‌ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به‌عنوان بافت فرسوده و ناکارآمد به تصویب رسیده است) برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می‌نمایند محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت.

۳۷-۳-۱- کاهش ۱۰۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی مسکونی سه طبقه در سطح اشغال مجاز هر طبقه و در قطعات زیر ۱۰۰ مترمربع تا دو طبقه خواهد بود. (ضمناً در پروانه‌های ساختمانی مسکونی پارکینگ و انباری مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی جز تراکم محاسبه نخواهد شد) و برای بقیه عوارض تا حد زیربنا و طبقات قیدشده در ضوابط طرح تفصیلی به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی ۵۰ درصد کاهش مبنای عوارض و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن‌ها در بافت‌های حاشیه نشینی بیشتر از ۲۰۰ متر مربع و در بافت‌های فرسوده بیشتر از ۴۰۰ مترمربع باشد، ۶۰ درصد کاهش مبنای عوارض و طرح‌های مسکونی سامان‌دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده و ناکارآمد (بلوک شهری مانند بلوک میارمیار) ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می‌گردد.

۳۷-۳-۲- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح‌های مصوب بافت‌های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت‌پذیری شهر در طرح‌های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۳۷-۳-۳- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش‌بینی‌شده در بودجه کل کشور در ارتباط با بافت‌های فرسوده و ناکارآمد پیگیری لازم را به عمل آورد و مناطق شهرداری موظف‌اند گزارش این بند را به‌صورت ماهانه به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۳۷-۳-۴- نقشه بافت فرسوده و ناکارآمد تبریز مطابق آخرین مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است و همچنین تعیین محدوده مناطق حاشیه‌نشین تبریز بر اساس مصوبه ستاد توانمند سازی و ساماندهی سکونت‌گاه‌های استان آذربایجان شرقی بوده که به شهرداری‌های مناطق ابلاغ گردیده است.

۳۷-۳-۵- برای اعطای تسهیلات ویژه برای ساخت‌وسازهای جدید و فراهم آوردن شرایط تشویق برای احیای بافت‌های فرسوده و ناکارآمد کاهش ۱۰۰ درصد هزینه آماده‌سازی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد برابر نقشه‌های مصوب بافت‌های مذکور تا آخر سال (۱۴۰۰)^۱.

۳۷-۴- به هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی، شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر است و چون برای این‌گونه عقب‌کشی‌ها و عقب‌روی‌ها غرامت تعلق نمی‌گیرد لذا برای تشویق شهروندان نسبت به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی مسکونی برای آن دسته از املاکی که از عرصه آن‌ها به معابر الحاق می‌گردد از مجموع عوارض پروانه ساختمانی مسکونی، ۹ برابر مساحت الحاقی به معابر از عوارض پروانه ساختمانی طبق طرح تفصیلی و با رعایت تراکم گذر مربوطه کسر و در پروانه صادره قید خواهد شد (لذا مالک می‌باید نسبت به اصلاح سند برابر آئین‌نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت اسناد اقدام نماید).

تبصره: در بافت‌های مصوب فرسوده و ناکارآمد به هنگام صدور پروانه ساختمانی، هر کدام از تسهیلات مندرج در این تعرفه بیشتر باشد، اعمال و محاسبه خواهد شد.

^۱ - لایحه شماره ۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر تبریز

۳۷-۴-۱- در صورت عقب کشی رایگان در تجدید بنای تجاری‌های مجاز موجود به اندازه مساحت عقب کشی شده شامل عوارض ردیف ۱۰-۳-۵- ماده ۱۰ تعرفه نیست.

۳۷-۴-۲- در خصوص تغییر کاربری مسکونی فقط به هتل و هتل آپارتمان، مراکز تفریحی و گردشگری از عوارض موضوع ماده ۲۱ این تعرفه معاف خواهد شد.

۳۷-۵- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش مراکز اقامتی از قبیل هتل‌ها با هر درجه، مهمان سرا و مسافر خانه‌ها که با تأیید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان انجام می‌گردد، هتل‌ها با هر درجه حداکثر ۳۰ درصد (به غیر از پارکینگ) از زیربنای کل ساختمان و مهمان سرا و مسافر خانه حداکثر ۲۰ درصد از زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) می‌تواند به عنوان رستوران، فضای ورزشی، سالن‌های کنفرانس و سایر فعالیت‌های خدماتی مرتبط برابر بند ۱۹ عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری ایران مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ بدون اخذ عوارض استفاده نمایند مبنی بر این که امکان تفکیک و واگذاری به غیر نبوده و ورودی صرفاً از داخل ساختمان برای استفاده اختصاصی خواهد بود. ضمناً مجموع فعالیت‌های تجاری از پنج درصد (داخل ۳۰ درصد فوق) زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) بیشتر نخواهد بود (بدون اخذ عوارض) و در صورت درخواست برای استفاده بیشتر مقادیر اضافی مشمول عوارض تجاری یا خدماتی مرتبط با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی خواهد بود.

۳۷-۵-۱- در راستای افزایش مراکز اقامتی در کلان‌شهر تبریز فقط احداث هتل‌ها با هر درجه و ستاره در هر کاربری بعد از تصویب در کمیسیون ماده ۵ از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف می‌باشند و در مجموعه شهرداری تبریز مبلغی از بابت هرگونه عوارض اخذ نخواهد شد.

۳۷-۶- احداث شهرسازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان پارک‌ها و مناطق شهرداری شامل عوارض نیست.

۳۷-۷- پروانه ساختمانی پارکینگ‌های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده‌های پر ترافیک شهر، تعیین‌شده از طرف معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تبریز (برابر نقشه محدوده پرترافیک که قبلاً توسط سازمان حمل‌ونقل به مناطق ابلاغ شده است) که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه است بدون عوارض خواهد بود این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی‌های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید؛ و در صورت درخواست تجاری (در زیرزمین و همکف پارکینگ‌های عمومی مذکور در این بند) عوارض آن ۲۰ درصد ارزش روز تجاری تعیین می‌گردد.

۳۷-۸- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امام‌زاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۳۷-۹- احداث ساختمان‌های مسکونی توسط صندوق‌های خیریه و عام‌المنفعه با شخصیت‌های مجاز حقوقی- حقوق خصوصی- در جهت حمایت از مستمندان و اقشار آسیب‌پذیر بدون اخذ عوارض متعلقه به شرط اینکه مالکیت ساختمان‌های مذکور به شخصیت حقوقی تعلق داشته باشد بعد از تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به صدور مجوز لازم، اقدام خواهد شد.

۳۷-۱۰- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی و گزارش‌های مصدق مهندسین ذی‌ربط و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی بر اساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۳۷-۱۱- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه دو شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان شامل عوارض نخواهد شد. آیین‌نامه این بند به عنوان پیوست شماره ۵ ضمیمه تعرفه است.

۳۷-۱۲- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع‌های تجاری و خدماتی آتی الاحداث، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰ درصد کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰ درصد مشترکات شامل عوارض نیست.

۳۷-۱۳- روستاهای الحاقی به محدوده شهر تبریز در کاربری‌های مسکونی ۳۰ درصد تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع و در کاربری‌های تجاری ۵۰ درصد تا زیربنای ۵۵ مترمربع عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد.

۳۷-۱۴- زیربنای اختصاص یافته به اتاق مادر و کودک، چنانچه برابر مصوبه بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ کمیسیون ماده ۵ احداث شده باشد، در زمان صدور پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهد بود.

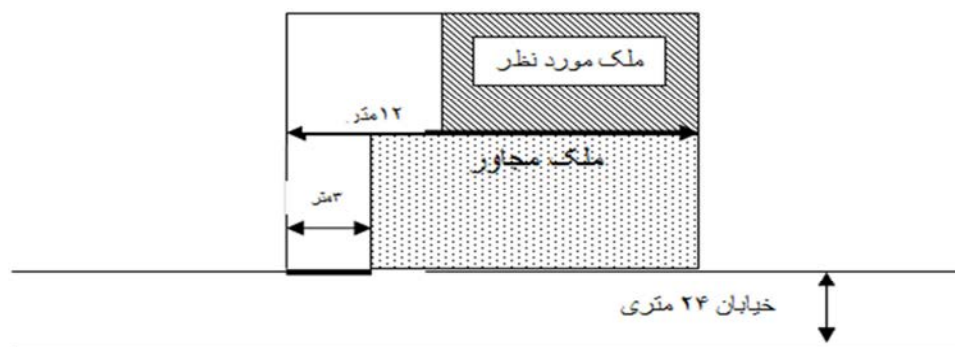
۳۷-۱۵- تسهیلات برای واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

۳۷-۱۵-۱- برای افزایش رغبت در ساخت‌وساز در محدوده شهری تبریز، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی که که برابر مقررات مربوطه، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه‌سازی از وزارت راه و شهرسازی^۱ بوده و بخواهند نسبت به اخذ پروانه ساختمانی برای بیست واحد مسکونی و بیشتر اقدام نمایند به میزان ده درصد کاهش محاسبه مبنای عوارض پروانه ساختمانی برخوردار خواهند بود.

۳۷-۱۵-۲- مسکونی مجتمع: مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قیدشده در بند ۶ قسمت ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۵ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ مترمربع و بیش از یک بلوک ساختمانی بافاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های موردنیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

۳۷-۱۵-۳- مسکونی غیر مجتمع: کلیه واحدهای آپارتمانی فاقد شرایط قیدشده در بند ۳۷-۱۵-۲ این ماده، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معیار عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

۳۷-۱۵-۴- در برخی از املاک که صرفاً دارای یک گذر می باشند و طول برقطعه مشرف به گذر ملک برابر طرح تفصیلی کمتر از ۳ متر باشد، ۶۰ درصد ارزش معاملاتی همان گذر در عوارض مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.



تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصد های قیدشده در بند ۳۷-۱۵-۲ و ۳۷-۱۵-۳ فوق نباید از ارزش معاملاتی عرصه املاک گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

^۱ انبوه ساز به سازندگانی اطلاق می شود که برابر ماده ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و مفاد مصوبه سیاست ها و خط مشی های سازماندهی، حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن ابلاغی به شماره ۱۳۸۰۳۸/ت/۱۵۵۱۱ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۰۱ هیئت وزیران، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه سازی از وزارت راه و شهرسازی باشند.

۳۷-۱۶- تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی برای کلان‌شهر تبریز در جهت افزایش انگیزه برای فعالیت بخش خصوصی نسبت به توسعه مراکز فرهنگی و اجتماعی بر اساس دستورالعمل موضوع ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۳۹ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ تا زمان فعالیت در این کاربری در خصوص تغییر عرصه از هر نوع کاربری به کاربری فرهنگی و هنری تا زمان فعالیت در این کاربری و همچنین تبدیل اعیانی‌های مسکونی به فعالیت‌های فرهنگی و هنری قیدشده در قانون فوق از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف خواهند بود.

۳۷-۱۷- نظر به فعالیت‌های شهرداری تبریز در راستای پیگیری تحقق اهداف شهر دوستدار کودک در تبریز و عطف به بند یک و دو بخش ۳-۴ (وظایف و مأموریت‌ها) دستورالعمل ابلاغی شهرهای دوستدار کودک مصوب سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور طی نامه شماره ۲۳۴۰۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی، در قالب تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی، فعالیت بازیکنده‌های خصوصی ویژه کودکان برابر تعرفه فرهنگی اقدام خواهد شد.

۳۷-۱۸- با توجه به ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار درون شهری و ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار شهری و به منظور جلوگیری از تبعات آتی و تشویق رانندگان باری برای اخذ پروانه‌های فعالیت و اشتغال و جلوگیری از دوگانگی و موازی کاری در خصوص مدیریت حمل و نقل بار شهری، کلیه مراکز تجمع و توزیع بار و کالای وابسته به شهرداری (سازمان پایانه‌های مسافربری و سازمان میادین و میوه و تره بار و...) موظف خواهند بود برای خودروهای دارای پروانه از این سازمان، تخفیف ۵۰ درصد در بهای ورودیه‌ها حق استفاده از تسهیلات اعمال نمایند.

ماده ۳۸- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی کلان‌شهر تبریز

۳۸-۱- تسهیلات مربوط به املاک ثبت‌شده تاریخی و املاک دارای ارزش ثبت‌نشده مورد تأیید اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان.
۳۸-۱-۱- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره‌برداری به‌عنوان رستوران، قهوه‌خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع‌دستی.

۳۸-۱-۲- کاهش صددرصدی کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره‌برداری به‌عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر و مهمان‌سرا، موزه شخصی، خانه موزه (خانه تاریخی قابل بازدید برای عموم)، نمایشگاه و گالری هنری و مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.
۳۸-۱-۳- کاهش صددرصدی کلیه عوارض صدور مجوز مرمت و همچنین اعطای کمک مالی به ازای مرمت هر مترمربع زیربنا دو میلیون ریال تا سقف چهارصد میلیون ریال در هر ملک، برای بهره‌برداری به‌عنوان مسکونی شخصی یا بهره‌برداری برای فعالیت‌های فرهنگی، آموزشی و مذهبی غیرانتفاعی برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور.

۳۸-۲- تسهیلات مربوط به املاک مجاور یا واقع در حریم مصوب آثار تاریخی با کاربری مسکونی به‌شرط انجام ساخت‌وساز بر اساس نقشه‌های تأیید شده میراث فرهنگی و با نمای کاملاً هماهنگ با بنای تاریخی.

۳۸-۲-۱- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره‌برداری به‌عنوان رستوران، قهوه‌خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع‌دستی.

۳۸-۲-۲- کاهش ۱۰۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره‌برداری به‌عنوان موزه شخصی، نمایشگاه و گالری هنری، مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.

۳۸-۲-۳- کاهش صددرصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره‌برداری به‌عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر و مهمان‌سرا
تبصره ۱- مرجع تشخیص املاک دارای ارزش و تصویب نوع بهره‌برداری، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان است.

تبصره ۲- اخذ مجوز نسبت به نحوه استفاده و بهره‌برداری از اداره کل میراث فرهنگی و سایر ارگان‌های مربوطه الزامی بوده و جزء تکالیف مالک یا سرمایه‌گذار بخش خصوصی است.

تبصره ۳- کلیه فرایند مرمت بنا باید زیر نظر کارشناسان میراث فرهنگی انجام گیرد. تعلق تسهیلات این لایحه منوط به اخذ تأییدیه نهایی از آن سازمان است.

تبصره ۴- مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، برای استفاده از تسهیلات موضوع بند (۳۸-۱-۳) این ماده می‌باید هر سال در ایام عید نوروز و تعطیلات تابستانی بر اساس توافق تعیین شده به هنگام صدور مجوز، حداقل پنجاه درصد از سطح اعیانی بنای تاریخی را جهت بازدید عمومی قرار دهند.

تبصره ۵- در صورت بهره‌برداری مختلط از ملک، میزان بهره‌مندی از تسهیلات تبصره‌های یک تا چهار بر اساس مساحت هر یک از بخش‌های مورد بهره‌برداری خواهد بود. برای نمونه چنان چه بخشی از ملک به شکل مسکونی و بخشی به عنوان موزه شخصی مورد بهره‌برداری قرار گیرد. مساحت اختصاص یافته برای مسکونی از تسهیلات بند (۳۸-۱-۳) و مساحت اختصاص یافته به موزه شخصی از تسهیلات بند (۳۸-۱-۲) استفاده خواهند کرد.

تبصره ۶- بناهای تاریخی مخروبه در صورت احداث و احیاء مطابق نقشه‌های تأیید شده اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مشمول تسهیلات فوق خواهند بود. احداث در این قبیل عرصه‌ها صرفاً در حد تراکم و سطح اشغال قبلی است و سایر ضوابط و مقررات از قبیل پارکینگ، مانند سایر خانه‌های تاریخی خواهد بود.

تبصره ۷- کاربری‌های باغات و فضای سبز و نیز باغات و فضاهای سبز موجود و اراضی کشاورزی مشمول تسهیلات این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۸- این ماده جایگزین لایحه شماره ۴۶۷۷۰/۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۵ شهرداری تبریز مصوب جلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغیه شماره ۱۸۵۱-۴/ش/ت مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۶ شورا می‌باشد.

ماده ۳۹ - عوارض محلی منحصراً تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی‌باشد.

در ارتباط با عوارض ساختمانی، ضریب pd در محدوده شهری بیش از ۳۵ درصد و در حریم شهری بیش از ۷۰ درصد نخواهد بود و ضمناً از p مصوب سال ۱۴۰۰ اداره کل امور مالیاتی استان بیشتر نباشد.

پیوست شماره ۳

بند 20-1-2 ماده 20 تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری کلان‌شهر تبریز

باغ: طبق بند (د) ذیل تبصره ماده یک آئین‌نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» باغ به محلی اتلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین به‌طور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به‌طور متوسط هر بیست و پنج مترمربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آن‌ها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به‌عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از گروه ماده دوازدهم قانون زمین شهری.

۴- محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

۵- محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شده‌اند.

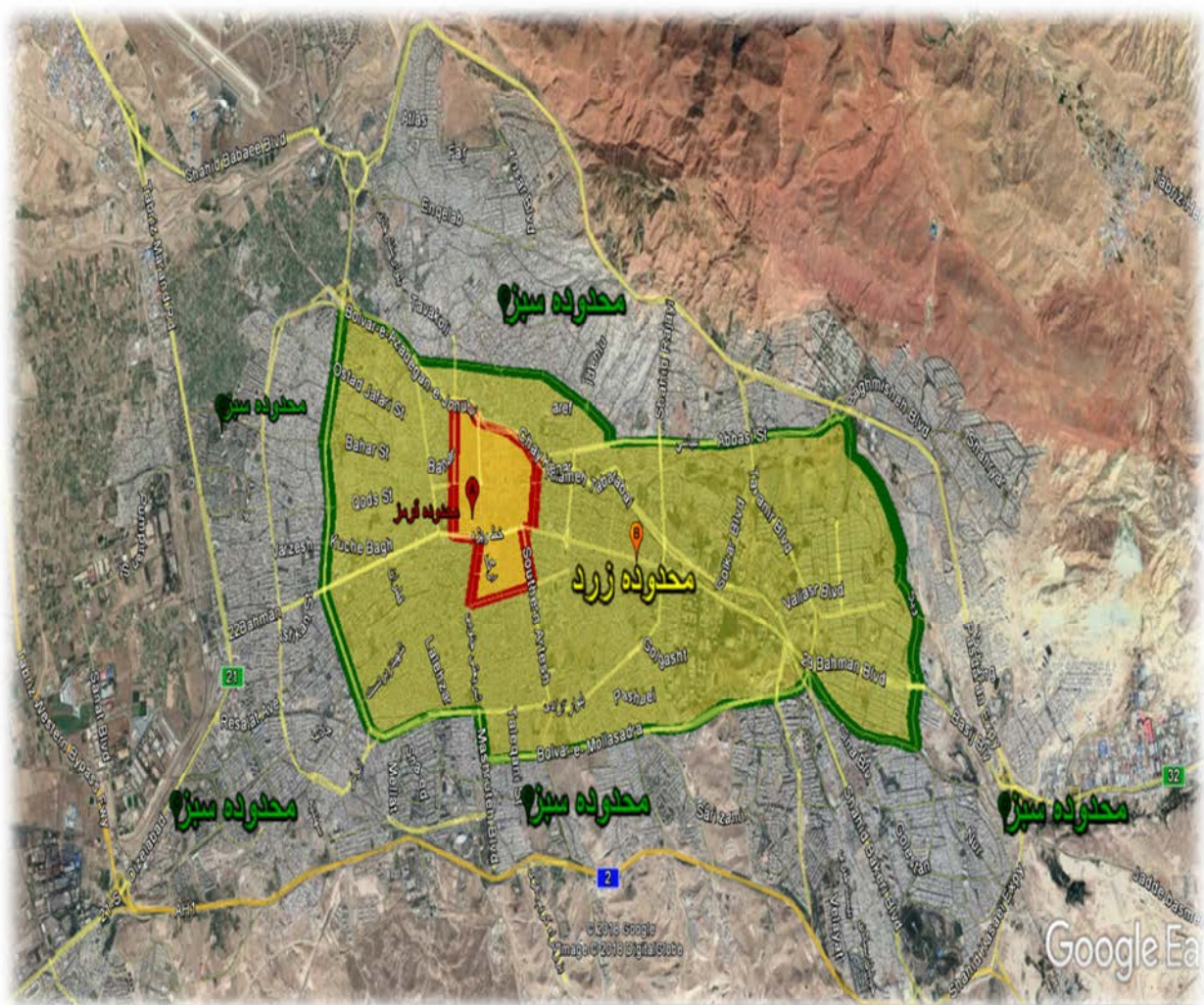
اراضی زراعی و باغ‌ها: به استناد بند ت- ذیل ماده ۱ «آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و

باغ‌ها»، اراضی زراعی و باغ‌ها، اراضی تحت کشت، آیش و باغات شامل آبی، دیم اعم از دایر و بایر که سابقه بهره‌برداری داشته باشد و اراضی تحت فعالیت‌های موضوع تبصره ۴ الحاقی که در حکم اراضی زراعی و باغ‌ها محسوب می‌شود.

تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها: احداث گلخانه‌ها، دامداری‌ها، مرغداری‌ها، پرورش ماهی و سایر

تولیدات کشاورزی و کارگاه‌های صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی‌شود. موارد مذکور از شمول این ماده مستثنا بوده و با رعایت ضوابط زیست‌محیطی با موافقت سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها بلامانع می‌باشد.

پیوست شماره ۴



پیوست شماره ۵ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری تبریز

آئین نامه اجرایی بند ۳۷-۱۱ ماده ۳۷ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۰ شهرداری

کلان شهر تبریز

ماده واحد- استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان موقت سه ساله با رعایت موارد ذیل مجاز است:

۱- مالک یا مستأجر قانونی ملک ملزم به اخذ مجوزهای لازم از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهرداری تبریز و سایر سازمان ها و ارگان های مربوطه برای استفاده از کل ساختمان مسکونی که ویژگی های اجرایی، فنی و درجه بندی آن بر اساس شاخص های مصوب سازمان میراث فرهنگی کشور توسط سازمان استان مورد تأیید رسمی و کتبی قرار گرفته و نکات مدنظر در زیر این ماده واحد را دارا باشد.

۲- ساختمان تبدیلی به هتل آپارتمان باید دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی به روز از شهرداری باشد.

۳- ساختمان تبدیلی باید حداقل مشخصات زیر را دارا باشند؛

۳-۱- حداقل مساحت عرصه ساختمان از ۲۵۰ مترمربع کمتر نباشد.

۳-۲- حداقل زیربنا کمتر از ۵۵۰ مترمربع نباشد.

۳-۳- حداقل تعداد واحد مسکونی از ۶ واحد کمتر نباشد.

۳-۴- عمر ساختمان منوط به استحکام بنا باشد.

تبصره- ساختمان هایی که استحکام بنا دارند و تقاضای تبدیل به هتل آپارتمان را دارند، در صورت تأییدیه فنی - تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری، حداکثر تا یک دوره سه ساله مجوز تبدیل به کاربری هتل آپارتمان را داشته، تمدید مجوز هتل آپارتمان با در نظر نگرفتن بند ۳-۴- اکیداً ممنوع است.

۳-۵- عرض معبر دسترسی به واحد موردنظر (هتل آپارتمان) حداقل باید ۱۲ متر باشد.

۳-۶- تأمین یک باب پارکینگ به ازای هر یک واحد از هتل آپارتمان الزامی است.

تبصره- آن دسته از ساختمان های تبدیلی که دارای پارکینگ اختصاصی نبوده و مطابق بند ۲ این ماده واحد دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی می باشند، در صورت واقع شدن در حریم به شعاع ۲۵۰ متری پارکینگ های عمومی، با عقد قرارداد معتبر سه ساله تأمین پارکینگ به تعداد مذکور در بند ۳-۶- با پارکینگ های واقع در داخل حریم (شعاع ۲۵۰ متری) نسبت به تأمین پارکینگ واحدها اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند

۳-۷- برای ساختمان های واقع در محدوده محور تاریخی و فرهنگی در صورت وجود عدم خلاف و پایان کار بر اساس ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و با مسئولیت آن اداره اقدام خواهد شد.

۴- استفاده از ساختمان های مجاز موجود در کاربری های اداری و تجاری- خدماتی طرح های تفصیلی، با لحاظ رعایت کلیه موارد این ماده واحد بلامانع است.

۵- فضاهای عمومی موجود در ساختمان هتل آپارتمان ها مطابق ضوابط مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خواهد بود.

۶- استفاده از ساختمان ها و خانه های تاریخی فرهنگی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، بدون محدودیت تعداد واحد اقامتی، پارکینگ، عمر ساختمان و عرض گذر، مشروط به تأییدیه و اخذ مجوز فنی و تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذی ربط بلامانع است.

۷- مناسب سازی فضاهای ورودی به ساختمان و طبقات آن ها باید مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری برای استفاده معلولین جسمی و حرکتی انجام پذیرد.

تبصره- ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، از شمول این بند مستثنا می‌باشند.

۸- به‌منظور نظارت بر اجرای این آئین‌نامه، ایجاد بستر لازم و پشتیبانی از پروژه‌های مشارکتی هتل آپارتمان، انجام تغییرات لازم در این ماده‌واحد، در مقاطع زمانی مختلف و بررسی پرونده‌های موردی، کمیته‌ای تحت عنوان «کمیته بند ۳۷-۱۱ ماده ۳۷ تعرفه عوارض محلی» مرکب از اعضاء ذکرشده در زیر از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل تشکیل و دبیرخانه آن در مدیریت گردشگری شهرداری تبریز مستقر خواهد بود:

۱- معاون شهرسازی و معماری و در غیاب وی مدیر شهرسازی و معماری شهرداری تبریز (رئیس و عضو کمیته)

۲- نماینده تام‌الاختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان (عضو کمیته)

۳- نماینده تام‌الاختیار کمیسیون میراث فرهنگی و گردشگری شورای اسلامی شهر تبریز (عضو کمیته)

۴- مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز (عضو کمیته)

۵- مدیر گردشگری شهرداری تبریز (دبیر و عضو کمیته)

۹- در صورت اتمام مهلت تعیین‌شده در این بند و درخواست تمدید برای نوبت دوم، تمدید (به مدت سه سال) با رعایت مفاد و مقررات این ماده‌واحد بلامانع است.

شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری کلانشهر تبریز

ماده ۱:

در این شیوه نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:
قانون: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۶۱ و اصلاحات بعدی آن (نسخه تنقیحی).

مصوبه شورای عالی اداری کشور: مصوبه سی و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۳ شورای عالی اداری کشور در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداریهای کشور.

کمیسیون ماده ۵: کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

پیش نویس: مجوز و موافقت اولیه شهرداری با صدور پروانه ساختمانی که ظرف حداکثر ۷ روز به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

پروانه ساختمانی: مجوز رسمی شروع عملیات ساختمانی و احداث است که با استناد به پیش نویس و پس از اخذ نقشه های ساختمانی و مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی بلافاصله به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

کمیسیون ماده ۱۰۰: کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مستقر در ساختمان شهرداری کلانشهر تبریز.

ماده ۲:

در اجرای تبصره جزء ج بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری کشور، مبنی بر الزام شهرداریها به تقلیل زمان صدور پروانه ساختمان از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز، شورای اسلامی شهر بنا به پیشنهاد شماره ۱۴۵۵۱/۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۹ شهرداری تبریز و با اختیار حاصل از بند ۹ ماده ۸۰ قانون و در جهت حذف بروکراسی های زاید، ارتقای رضایت مندی عمومی و ارتقای حقوق شهروندی، شهرداری مکلف است بلافاصله پس از وصول درخواست صدور پروانه ساختمانی از مالکین و با عنایت به زمان بر بودن تهیه و تسلیم آلبوم نقشه های ساختمانی و دفترچه های محاسبات سازه ای ساختمان، با اخذ نقشه اولیه معماری که امکان بررسی و اعمال ضوابط شهرسازی از قبیل جانمایی پارکینگ، سطح مجاز اشغال عرصه، تراکم مجاز ساختمان، تعداد طبقات و ارتفاع مجاز ساختمان، ارتفاع بازشوها جهت جلوگیری از اشرافیت و مزاحمت به مجاورین و سایه اندازی، اعمال گذربندی های مصوب و بره های اصلاحی، نوع استفاده از طبقات و... فراهم باشد، با ملاک عمل قرار دادن آخرین طرح تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵، طی حداکثر یک هفته، موافقت اولیه خود با صدور پروانه ساختمانی را در قالب پیش نویس به مالک اعلام نماید.

تبصره: در صورت عدم امکان قانونی برای صدور پیش نویس شهرداری مکلف است بلافاصله مراتب را بصورت کتبی به مالک ابلاغ نماید.

ماده ۳: پس از صدور پیش نویس و اعلام ضوابط و اخذ عوارض ملاک عمل در زمان صدور آن، شهرداری در مدت اعتبار این پیش نویس حق مطالبه هر گونه وجه تحت عنوان مابه التفاوت عوارض ناشی از تغییر ارزش منطقه ای یا معاملاتی اراضی و املاک و تعرفه عوارض محلی را از دارنده این مجوز نداشته و مکلف است پروانه نهایی را به استناد پیش نویس تسلیمی و مطابق نقشه های تایید شده و معرفی مهندسین ذیصلاح مورد تایید نظام مهندسی ساختمان و برگه تسویه حساب حق بیمه اجباری کارگران ساختمانی (صادره از سازمان تامین اجتماعی) به نام مالک صادر نماید.

تبصره ۱: به استناد تبصره جزء الف بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری، هر سازمان و مرجع قانونی که لزوم استعلام در هنگام صدور پروانه را مستند به قوانین و مقررات (ابلاغی از مرجع قانونی) لازم بداند، می باید طرح ها، حرایم و ملاحظات قانونی خود را در قالب نقشه های UTM به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارایه و پس از تصویب تغییرات و درج آن در نقشه تفصیلی شهر، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی آن را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۲: در صورت مغایرت مساحت مندرج در سند مالکیت به طوری که مساحت ملک بیش از سند باشد، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی پاسخ اداره ثبت اسناد و املاک را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است در جهت تکریم ارباب رجوع، مدیریت زمان و کاهش مراجعات شهروندان، با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان تامین اجتماعی و اداره ثبت اسناد و املاک پنجره واحد برای فرآیندهای استعلام تهیه و مورد بهره برداری قرار دهد.

ماده ۴: اعتبار پیش نویس پروانه ساختمانی یک سال بوده و به مدت یک سال دیگر بدون اخذ هر گونه وجهی و فقط با اعمال ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

ماده ۵: این پیش نویس مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی نبوده و هر گونه ساخت و ساز و عملیات عمرانی به استناد صدر ماده ۱۰۰، بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری منوط به تحصیل پروانه ساختمانی بوده و شهرداری مکلف است رأساً بوسیله مامورین خود از عملیات ساختمانی بدون پروانه جلوگیری و در صورت احداث قبل از تحصیل پروانه مراتب را جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید.

ماده ۶: به موجب بند ۲ ماده ۸۰ قانون و با عنایت به طولانی بودن فرآیند تهیه و تایید نقشه های ساختمانی از استانداری آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی و هیات چهار نفره استان، درخواست می شود؛ نسبت به الزام نظام مهندسی ساختمان استان در جهت کاهش بروکراسی، با استفاده از ابزارهای اداری، خدمات غیرحضوری و الکترونیکی، زمان رسیدگی و کنترل و تایید نقشه ها را به حداقل زمان ممکن (حداکثر ۱۵ روز) کاهش دهد.

تبصره ۱: با توجه به ابطال ماده ۷ فصل سوم و بند ۱۹-۱-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به موجب رای شماره ۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۳ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر حذف مجری در فرآیند احداث ساختمان، مالکین الزامی به معرفی مجری در هنگام صدور پروانه ساختمانی ندارند.

تبصره ۲: شهروندان برای اخذ پیش نویس یا پروانه ساختمانی همچنین برای دریافت انواع گواهی ها و پاسخ استعلام ها الزامی برای مراجعه به دفاتر پیشخوان ندارند.

ماده ۷: این شیوه نامه در یک صد و چهل و نهمین جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید و پس از اصلاحات لازم در هیات تطبیق شهرستان تایید و جهت اجرا به شهرداری تبریز ابلاغ می شود. از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه، مصوبات شورای اسلامی مغایر با این شیوه نامه ملغی الاثر می گردد.

پیوست شماره ۷

کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری برای عملکردهای عمومی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری دولتی
۲	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش‌دبستانی (مهدکودک- آمادگی- دبستان) دولتی
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش‌دانشگاهی دولتی
		منطقه	هنرستان‌های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه‌ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی دولتی
۳	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی، شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت‌احوال، ثبت‌اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلاتری، آگاهی و پایگاه‌های بسیج
		شهر	وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت‌های وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسولگری‌ها و سازمان‌های بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان‌های موجود و مراکز بازپروری و کانون‌های اصلاح و تربیت دولتی
		خارج از محدوده شهر	زندان
		شهر	مؤسسات خیریه
۴	خدمات غیرانتفاعی	شهر	مؤسسات خیریه
۵	ورزشی	محله	زمین‌های بازی کوچک دولتی
		ناحیه	زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی و استخرهای دولتی
		شهر	ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی دولتی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه‌های دولتی
۶	درمانی	ناحیه	پلی کلینیک‌های دولتی
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان‌های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس دولتی
		شهر	بیمارستانهای دولتی اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی دولتی
		ناحیه	کتابخانه‌ها و سالنهای اجتماعات کوچک دولتی، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان دولتی
۷	فرهنگی - هنری	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما وابسته به دولت
۸	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها
۹	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله بخش دولتی
		ناحیه	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، میادین میوه و تره بار

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			وابسته به شهرداری، اورژانس ۱۱۵،
		شهر	گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی شهرداری و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار وابسته به شهرداری، حمل و نقل بار که توسط شهرداریها اداره می شود
۱۰	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۱	حمل و نقل انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۲	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۳	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۴	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۵	تفریحی - گردشگری	شهر	شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... که توسط شهرداریها احداث و مدیریت میشوند
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش که توسط شهرداریها اداره می شود

کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری برای عملکردهای انتفاعی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری، مراکز فناوری های نوین غیردولتی
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان) غیردولتی
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی غیردولتی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی غیرانتفاعی و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای غیرانتفاعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی بخش غیردولتی
۴	خدماتی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی خصوصی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		شهر	دفاتر احزاب، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه) خصوصی، دفاتر بازرگانی، مراکز بازرگانی و کانون های اصلاح و تربیت بخش خصوصی
		محله	زمین های بازی کوچک بخش خصوصی
۵	ورزشی	ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرهای بخش خصوصی
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، دهکده ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی بخش خصوصی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده خصوصی، درمانگاههای بخش خصوصی
۶	درمانی	ناحیه	پلی کلینیک های بخش خصوصی
		منطقه	بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت خصوصی و مراکز اورژانس خصوصی
		شهر	بیمارستانهای اصلی خصوصی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی که به صورت خصوصی اداره شوند
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، مراکز پرورش فکری کودکان و نوجوانان غیردولتی، سینما
۷	فرهنگی - هنری	شهر	کتابخانه تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی غیردولتی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله
		محله	ایستگاه های جمع آوری زباله بخش خصوصی
۸	تجهیزات شهری	ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس خصوصی، جایگاههای سوخت بخش خصوصی
		شهر	نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات بخش خصوصی
		خارج از محدوده	میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار که توسط بخش خصوصی اداره می شوند

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
		شهر	
		محله	پارکینگ های محله ای خصوصی
		ناحیه	پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری بخش خصوصی
۹	حمل و نقل انبارداری	شهر	پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها بخش خصوصی
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه های غیردولتی
۱۰	تفریحی - گردشگری (جهانگردی و پذیرایی و تفریحی)	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود
۱۱	پرورش گل و گیاه	شهر، خارج از محدوده شهر	مجموعه های تولید، توزیع، فروش و بازاریابی گل، نهال، درخت، درختچه وابسته به بخش خصوصی
۱۲	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری می باید استقرار یابند). ۲۱- واحد تولیدی نان بستی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب نساجی:

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپیلین
			چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
			سلولزی : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
			فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید در و پنجره آهنی و آلومینیمی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات
			کافی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری
			شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
			دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
			برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر این که عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
			کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
			ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)

نمایه

ا

اتوبوس‌رانی، 59، 60، 61، 63
اجاره بها، 40
اجاره بها، 40
اداری، 6، 7، 19، 25، 30، 31، 44، 48، 84، 89، 94
اراضی مزروعی و باغات، 28، 35
ارزش اضافه شده، 15، 22، 23، 31، 32، 36، 37
ارزش تقویم روز، 7، 18، 22، 36، 37، 78
ارزش تقویم روز تجاری، 7، 78
ارزش معاملاتی، 7، 16، 23، 24، 25، 26، 38، 44، 45، 49، 79
استرداد، 14
اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، 7، 18، 21
افراز، 33، 34
انتفاعی، 35، 36، 80، 91

آ

آتش‌نشانی، 51، 64
آرامستان، 56، 57، 58
آنتن، 39، 40، 41، 42، 94

ب

باغ، 10، 18، 35، 36، 37، 38، 39، 49، 59، 66، 82، 90، 92
بالکن، 7، 15، 17، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 36
بهای خدمات، 1، 13، 14، 15، 16، 29، 30، 31، 39، 40، 46، 47
48، 49، 50، 53، 54، 55، 56، 58، 62، 65، 66، 68، 72
74، 75، 76

پ

پارکینگ، 13، 18، 19، 21، 23، 54، 73، 76، 80، 84، 90، 92
پایان کار، 31، 33، 37، 84
پذیره، 7، 14، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 27، 36
پروانه ساختمانی، 11، 14، 15، 29، 31، 37، 76، 78، 79

ت

تابلو، 29، 43، 44، 45، 46، 47، 63
تبلیغات، 43، 44، 45، 46، 47، 60، 61، 63، 75، 76
تثبیت بنا، 7، 18، 24، 26، 33، 39
تجاری، 6، 7، 15، 19، 22، 23، 24، 30، 35، 36، 37، 38، 39، 43
44، 45، 46، 65، 75، 76، 78، 84
تجدید بنا، 22
تجمیع، 15، 32، 76
تراکم، 17، 18، 19، 22، 76، 80
تسهیلات، 21، 32، 76، 77، 78، 79، 80
تغییر کاربری، 18، 19، 24، 33، 34، 36، 37، 38، 39، 77
تفکیک، 23، 27، 31، 33، 34، 38، 77
تقسیط، 32، 33
تمدید، 15، 33، 40، 41، 62، 66، 84، 85

ح

حاشیه‌نشینی، 76، 77
حریم شهر، 28، 33، 35، 37، 39، 41، 43، 66، 82
حفاری، 14، 33
حق مشرفیت، 31
حق مشرفیت، 15، 28، 31
حمل‌ونقل، 9، 27، 59، 62، 63، 64، 65، 66، 67، 68، 69، 70
71، 72، 73، 78

خ

خدماتی، 6، 15، 19، 21، 22، 23، 24، 30، 33، 36، 37، 38، 39
44، 46، 64، 65، 78، 84، 91

د

در اضافی، 27
دکل، 39، 41، 42
دیوارکشی، 28، 29

ق

قانون حفظ و گسترش، 34، 36، 38، 39، 49، 82
 قدرالسهم، 33، 34
 قطار شهری، 27
 قیمت‌گذاری، 7، 15، 16، 36، 55

ک

کارشناس رسمی، 34، 36
 کمیسیون ماده ۵، 17، 18، 21، 33، 36، 37، 39، 78
 کمیسیون ماده ۷۷، 13

ک

کاربری، 8، 9، 10، 15، 37، 38، 39، 78، 82

گ

گردشگری، 21، 35، 38، 56، 75، 76، 77، 80، 84، 85، 90، 92
 گواهی، 36، 45

م

ماده ۱۰۰، 11، 25، 27، 33
 ماده صد، 7، 13، 24، 25
 مجاز، 10، 13، 17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 27، 28، 33، 34، 36
 37، 39، 43، 44، 46، 69، 76، 77، 78، 79، 81، 84
 مجوز، 6، 7، 8، 13، 14، 15، 16، 18، 23، 28، 29، 31، 33، 35، 36
 37، 38، 40، 41، 42، 43، 44، 46، 47، 55، 62، 64، 65
 66، 67، 68، 69، 71، 76، 78، 80، 84
 محدوده، 30، 33، 35، 37، 39، 41، 43، 49، 64، 66، 69، 70
 77، 78، 84، 89، 90، 91، 92
 مدیریت پسماند، 29، 30، 47، 48، 49
 مراجع قانونی ذی‌ربط، 29
 مسکونی، 6، 7، 16، 17، 18، 19، 23، 28، 35، 36، 37، 38، 39، 43
 47، 48، 65، 76، 77، 78، 79، 80، 84، 91، 95
 مشاعات، 22، 23، 36
 مصالحه، 36
 مصالحه‌نامه، 33، 35

و

ورزشی، 7، 13، 21، 39، 56، 57، 89، 91

ز

زیربناهای تثبیت‌شده، 7
 زیربنای اضافی، 7، 17، 18، 19، 20، 21
 زیباسازی، 42

س

سطح اشغال، 17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 76، 77، 78، 80

ش

شورای عالی شهرسازی و معماری، 6، 16، 35، 80، 84

ص

صنعتی، 6، 28، 44، 89، 91، 92، 93، 93، 94، 94، 95
 صنوف، 29، 44، 45، 48

ض

ضوابط، 6، 7، 8، 10، 11، 12، 13، 15، 16، 17، 18، 19، 21، 22
 23، 24، 27، 28، 29، 32، 33، 34، 35، 36، 37، 41، 42، 43
 45، 47، 49، 71، 76، 77، 78، 79، 80، 82، 84
 ضوابط طرح تفصیلی، 8، 10، 18، 21، 22، 23، 35، 36، 76

ع

عدم خلاف، 31، 37، 84
 علی‌الحساب، 11
 عمومی، 6، 7، 11، 13، 16، 19، 25، 28، 30، 31، 33، 35، 36، 37
 38، 39، 40، 43، 44، 46، 48، 55، 63، 64، 66، 67، 78
 80، 84، 89، 90، 92
 عوارض نوسازی، 14، 23
 عوارض و جرائم، 33، 39

غ

غیرمسکونی، 7، 19، 21، 23، 24، 47

ف

فرسوده، 41، 77
 فضای باز، 10، 13، 41، 79
 فنس کشی، 28، 39

هتل, 61, 77, 78, 80, 84, 85, 92

هیئت ارزیابی, 15, 55

هیئت تشخیص, 27

ه